

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 14
Karar Tarihi : 13.01.2022

KONUSU:

Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 05.01.2022 tarihli ve E-24595927-869-13485 sayılı yazısı ile yapılan talebe istinaden, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemelerde Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 160 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ½ hissenin değeri ile mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığı'na ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın değerinin, yazı eki 11.01.2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunda 1.642.000,00 olarak belirlendiği ve bu bedel üzerinden herhangi bir fark oluşmaksızın taşınmaz takasının uygun olduğu değerlendirilmiş olup, mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığı'na ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel numaralı 707,75 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 1.642.000,00 bedel üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devir ve tesciline karşılık; mülkiyeti ½ hisse oranında Seydikemer Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 160 ada, 1 parsel numaralı 2.501,99 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ½ hissesinin 1.642.000,00 bedel üzerinden Seydikemer Belediye Başkanlığı'na takas suretiyle devir ve tesciline yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-76798 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel numaralı 707,75 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığına, 160 ada, 1 parsel numaralı 2.501,99 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın mülkiyeti ise ½ hisse oranında Seydikemer Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Seydikemer Belediye Başkanlığı 05.01.2022 tarihli ve E-24595927-869-13485 sayılı yazıyla mahalli müşterek nitelikli hizmetlerde kullanılmak üzere Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 160

Karar No : 14
Karar Tarihi : 13.01.2022

ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ½ hissesinin Seydikemer Belediye Başkanlığı'na; buna karşılık mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığı'na ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın da Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedel farkı gözetmeksizin takas edilmesi suretiyle devirlerinin yapılmasını talep etmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 160 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ½ hissenin değeri ile mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığı'na ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın değerinin 11.01.2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunda 642.000,00 olarak belirlendiği ve bu bedel üzerinden herhangi bir fark oluşmaksızın taşınmaz takasının uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığı'na ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel numaralı 707,75 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 642.000,00 bedel üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devir ve tesciline karşılık; mülkiyeti ½ hisse oranında Seydikemer Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 160 ada, 1 parsel numaralı 2.501,99 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ½ hissesinin 642.000,00 bedel üzerinden Seydikemer Belediye Başkanlığı'na takas suretiyle devir ve tesciline yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 05.01.2022 tarihli ve E-24595927-869-13485 sayılı yazısı ile yapılan talebe istinaden, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemelerde Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 160 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ½ hissenin değeri ile mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığı'na ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın değerinin, yazı eki 11.01.2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunda 642.000,00 olarak belirlendiği ve bu bedel üzerinden herhangi bir fark oluşmaksızın taşınmaz takasının uygun olduğu değerlendirilmiş olup, mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığı'na ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel numaralı 707,75 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 642.000,00 bedel üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devir ve tesciline karşılık; mülkiyeti ½ hisse oranında Seydikemer Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 160 ada, 1 parsel numaralı 2.501,99 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ½ hissesinin 642.000,00 bedel üzerinden Seydikemer Belediye Başkanlığı'na takas suretiyle devir ve tesciline, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**