

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 111  
Karar Tarihi : 09.04.2024

**KONUSU:**

Milas Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu'nun 2023/52 Esas sayılı dosyasıyla 15.434.740,00+KDV muhammen bedelle satışa çıkarıldığı ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce yazı ile önümüzdeki yıllarda suyu yetersiz olan Kalnağıl Mahallesi ve Kayaderesi Mahallesi su iletimi sağlamak adına terfi istasyonu yapılabilmesi için ihtiyaç olabileceğinin değerlendirildiğinin bildirildiği belirtilen İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, 185 ada, 3 parsel numaralı 7.717,37 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek üst bedele kadar Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınması hususunun 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2024 tarihli ve E-65904795-105.04-302313 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, 185 ada, 3 parsel numaralı 7.717,37 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmaz 15.434.740,00+KDV muhammen bedelle Milas Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu'nun 2023/52 Esas sayılı dosyasıyla satışa çıkarılmıştır.

Satışa konu taşınmazın ilan metninde imar durumu "*Taşınmazın bir kısmı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.40 H.max:6.50 olmak üzere Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı, İmar Yolu ve Park kullanımında, bir kısmı ise 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kentsel yerleşme alanı kullanımında kalmaktadır. İmar uygulama işlemi yapılmadan yapılaşma izni bulunmamaktadır.*" olarak belirtilmiştir.

Karar No : 111  
Karar Tarihi : 09.04.2024

Daire Başkanlığımızın 13.03.2024 tarihli ve E-99506623-622.01-294868 sayılı yazısıyla Büyükşehir Beleye Başkanlığımızın bağlı kuruluğu Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel M¼d¼rl¼ę¼ ve ilgili daire başkanlıklarına söz konusu taşınmazın görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında kullanımına ihtiyaç olup olmadığı ve/veya taşınmazda gerçekteştirilmesi planlanan herhangi bir projenin bulunup bulunmadığının Daire Başkanlığımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel M¼d¼rl¼ę¼'n¼n 19.03.2024 tarihli ve E-93846640-622.01-154761 sayılı yazısıyla Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, 185 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ön¼m¼zdeki yıllarda suyu yetersiz olan Kalınağıl Mahallesi ve Kayaderesi Mahallesine su iletimi sağlamak adına terfi istasyonu yapılabilmesi için ihtiyaç olabileceğinin değerlendirildiği bildirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumluluklarının d¼zenlendięi 7. maddesinin birinci fıkrasının (r) bendinde yer alan "*Su ve kanalizasyon hizmetlerini y¼r¼tmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda ¼retilen suları pazarlamak.*" h¼km¼ Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarında sayılmıştır.

Bu kapsamda Milas Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu tarafından satışa konu edilen söz konusu taşınmazın konumu, muhammen bedeli, vb. unsurlar bir b¼t¼n olarak değerlendirildiğinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında satın alınması Daire Başkanlığımızca uygun m¼talaa edilmektedir.

Makamımızca uygun g¼r¼lmesi halinde; İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, 185 ada, 3 parsel numaralı 7.717,37 m<sup>2</sup> y¼z ölç¼ml¼, "Tarla" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek üst bedele kadar Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınmasına y¼nelik 5018 sayılı Kamu Mali Y¼netimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan g¼r¼řme sonucunda;

Milas Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu'nun 2023/52 Esas sayılı dosyasıyla ₺15.434.740,00+KDV muhammen bedelle satışa çıkarıldığı ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel M¼d¼rl¼ę¼'nce yazı ile ön¼m¼zdeki yıllarda suyu yetersiz olan Kalınağıl Mahallesi ve Kayaderesi Mahallesine su iletimi sağlamak adına terfi istasyonu yapılabilmesi için ihtiyaç olabileceğinin değerlendirildiğinin bildirildiği belirtilen İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, 185 ada, 3 parsel numaralı 7.717,37 m<sup>2</sup> y¼z ölç¼ml¼, "Tarla" vasıflı söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek üst bedele kadar Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınmasına 5018 sayılı Kamu Mali Y¼netimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİğİ İLE KARAR VERİLDİ.**