

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 117
Karar Tarihi : 27.05.2021

[The body of the decision is heavily obscured by noise and is illegible.]

KONUSU:

İlimiz, Datça, Köyceğiz, Menteşe ve Milas ilçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinin mülkiyeti ile Dalaman ve Marmaris ilçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinin hüküm ve tasarrufu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına aittir. Adı geçen terminallerde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren işyeri kiracıları, kira sürelerinin 3 yıl olması nedeniyle uzun vadeli yatırım yapamadıkları, buna bağlı olarak işletme faaliyetlerinde olumsuzluklar yaşamaları nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmiş, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemelerde, söz konusu şehirlerarası otobüs terminallerinde kısa süreli kiralamaların taşınmazlarda faaliyet gösteren kiracıların yatırım ihtiyacını karşılamadığından, uzun süreli kiralamaların otogarların ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından daha faydalı olacağı değerlendirilen ve bu kapsamda 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi uygun mütalaa edilen, teklif yazı eki listede yer alan işyerlerinin mevcut kira sürelerinin bitiminden itibaren yeni kiralama ihalelerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmeleri hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2021 tarihli ve E-47720051-105.04-27364 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Datça, Köyceğiz, Menteşe ve Milas ilçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinin mülkiyeti ile Dalaman ve Marmaris ilçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinin hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Adı geçen terminallerde bulunan işyerleri bu güne kadar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 3 yıl süreliğine kiraya verilmiştir. Ancak faaliyet gösteren işyeri kiracıları, kira sürelerinin 3 yıl olması nedeniyle uzun vadeli yatırım yapamadıkları, buna bağlı olarak işletme faaliyetlerinde olumsuzluklar yaşamaları nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmişlerdir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde; İlimiz, Dalaman, Datça, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe ve Milas İlçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinde kısa süreli kiralamaların taşınmazlarda faaliyet gösteren kiracıların yatırım ihtiyacını karşılamadığından uzun süreli kiralamaların otogarların ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından daha faydalı olacağı değerlendirilmiştir. Bu kapsamda yazımız ekinde yer alan işyerlerinin 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Dalaman, Datça, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe ve Milas İlçelerinde bulunan, ekli listede yer alan işyerlerinin mevcut kira sürelerinin bitiminden itibaren yeni kiralama ihalelerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmeleri hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz, Datça, Köyceğiz, Menteşe ve Milas ilçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinin mülkiyeti ile Dalaman ve Marmaris ilçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinin hüküm ve tasarrufu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına aittir. Adı geçen terminallerde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren işyeri kiracıları, kira sürelerinin 3 yıl olması nedeniyle uzun vadeli yatırım yapamadıkları, buna bağlı olarak işletme faaliyetlerinde olumsuzluklar yaşamaları nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmiş, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemelerde, söz konusu şehirlerarası otobüs terminallerinde kısa süreli kiralamaların taşınmazlarda faaliyet gösteren kiracıların yatırım ihtiyacını karşılamadığından, uzun süreli kiralamaların otogarların ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından daha faydalı olacağı değerlendirilen ve bu kapsamda 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi uygun mütalaa edilen, teklif yazı eki listede yer alan işyerlerinin mevcut kira sürelerinin bitiminden itibaren yeni kiralama ihalelerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**