

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 134
Karar Tarihi : 09.06.2022

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında hisseli, İlimiz Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 19 ve 24 parsel numaralı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi hükmü kapsamında, trampa edilmesine yönelik bedel tespitlerine ilişkin 01.06.2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporu yazı ekinde sunulmuş olup; Komisyon Raporunun "*Trampa Edilecek Taşınmazlar Tablosu*" nda belirtilen, adı geçen taşınmazların 19 parselin ifrazı sonucu oluşan ve yazı eki krokide (B) ve (C) olarak gösterilen kısımlarındaki Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait 65/261 oranlı, 38.400,00 TL bedelli, hissesi ile 24 numaralı parselin ifrazı sonucu oluşan ve yazı eki krokide (E) olarak gösterilen kısımdaki Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 65/261 oranlı, 38.400,00 TL bedelli, hissесinin, herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın, trampa edilmesine yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2022 tarihli ve E- 43826297-756.01-114504 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında hisseli, İlimiz Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 19 ve 24 parsel numaralı taşınmazların, sayısallaştırma çalışmaları gereği ifraz ve tevhit işlemleri yapılmak üzere teknik dosyaları İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış, Mentеше Belediyesi Encümeni'nin 16.02.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2022 tarihli ve 107430 sayılı yazısı kapsamında, 19 parselin ifrazı sonucu oluşan ve ekli krokide (B) ve (C) olarak gösterilen kısımlarındaki Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait 65/261 oranlı hisse ile 24 numaralı parselin ifrazı sonucu oluşan ve ekli krokide (E) olarak gösterilen kısımdaki Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 65/261 oranlı hissесinin trampa edilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Karar No : 134
Karar Tarihi : 09.06.2022

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesinde "*Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz.*" hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda adı geçen taşınmazların trampa edilmesine yönelik bedel tespitlerine ilişkin 01.06.2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporu yazımız ekinde sunulmuş olup, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 19 parselden oluşan ve ekli krokide (B) ve (C) olarak gösterilen kısımların bedel toplamı ile yine Şeyh Mahallesi 353 ada, 24 parselden oluşan ve ekli krokide (E) olarak gösterilen kısmın bedellerinde herhangi bir fark bulunmamaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; kıymet taktir komisyon raporunun trampa edilecek taşınmazlar tablosunda belirtilen taşınmazların hisselerinde herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın trampa edilmesine yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında hisseli, İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 19 ve 24 parsel numaralı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi hükmü kapsamında, trampa edilmesine yönelik bedel tespitlerine ilişkin 01.06.2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporu yazı ekinde sunulmuş olup; Komisyon Raporunun "*Trampa Edilecek Taşınmazlar Tablosu*" nda belirtilen, adı geçen taşınmazların 19 parselin ifrazı sonucu oluşan ve yazı eki krokide (B) ve (C) olarak gösterilen kısımlarındaki Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait 65/261 oranlı, 38.400,00 TL bedelli, hissesi ile 24 numaralı parselin ifrazı sonucu oluşan ve yazı eki krokide (E) olarak gösterilen kısımdaki Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 65/261 oranlı, 38.400,00 TL bedelli, hissesinin, herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın, trampa edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**