

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 207
Karar Tarihi : 14.05.2026

KONUSU:

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen 9 adet itiraz dilekçeleri ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.05.2026 tarihli raporunda;

14.05.2026 tarihinde saat 17:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VİP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554370 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 14.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen 9 adet itiraz dilekçeleri ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554370 sayılı yazısında;

Karar No : 207
Karar Tarihi : 14.05.2026

İlgi : a) Bodrum Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 2025-142 sayılı kararı.
b) 11.12.2025 tarihli ve 452 sayılı karar.
c) Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı kararı.
ç) Bodrum Belediye Başkanlığının 28.04.2026 tarihli ve E-81855825-115.01.06-528083 sayılı yazısı.

İlgi (a) meclis kararı ile uygun bulunan “*Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik)*” İlgi (b) meclis kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8’inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 33’üncü maddeleri doğrultusunda Başkanlığımızın 13.01.2026 tarihli ve 509396 sayılı yazısı ile ilan ve askı işlemleri için Bodrum Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa Bodrum Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar planına ait askı tutanaklarının Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bodrum Belediye Başkanlığı’nın 23.01.2026 tarihli ve 501281 sayılı yazısı ile Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin (Askı İtirazlarına Yönelik) 23.01.2026-22.02.2026 tarihleri arasında askı ilanına çıkartıldığı, Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik) askı süresi içinde Bodrum Belediye Başkanlığına 9 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, konuya ilişkin alınan İlgi (c) Meclis Kararı ve eki Teknik Değerlendirme Tablosu, askı tutanakları ve itiraz dilekçelerinin İlgi (ç) yazı ekinde yer aldığı belirtilerek Bodrum Belediyesi Meclisinin İlgi (c) kararı ve ekleri ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

Bodrum Belediye Meclisinin İlgi (c) Kararında; “*...Belediye Meclisimizin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi’nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan “Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin (Askı İtirazlarına Yönelik)” yapılan 9 adet itiraz dilekçesi ve ekleri şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup söz konusu itiraz dilekçelerine ilişkin düzenlenen Teknik Değerlendirme Tablosunda açıklanan hususlar doğrultusunda 1 adet itirazın kısmen kabul kısmen reddine ve 8 adet itirazın reddine karar verilmesi...*” şeklinde karar alındığı, ilgili karar ekinde 9 adet itiraz dilekçesinden 1 adet itirazın kısmen kabulü kısmen reddi, 8 adet itirazın reddine kararının yer aldığı itiraz değerlendirme tablosunun bulunduğu,

Bahse konu askı itirazlarına yönelik değerlendirmelerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamı dışında kalan kısımlar için düzenlendiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen 9 adet itiraz dilekçeleri ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla

Karar No : 207
Karar Tarihi : 14.05.2026

yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen 9 adet itiraz dilekçeleri ve meclis kararının teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554370 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile iletilen Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini Kapsayan Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirmeleri doğrultusunda itirazlardan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile yapılan Kısmen Kabul Kısmen Ret kararı ile uygun görülen Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı onama kararında sehven yapılan husus ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 29.01.2026 tarihli itiraz olmak üzere 2 adedinin Kısmen Kabul, Kısmen Reddine, kalan kısmının Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı doğrultusunda uygun değerlendirilmediğinden Ret şeklinde düzeltilmesi, ayrıca Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yatırımlarımız kapsamında Akyarlar Mahallesi, 280 ada, 94 parselin bir kısmında "Park" alanı olarak düzenlenmesi halinde 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞININ KARARI	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRMESİ	SONUÇ
1	11617	29.01.2026	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Turgutreis İslamhaneleri	758 110	8 10	Turgutreis Mahallesi, 758 ada 8 parseldeki trafo alanının 193 ada 9 parselin doğusundaki park alanına kaydırılması hizmet etki yarı çapını aşdığından enerji dağıtımını olumsuz etkilediği için 758 ada 7 parselin doğusundaki park alanına kaydırılması, İslamhaneleri Mahallesi, 110 ada 10 parsel içerisinde 2 adet trafo alanı planlanması	<p><u>Turgutreis Mahallesi, 758 ada 8 parseldeki trafo alanının 758 ada 7 parselin doğusundaki park alanına kaydırılmasına ilişkin itiraz;</u> Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararımız doğrultusunda uygun değerlendirilmiştir.</p> <p><u>İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parselde 2 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Marjinal Tarım Alanı olmasına ilişkin plan değişikliği kararı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirildiğinden ve yine askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirildiğinden itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p>	<p><u>Turgutreis Mahallesi 758 ada 8 parselde ilişkin itiraz Uygun</u></p> <p><u>İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parselde ilişkin itiraz Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden Red</u></p>	BODRUM BELEDİYE MECLİSİNİN 03.04.2026 TARİH VE 2026-49 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	KISMEN KABUL KISMEN RET
2	19091	17.02.2026	MUSKİ	Turgutreis	193	8	Turgutreis Mahallesi 193 ada 8 parselde yer alan İçme Suyu Terfi Merkezi alanının 193 ada 9 parselin doğusunda yer alan park alanına kaydırılması	<p>Turgutreis Mahallesi 193 ada 8 parselde yer alan İçme Suyu Terfi Merkezi alanının 193 ada 9 parselin doğusunda yer alan park alanına kaydırılmasına ilişkin talep; Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında olduğundan, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p>	<p><u>Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden Red</u></p>	TAŞINMAZIN BODRUM İLÇESİ, TURGUTREİS, BAHÇELİEVLER, AKYARLAR, KARABAĞ, AKÇAALAN, PEKSİMET, İSLAMHANELERİ VE DEREKÖY MAHALLELERİ REVİZYON VE İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE "PARK" KULLANIMINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

