

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 252
Karar Tarihi : 11.06.2026

KONUSU:

İlimiz; Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın zemin ve teras katında yer alan "Büfe ve Çay Bahçesi" nitelikli alanların işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 79 sayılı Kararı, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 22 bağımsız bölüm numaralı "Çay Bahçesi + Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 138 sayılı Kararı, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı "Çay Bahçesi + Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 139 sayılı Kararı, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel (yeni 1831 ada, 3 parsel) numaralı taşınmazın zemin katında bulunan 17 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 151 sayılı Kararı, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 29 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 152 sayılı Kararı, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 30 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 153 sayılı Kararı ve Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1116 ada, 1 parsel numaralı (Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi) taşınmazda bulunan 9,00 m² yüzölçümlü "Büfe ve Çay Bahçesi" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 413 sayılı Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devirlerinin iptal edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

Karar No : 252
Karar Tarihi : 11.06.2026

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2026 tarihli ve E-47720051-105.04-563552 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin;

05.04.2022 tarih ve E-90224356-809.02-60 sayılı yazısıyla "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere devri talep edilen İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın zemin ve teras katında yer alan alanların Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarihli ve 79 sayılı kararıyla 10 (on) yıl süreliğine,

04.12.2024 tarih ve E-90224356-756.01-2127 sayılı yazısıyla "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere devri talep edilen İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1116 ada, 1 parsel numaralı (Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi) taşınmazda bulunan 9,00 m² yüz ölçümlü alanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 413 sayılı kararıyla 5 (beş) yıl süreliğine işletme devri yapılmıştır.

Bununla birlikte Büyükşehir Belediyemiz iştiraki şirketlerin belirli bir faaliyet alanına yönelerek işletme maliyetlerinin düşürülmesi, daha kaliteli, etkin, verimli ve ekonomik bir ticari faaliyetin sürdürülmesi kapsamında;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parselde bulunan 22 ve 25 bağımsız bölüm numaralı alanların "Çay Bahçesi + Büfe" olarak,

İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel (yeni 1831 ada, 3 parsel) numaralı taşınmazın zemin katında bulunan 17 bağımsız bölüm numaralı alanın da "Büfe" olarak Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'ne yapılan işletme devirleri ile

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parselde bulunan 29 ve 30 bağımsız bölüm numaralı alanların "Büfe" olarak Melsa- Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne yapılan işletme devirlerinin iptal edilerek 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devirlerinin yapılmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 08.06.2023 tarih ve 138, 139, 151, 152 ve 153 sayılı kararlar alınmıştır.

MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 05.06.2026 tarih ve E-90224356-000-3980 sayılı yazısında özetle söz konusu taşınmazlara ilişkin geline süreçte görülen lüzum üzerine işletme devri taleplerinden vazgeçildiği bildirilerek gereğinin yapılması talep edilmiştir. Daire Başkanlığımızca söz konusu işletme devirlerinin iptal edilmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde;

İlimiz Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın zemin ve teras katında yer alan "Büfe ve Çay Bahçesi" nitelikli alanların işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 79 sayılı Kararı,

İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 22 bağımsız bölüm numaralı "Çay Bahçesi + Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 138 sayılı Kararı,

İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı "Çay Bahçesi + Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 139 sayılı Kararı,

İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel (yeni 1831 ada, 3 parsel) numaralı taşınmazın zemin katında bulunan 17 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 151 sayılı Kararı,

İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 29 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 152 sayılı Kararı,

Karar No : 252
Karar Tarihi : 11.06.2026

İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 30 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 153 sayılı Kararı,

İlimiz Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1116 ada, 1 parsel numaralı (Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi) taşınmazda bulunan 9,00 m² yüzölçümlü "Büfe ve Çay Bahçesi" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 413 sayılı Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devirlerinin iptal edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz; Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın zemin ve teras katında yer alan "Büfe ve Çay Bahçesi" nitelikli alanların işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 79 sayılı Kararı,

Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 22 bağımsız bölüm numaralı "Çay Bahçesi + Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 138 sayılı Kararı,

Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı "Çay Bahçesi + Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 139 sayılı Kararı,

Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel (yeni 1831 ada, 3 parsel) numaralı taşınmazın zemin katında bulunan 17 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 151 sayılı Kararı,

Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 29 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 152 sayılı Kararı,

Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda bulunan 30 bağımsız bölüm numaralı "Büfe" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 153 sayılı Kararı ve

Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1116 ada, 1 parsel numaralı (Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi) taşınmazda bulunan 9,00 m² yüzölçümlü "Büfe ve Çay Bahçesi" nitelikli alanın işletme devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 413 sayılı Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devirlerinin iptal edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**