

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 13  
Karar Tarihi : 13.01.2022

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda (Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi) bulunan 1. kat 11 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 18.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-76799 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Dört Katlı Betonarme Kamu Eğlence Binaları, Düğün Salonu, Ofis, İşyeri ve Arsa" nitelikli taşınmazın (Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi) mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesinde "... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, **büfe**, otopark ve **çay bahçelerini** işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ..." hükmüne yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 10.01.2022 tarihli ve E-90224356-756.01-35 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazda (Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi) bulunan 1. kat 11 bağımsız bölüm numaralı alanın

Karar No : 13  
Karar Tarihi : 13.01.2022

"Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmesi amacıyla işletme devrinin yapılması talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda (Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi) bulunan 1. kat 11 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 18.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda (Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi) bulunan 1. kat 11 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 18.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**