

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 12**  
**Karar Tarihi : 12.01.2023**

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 202 parsel numaralı 1.426,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 389,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü (48,00 m<sup>2</sup> kapalı, 341,98 m<sup>2</sup> açık) alanının "Çay Bahçesi - Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 120.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllarda 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2023 tarihli ve E-47720051-105.04-173631 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 202 parsel numaralı 1.426,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ..." hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 12  
Karar Tarihi : 12.01.2023

Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'nin 04.01.2023 tarihli ve E-58722677-805.02.01-4979 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazın "Çay Bahçesi-Büfe" olarak işletilmek üzere devri talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 202 parsel numaralı 1.426,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 389,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü (48,00 m<sup>2</sup> kapalı, 341,98 m<sup>2</sup> açık) alanının "Çay Bahçesi-Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺20.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllarda 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 202 parsel numaralı 1.426,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 389,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü (48,00 m<sup>2</sup> kapalı, 341,98 m<sup>2</sup> açık) alanının "Çay Bahçesi - Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺20.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllarda 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**