

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 138  
Karar Tarihi : 09.06.2022

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1732 parsel numaralı 20.740,10 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Okalıptüs Fidanlığı" vasıflı taşınmazın ekli vaziyet planında "A" harfi ile gösterilen 75,45 m<sup>2</sup> kapalı alanı (tek katlı yapı) ile "B" harfi ile gösterilen 370 m<sup>2</sup> açık alanının "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolle belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Melsa-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-115628 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1732 parsel numaralı 20.740,10 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Okalıptüs Fidanlığı" vasıflı taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Melsa-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 25.03.2022 tarihli E-64080938-756.01-450 sayılı ve 05.04.2022 tarihli E-64080938-756.01-466 sayılı yazılarında bahsi geçen taşınmazın bir bölümünün vatandaşların seyahatleri sırasında mola verip dinlenebileceği, uğrak verebileceği bir alan yaratılması ve yeme içme gibi ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmek üzere devri talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, **büfe**, otopark ve **çay bahçelerini** işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ..." hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 138  
Karar Tarihi : 09.06.2022

Bu kapsamda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1732 parsel numaralı 20.740,10 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü “Okaliptüs Fidanlığı” vasıflı taşınmazın ekli vaziyet planında “A” harfi ile gösterilen 75,45 m<sup>2</sup> kapalı alanı (tek katlı yapı) ile “B” harfi ile gösterilen 370,00 m<sup>2</sup> açık alanının “Çay Bahçesi ve Büfe” olarak işletilmek üzere Melsa-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne devri Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1732 parsel numaralı 20.740,10 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü “Okaliptüs Fidanlığı” vasıflı taşınmazın ekli vaziyet planında “A” harfi ile gösterilen 75,45 m<sup>2</sup> kapalı alanı (tek katlı yapı) ile “B” harfi ile gösterilen 370 m<sup>2</sup> açık alanının “Çay Bahçesi ve Büfe” olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Melsa-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1732 parsel numaralı 20.740,10 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü “Okaliptüs Fidanlığı” vasıflı taşınmazın ekli vaziyet planında “A” harfi ile gösterilen 75,45 m<sup>2</sup> kapalı alanı (tek katlı yapı) ile “B” harfi ile gösterilen 370 m<sup>2</sup> açık alanının “Çay Bahçesi ve Büfe” olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Melsa-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**