

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 129  
Karar Tarihi : 09.06.2022

**KONUSU:**  
Gündem

DUYURULAN GÜNDEM;

**1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- a) İlimiz, Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi, 161 ada 69 parselle ilişkin TEKLİF-48044508 Plan İşlem Numaralı, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2020/986 Sayılı Kararı gereği 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi, 161 ada 69 parselle ilişkin TEKLİF-48561816 Plan İşlem Numaralı, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2020/986 Sayılı Kararı gereği 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/744 E. sayılı dosyası, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/1199 E., 2019/764 E. ve 2019/765 E. sayılı dosyaları, Muğla 3. İdare Mahkemesi'nin 2020/1111 E. sayılı dosyası ile açılan davaların Mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 213 ada, 19,20,23 parseller ve 221 ada 27,29 nolu parsellere ilişkin 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

## 2. ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğünün bünyesinde yürütülen sosyal yardımların yapılması ile ilgili yönetmelik, uygulamalarda ihtiyacı karşılamadığından dolayı ivedi olarak yönetmeliğin güncellenmesi gerektiğinden dolayı hazırlanan, Sosyal Yardım Yönetmeliğinin, bazı maddelerinde değişiklik yapılmasını içeren yazı ekinde yer alan “Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmelik” in görüşülmesi.
3. Bodrum Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.05.2022 tarih ve 2022-91 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
4. Fethiye Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ve ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 11.05.2022 tarih ve 85, 87 sayılı Meclis Kararlarının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 37. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
5. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında hisseli, İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 19 ve 24 parsel numaralı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi hükmü kapsamında, trampa edilmesine yönelik bedel tespitlerine ilişkin 01.06.2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporu yazı ekinde sunulmuş olup; Komisyon Raporunun “*Trampa Edilecek Taşınmazlar Tablosu*” nda belirtilen, adı geçen taşınmazların 19 parselin ifrazı sonucu oluşan ve yazı eki krokide (B) ve (C) olarak gösterilen kısımlarındaki Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait 65/261 oranlı, 38.400,00 TL bedelli, hissesi ile 24 numaralı parselin ifrazı sonucu oluşan ve yazı eki krokide (E) olarak gösterilen kısımdaki Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 65/261 oranlı, 38.400,00 TL bedelli, hissesinin, herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın, trampa edilmesine yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınması hususunun görüşülmesi.
6. Büyükşehir Belediyemiz Organizasyon Şemasında yer alan birimlerden Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Enerji Yönetimi Şube Müdürlüğünün adının Enerji Yönetimi ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğünün kaldırılması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesi hususlarının görüşülmesi.
7. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.12.2021 tarihli ve 297 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Deprem ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğü kurulmuş olup bu nedenle yazı ekinde sunulan “Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği” nin görüşülmesi.

### BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER;

8. Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin (MUTTAŞ) 02.06.2022 tarihli ve 58722677-869-1188 sayılı yazısı ile 01.06.2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilen 31.05.2022 tarihli ve 550 sayılı yönetim kurulu

Karar No : 129  
Karar Tarihi : 09.06.2022

kararı ile şirket ana sözleşmesinin "sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek sermayesinin 230.071.000,00 TL olarak değiştirilmesine karar verildiği bildirilmiştir. Tadil metninde belirtilen ve önceki sermayeyi teşkil eden 213.765.000,00 TL' nin tamamı ödenmiş olup bu defa Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.01.2022 tarih ve 8 numaralı kararı ile artırılan 16.306.000,00 TL, şirket ortağı Muğla Büyükşehir Belediyesi' nin şirketten olan alacaklarından karşılanarak sermayeye eklenmiş olup; bu kapsamda sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin (MUTTAŞ) ana sözleşmesinde yer alan "sermaye" başlıklı 6. maddesinde yapılan esas sermaye değişikliği hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.

9. Dalaman Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 09.05.2022 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
10. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1732 parsel numaralı 20.740,10 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Okalıptüs Fidanlığı" vasıflı taşınmazın ekli vaziyet planında "A" harfi ile gösterilen 75,45 m<sup>2</sup> kapalı alanı (tek katlı yapı) ile "B" harfi ile gösterilen 370 m<sup>2</sup> açık alanının "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Melsa-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
11. Marmaris Belediye Başkanlığının 06.05.2022 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Marmaris İlçesi Bayır, Karaca, Osmaniye, Turgut, Orhaniye ve Hisarönü Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam altı (6) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Taşlıca Mahallesi olmak üzere toplam bir (1) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
12. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.
13. Ula Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.06.2022 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
14. Yatağan Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.06.2022 tarih ve 2022/115 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 129  
Karar Tarihi : 09.06.2022

15. Datça Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 07.06.2022 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
16. Enerji yönetimi ile etüt proje işlerinin bir bütünlük halinde beraberce yürütülmesinin gerekliliğinden "*Enerji yönetimi Şube Müdürlüğü*" nün isminin "*Enerji Yönetimi ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü*" olarak değiştirilmesi sonrası, 12.11.2015 tarih ve 416 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlükte bulunan ve yeniden tanzim edilen, yazı ekinde yer alan "*Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik*" in görüşülmesi.
17. Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Kazancı Mevkii, 866 (eski 7) ada, 2 (eski 146) parselde kayıtlı taşınmaz ile çevresindeki yol ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik meri Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-C-24-A-3-A paftasında hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.10.2016 tarihli ve 4623 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
18. İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parsel üzerinde talep edilen "Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48294733 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
19. İlimiz Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (*eski 379 ada, 1 parsel*) numaralı 6.937,60 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazda, Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan yapımı Menteşe Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında düzenlenen ve 08.06.2017 tarih 223 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen "*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü*" kapsamında gerçekleştirildiği, Protokolü'nün 6. maddesinin birinci fıkrasında "*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı İş kapsamında hazırlanan projedeki meydan, çarşı ve bodrum katlarda bulunan depolar ile otopark yönetmeliğine göre ayrılan otoparklar Menteşe Belediyesine, Bağımsız Bölüm olarak planlanan otoparklar Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olacaktır.*" hükmüne, aynı maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde "*Bodrum katlarda oluşan "Otopark" nitelikli Bağımsız Bölümlerin mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine, ... ait olacaktır.*" hükmüne yer verildiği belirtilmiş olup; bahsi geçen taşınmazda yapımı tamamlanan Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesinin bodrum katlarında yer alan "Otopark" nitelikli bağımsız bölümlerin Otopark Yönetmeliği'ne göre ayrılan kısımları dışında kalan 526 araç kapasiteli kısmının "Otopark" olarak işletilmek üzere yıllık 120.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokole belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

#### BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

20. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi
  - a) Bodrum Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.05.2022 tarih ve 2022-91 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.

Karar No : 129  
Karar Tarihi : 09.06.2022

- b) Fethiye Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ve ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 11.05.2022 tarih ve 85, 87 sayılı Meclis Kararlarının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 37. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- c) Dalaman Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 09.05.2022 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ç) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.
- d) Ula Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.06.2022 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- e) Yatağan Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.06.2022 tarih ve 2022/115 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- f) Datça Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 07.06.2022 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.

ile oluşan 20 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**