



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10 TEMMUZ 2025
TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi 833 ada 4, 5, 12, 13 ve 14 parsellerde hazırlanan “Yaya Yolu” amaçlı TEKLİF-481092505 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) 48 ha’lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 13.02.2025 tarihli ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” na yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 154 Ada 9 Parcele yönelik Bodrum Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481094633 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 154 Ada 9 Parcele yönelik Bodrum Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481094632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Teklif-481094594 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Teklif-481094599 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi, 126 ada 1 parsel, 129 ada 4 parsel, 130 ada 1 parsel, 106 ada 2 parselde hazırlanan, TEKLİF-481090620 Plan İşlem Numaralı, “Ticaret Alanı, Toplu İş Yerleri Alanı, Sanayi Alanı, 7 metrelik Yaya Yolu Alanı, Trafo Alanı ve Park” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.06.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararının Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
3. Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 81 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
4. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 12.06.2025 tarihli ve 191 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Eğitim ve İdari İşler Şube Müdürlüğü'nün ihdası hususunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 12.06.2025 tarihli ve 191 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlı Çevre Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün isminin Çevre Yönetimi ve Kent Temizliği Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
7. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası ile (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
8. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma, Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
9. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait teklif yazı eki "Taşınmaz Listesi" nde belirtilen taşınmazların kooperatif desteklemeleri kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde kullanılması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın EUROCITIES kuruluşuna üyeliği hususunun görüşülmesi.
(Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı)

11. Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.06.2025 tarihli ve 2025-77 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
12. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 parseller ve çevresinde hazırlanan, TEKLİF-481089763 Plan İşlem Numaralı, "*Sağlık Alanı, Toplu İşyeri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Tarım Alanı, Park ve Genel Otopark*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 parseller ve çevresinde hazırlanan, TEKLİF-481084153 Plan İşlem Numaralı, "*Sağlık Tesisi Alanı, Toplu İşyeri, Belediye Hizmet Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Park, Trafo Alanı ve Genel Otopark Alanı*" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi 1023 ada 1 parselde hazırlanan "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı TEKLİF-481097732 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mevkii'nde yer alan 1024 Ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan, TEKLİF-481097787 Plan İşlem Numaralı, "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
16. İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. Menteşe Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararı ile; mülga Bayır Beldesi, Deştin Köyü-Tekağaç Mevkii sınırları içerisinde yer alan eski 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 numaralı parselleri kapsayan mülga Bayır Belediye Meclisi'nin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 146 ile 147 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi "*Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi*" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ilişkin iletilen üç (3) adet itiraz yazısının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

19. İlimiz, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi'nde bulunan 533 ada 1-2-3-15-16-17-18 numaralı parsellerin "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii, 217 ada 1 parselle yönelik Bodrum Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 2024/85 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2025 tarihli ve 17580 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii, 217 ada 1 parselle yönelik Bodrum Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 2024/85 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2025 tarihli ve 17580 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
22. Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait halihazırda boş olan ve Belediyemizce kiralanmış/tahsis edilmiş tüm umumi tuvaletlerin kira/tahsis sürelerinin bitimi ve tahliye işlemlerinin tamamlanması itibarıyla; 'Sosyal Tesis' olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, idaremizce her bir taşınmaz için ayrı ayrı hazırlanacak protokollerde belirtilecek hususlar dâhilinde, 10.07.2035 tarihine kadar MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
23. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı, 6.097,54 m² yüz ölçümlü 'İncir Bahçesi' nitelikli taşınmazın, 'Otopark' olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
24. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 3056 ada, 3 parsel numaralı, 15.889,88 m² yüz ölçümlü 'İki Adet Bir Katlı Dört Adet İki Katlı Bir Adet Üç Katlı Otopark Binası' nitelikli taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokilerde taralı olarak belirtilen 30 araç kapasiteli kapalı otopark alanı ile 22 araç, 22 motor, 24 bisiklet kapasiteli açık otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması karşılığında idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

25. İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 405 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1 ve 2 numaralı bölümlerin 'Kaynak Atölyesi' olarak kullanılması amacıyla mevcut tahsis sürelerinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 4 (dört) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
26. Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 82 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)