

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 121  
Karar Tarihi : 09.05.2024

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 (eski 24) parsel numaralı taşınmazın 'Garaj' nitelikli 2. Bodrum Kat, 1. Bodrum Kat, Zemin Kat ile 1., 2., 3. ve 4. katlardan oluşan 1 numaralı bağımsız bölümünün 'Otopark' olarak işletilmesi amacıyla 185.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile İdaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde mevcut işletme devri süresi sonu olan 30.05.2024 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.05.2024 tarihli ve E-47720051-105.04-306233 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 279 sayılı kararıyla mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 (eski 24) parsel numaralı taşınmazın 'Garaj' nitelikli 2. Bodrum Kat, 1. Bodrum Kat, Zemin Kat ile 1., 2., 3. ve 4. katlardan oluşan 1 numaralı bağımsız bölümü 'Otopark' olarak işletilmek üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu

Karar No : 121  
Karar Tarihi : 09.05.2024

*şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."* hükmüne yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 17.04.2024 tarihli ve E-75660707-756.01-303040 sayılı yazısıyla tahsis süresi 30.05.2024 tarihinde sona erecek olan söz konusu otoparkın Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına işletme devir süresinin uzatılması talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 (eski 24) parsel numaralı taşımazın 'Garaj' nitelikli 2.Bodrum Kat, 1. Bodrum Kat, Zemin Kat ile 1., 2., 3. ve 4. katlardan oluşan 1 numaralı bağımsız bölümünün 'Otopark' olarak işletilmesi amacıyla ₺185.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile İdareimizce hazırlanacak protokolda belirtilecek husular dahilinde mevcut işletme devri süresi sonu olan 30.05.2024 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Başkanlıkça; yukarıda metni yazılı teklif yazısında yer alan "...₺185.000,00+KDV..." ifadesine "yıllık" kelimesi eklenerek;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 (eski 24) parsel numaralı taşınmazın 'Garaj' nitelikli 2. Bodrum Kat, 1. Bodrum Kat, Zemin Kat ile 1., 2., 3. ve 4. katlardan oluşan 1 numaralı bağımsız bölümünün 'Otopark' olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺185.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile İdareimizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde mevcut işletme devri süresi sonu olan 30.05.2024 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**