

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 51**  
**Karar Tarihi : 13.02.2025**

**KONUSU:**

Tapuda ¼' er hisseli olarak Ayşe Dudu TEKİN, Hafize MANDAL, Dursiye ÖZBAY ve Hatice ÖZKAN adına kayıtlı bulunan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut ve Kısmen İmar Yolu Alanı'nda kalan, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 161 ada 7 parsel numaralı "Avlulu Kargir Ev" nitelikli 2.031,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine, bedelsiz olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği İntifa Hakkı kurulması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-392437 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi, 161 ada, 7 parsel numaralı, "Avlulu Kargir Ev" nitelikli 2.031,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz tapuda ¼' er hisseli olarak Ayşe Dudu TEKİN, Hafize MANDAL, Dursiye ÖZBAY ve Hatice ÖZKAN adına kayıtlı bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut ve Kısmen İmar Yolu Alanı'nda kalmaktadır.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde, adı geçen taşınmaza Büyükşehir Belediye Başkanlığımız lehine İntifa Hakkı kurulması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 161 ada 7 parsel numaralı "Avlulu Kargir Ev" nitelikli 2.031,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine, bedelsiz olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği İntifa Hakkı kurulması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 51

Karar Tarihi : 13.02.2025

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Tapuda ¼' er hisseli olarak Ayşe Dudu TEKİN, Hafize MANDAL, Dursiye ÖZBAY ve Hatice ÖZKAN adına kayıtlı bulunan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut ve Kısmen İmar Yolu Alanı'nda kalan, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 161 ada 7 parsel numaralı "Avlulu Kargir Ev" nitelikli 2.031,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine, bedelsiz olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği İntifa Hakkı kurulmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**