3	20784	20.02.2026	TMMOB Şehir Plancıları Odası	Dereköy Turgutreis Turgutreis İslamhaneleri İslamhaneleri Akyarlar	287 608 758 182 110 117 349	33 5 8 1 10 2, 3, 4 10, 11	Dereköy Mahallesi 287 ada 33 parselin Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda kalmakta iken K2 E:0,30 konut alanı olarak planlaması, Turgutreis Mahallesi 608 ada 5 parselin, kısmen BHA kısmen park alanı kararı alınmışken tamamının park alanı olarak planlanması, Turgutreis Mahallesi 758 ada 8 parselin karşılaştırma görselinde hatalı olduğu, İslamhaneleri Mahallesi 182 ada 1 parselin Ekoturizm Alanından Marjinal Tarım Arazisi olmasına ilişkin meclis kararının bulunmaması, İslamhaneleri 110 ada 10 parselin üst kademe planlarla uyumlu hale getirilmesi, İslamhaneleri Mahallesi 117 ada 2, 3, 4 parsellerin yapılaşma koşullarının E:0,10'dan E:0,30'a yükseltilmesi, Akyarlar Mahallesi 349 ada 10 ve 11 parsellerin plan değişikliği kararlarının İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklarının düzeltilmesi	<u>Dereköy Mahallesi 287 ada 33 parsel, Akyarlar Mahallesi 349 ada 10 ve 11 parsellere ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği sınırı içerisinde olmadığından ve askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararında yer almadığından ve plan değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından resen yapıldığından itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir. <u>İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parsel ile ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Marjinal Tarım Alanı olmasına ilişkin plan değişikliği kararı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirildiğinden ve yine askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirildiğinden itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir. <u>Turgutreis Mahallesi 182 ada 1 parsel ile ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği sınırı içerisinde olmadığından ve plan değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından resen yapıldığından itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir. <u>Turgutreis Mahallesi 758 ada 8 parsel ile ilişkin itiraz;</u> Plan açıklama raporu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlandığından itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir. <u>Turgutreis Mahallesi 608 ada 5 parsel ile ilişkin itiraz;</u> Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararında kısmen park kısmen BHA Bölge Otoparkı olarak geçtiğinden ve tamamının park alanı olarak düzenlenmesi kararı Muğla Büyükşehir Belediyesince alındığından itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir. <u>İslamhaneleri Mahallesi 117 ada 2, 3, 4 parsellere ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği kararı ile Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararında Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yapılaşma koşulları E.0,30 olarak belirlendiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	<u>Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmesi gerektiğinden Red</u>	PLAN KAPSAMINDA ADA BAZINDA UYGULAMA BİRLİĞİ YAPILDIĞI, BODRUM BELEDİYE MECLİSİ'NİN 04.12.2025 TARİH VE 2025-142 SAYILI KARARI İLE YAPILAN KISMEN KABUL KISMEN RET KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 11.12.2025 TARİH VE 452 SAYILI ONAMA KARARINDA SEHVEN YAPILAN HUSUSUN DÜZENLENMESİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖN. 7. MADDESİ GEREĞİNCE PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜN OLDUĞU, AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 8.33. KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER HÜKMÜ ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA PLAN KARARLARININ PLAN BÜTÜNÜNDE HESAPLAMALAR VE İLGİLİ KURUMUN UYGUNLUK GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA DEĞERLENDİRİLDİĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR.	KISMEN KABUL KISMEN RET
---	-------	------------	------------------------------	---	---	--	---	---	---	--	-------------------------

