

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 114

Karar Tarihi : 12.05.2022

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4427 parsel numaralı 956,76 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ekli vaziyet durumunda "A" harfi ile gösterilen 752,66 m² yüz ölçümlü bölümünün "Çay Bahçesi ve Otopark" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 02.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, işletme bedeli olarak işletmeden elde edilen brüt gelirin %10'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi koşuluyla idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-108319 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 314 sayılı kararıyla mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4427 parsel numaralı 956,76 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın Meclis Kararı eki vaziyet durumunda "A" harfi ile gösterilen 752,66 m² yüz ölçümlü bölümü "Çay Bahçesi ve Otopark" olarak işletilmek üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne devredilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "*...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın*

Karar No : 114
Karar Tarihi : 12.05.2022

belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 28.04.2022 tarihli ve E-75660707-756.99-105987 sayılı yazısıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımıza gönderilen Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'nin 20.04.2022 tarihli ve E-58722677-755.06.02-923 sayılı yazısında 02.01.2018 tarihinde teslim edilen ve süresi 02.01.2023 tarihinde sona erecek olan söz konusu işletmenin devir süresinin uzatılması talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4427 parsel numaralı 956,76 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ekli vaziyet durumunda "A" harfi ile gösterilen 752,66 m² yüz ölçümlü bölümünün "Çay Bahçesi ve Otopark" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 02.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, işletme bedeli olarak işletmeden elde edilen brüt gelirin %10'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi koşuluyla idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4427 parsel numaralı 956,76 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ekli vaziyet durumunda "A" harfi ile gösterilen 752,66 m² yüz ölçümlü bölümünün "Çay Bahçesi ve Otopark" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 02.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, işletme bedeli olarak işletmeden elde edilen brüt gelirin %10'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi koşuluyla idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**