

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 109
Karar Tarihi : 12.05.2022

KONUSU:

10.05.2018 tarih ve 133 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) bodrum katında bulunan 16,31 m² yüz ölçümlü, 18 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmek üzere, kalan işletme devri süresinin (1 yıl, 3 ay) 3 ayının işletmenin faaliyetine yönelik yürütülecek işlemlerde (ihale süreci, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması, vb.) kullanılacağı öngörülerek kalan 1 yıllık sürenin 5 yıla tamamlanması amacıyla mevcut işletme devri süresi sonu olan 09.08.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süreyle ve son işletme bedelinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında artırılması suretiyle belirlenecek yıllık bedeller ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-107636 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) bodrum katında bulunan 16,31 m² yüz ölçümlü, 18 numaralı

Karar No : 109
Karar Tarihi : 12.05.2022

bağımsız bölümü "Büfe" olarak işletilmek üzere 10.05.2018 tarih ve 133 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devredilmiş, Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'nin 25.04.2022 tarihli ve E-58722677-750-983 sayılı yazısında 09.08.2018 tarihinde teslim edilen söz konusu taşınmazın büfe olarak kullanılmak üzere işletme devir süresinin uzatılması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde *"...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."* hükmüne yer verilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede; Menteşe şehirlerarası otobüs terminalindeki kısa süreli kiralama, taşınmazlarda faaliyet gösteren işletmecilerin yatırım ihtiyacını karşılamaması sebebiyle uzun süreli kiralama otogarların ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından daha faydalı olacağı değerlendirildiğinden otogar alanındaki işletmelerin 5 yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince 27.05.2021 tarih ve 117 sayılı karar alındığı tespit edilmiştir. Aynı zamanda işletme faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamak ve bu sayede işletmecilerin kendi projeksiyonlarını oluşturabilmesi adına taşınmaz işletme/kiralama sürelerinin büyük önem arz ettiği ve kısa vadeli sürenin işletmeci kabiliyetini kısıtladığı değerlendirilmiştir.

Bu bağlamda Daire Başkanlığımızca gerek işletmeci gerekse kiralayan taraf açısından, taşınmazların daha etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla işletme sürelerinin uzatılması; taşınmazın niteliği, kullanım amacı, fiziki durumu ve tesisin ticari potansiyeline sağlayacağı katkı ile ihtiyacı karşılayabilme yeteneğine bağlı olarak süreklilik, eşgüdüm, uygulama birliği ve istikrar açısından daha faydalı olabileceğinden uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) bodrum katında bulunan 16,31 m² yüz ölçümlü, 18 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmek üzere, kalan işletme devri süresinin (1 yıl, 3 ay) 3 ayının işletmenin faaliyetine yönelik yürütülecek işlemlerde (ihale süreci, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması, vb.) kullanılacağı öngörülerek kalan 1 yıllık sürenin 5 yıla tamamlanması amacıyla mevcut işletme devri süresi sonu olan 09.08.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süreyle ve son işletme bedelinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında artırılması suretiyle belirlenecek yıllık bedeller ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

10.05.2018 tarih ve 133 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) bodrum katında bulunan 16,31 m² yüz ölçümlü, 18 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmek üzere, kalan işletme devri süresinin (1 yıl, 3 ay) 3 ayının işletmenin faaliyetine yönelik

Karar No : 109
Karar Tarihi : 12.05.2022

yürütülecek işlemlerde (ihale süreci, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması, vb.) kullanılacağı öngörülerek kalan 1 yıllık sürenin 5 yıla tamamlanması amacıyla mevcut işletme devri süresi sonu olan 09.08.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süreyle ve son işletme bedelinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında artırılması suretiyle belirlenecek yıllık bedeller ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**