

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 87
Karar Tarihi : 13.03.2025

KONUSU:

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Bodrum Limanında yer alan teklif yazı eki krokide taralı olarak belirtilen kısmın “Büfe ve Çay Bahçesi” olarak işletilmek üzere yıllık ₺60.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-402037 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altındaki İlimiz, Bodrum İlçesi, Bodrum limanında yer alan ekli krokide taralı olarak gösterilen alanın hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde *"...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."* hükmüne yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 12.02.2025 tarihli ve E-90224356-756.01-2308 sayılı yazısında ekli krokide belirtilen alanın işletme devri talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Karar No : 87

Karar Tarihi : 13.03.2025

Makamınızca uygun görülmesi halinde; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Bodrum Limanında yer alan yazı eki krokide taralı olarak belirtilen kısmın “Büfe ve Çay Bahçesi” olarak işletilmek üzere yıllık 60.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Bodrum Limanında yer alan teklif yazı eki krokide taralı olarak belirtilen kısmın “Büfe ve Çay Bahçesi” olarak işletilmek üzere yıllık 60.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**