4	16339	11.02.2026	Bodrum İKK	Akyarlar İslamhaneleri	349 110	10, 11 10	Akyarlar Mahallesi 349 ada 10 ve 11 parselin askı itirazları kapsamında değerlendirilmesinin uygun olmadığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları 426 sayılı meclis kararında konusu geçmediği ve Turizm Tesis Alanı olarak imarlı parsellerin TİCTK olarak planlanması, 452 sayılı meclis kararında 1/5000 ölçekli nazım imar planı askı itirazlarına ilişkin karar olmadığı, İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parselin 1/100.000 ölçekli plan kararlarına aykırı olması,	<u>Akyarlar Mahallesi 349 ada 10 ve 11 parsellere ilişkin itiraz:</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği sınırı içerisinde olmadığından ve askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararında yer almadığından ve plan değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından resen yapıldığından, itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir. <u>İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parsel ile ilişkin itiraz:</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Marjinal Tarım Alanı olmasına ilişkin plan değişikliği kararı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirildiğinden ve yine askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirildiğinden itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.	<u>Akyarlar Mahallesi 349 ada 10 ve 11 parseller ile İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parsel ile ilişkin itirazların Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden Red</u>	AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 8.33. KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER HÜKMÜ VE PLAN KARARLARININ PLAN BÜTÜNÜNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖN. HÜKÜMLERİ, JEOLJİK ETÜT VERİLERİ, İLGİLİ KURUMUN UYGUNLUK GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA VE MAHKEME KARARI DIKKATE ALINARAK DEĞERLENDİRİLDİĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
5	21406	23.02.2026	TMMOB Bodrum Mimarlar Odası				Plan hükümlerinin 2.8.2. ve 2.6.9. ve 2.6.5. ve 3.4.5. ve 2.5. maddelerine itiraz	İtiraza konu plan hükümleri; Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</u>	Red	BODRUM BELEDİYE MECLİSİNİN 03.04.2026 TARİH VE 2026-49 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ İMAR MEVZUATI KAPSAMINDA OLUŞTURULDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
6	13056	3.02.2026	Erol SAMLI	Turgutreis	146	116 112	146 ada 116 parsel ile 112parsel arasında bulunan 7595 nolu sokağın imar planlarına işlenmesi	Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında</u> ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</u>	Red	BODRUM BELEDİYE MECLİSİNİN 03.04.2026 TARİH VE 2026-49 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGUN DEĞERLENDİRİLMEMİŞTİR.	RET

7	17155	13.02.2026	Gözel KARAKAŞ	Akyarlar	280	78	Parselin 2200 m2 olan terkinin 2000 m2 ye düşürülmesi	Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında</u> ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</u>	Red	BODRUM BELEDİYE MECLİSİNİN 03.04.2026 TARİH VE 2026-49 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGUN DEĞERLENDİRİLMEMİŞTİR.	RET
8	20451	20.02.2026	Şaban Özcan Tezcan	Dereköy	216	6	Plan değişikliğinin ilk askı sürecinde 16.09.2025 tarih ve 103845 sayılı itiraz dilekçesi kapsamında herhangi bir değişiklik yapılmadığından parselin çevresindeki yapılaşmalar dikkate alınarak itirazın yeniden değerlendirilmesi	Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında</u> ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</u>	Red	BODRUM BELEDİYE MECLİSİNİN 03.04.2026 TARİH VE 2026-49 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGUN DEĞERLENDİRİLMEMİŞTİR.	RET
9	13461	4.02.2026	Hüseyin ATILLA	İslamhaneleri	105	16	Plan değişikliğinin ilk askı sürecinde 19.08.2025 tarih ve 91977 sayılı ile 17.09.2025 tarih ve 104328 sayılı itiraz dilekçeleri kapsamında herhangi bir değişiklik yapılmadığından itirazlarının yeniden değerlendirilmesi	Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında</u> ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</u>	Red	BODRUM BELEDİYE MECLİSİNİN 03.04.2026 TARİH VE 2026-49 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGUN DEĞERLENDİRİLMEMİŞTİR.	RET

Karar No : 207
Karar Tarihi : 14.05.2026

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;
Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun ve Eki Değerlendirme Tablosunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**