T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 26219312 -301.01-1278 03/06/2016
Konu : MBB Meclis Toplantısı

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 9 Haziran 2016 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM:

**1.** Ulaşım Dairesi tarafından belirlenmiş olan, Fethiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde yer alan 1 Nolu Otoparkın, yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde, 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin % 10'unun Belediyemize aktarılması karşılığında, 10 (on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'ye işletme devri konusuna ait Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 220 sayılı kararın iptali için yeniden görüşülmesi

**2.** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

**a)** PİN:6464,11 nolu, Ortaca Belediyesi sınırları içerisinde kalan ancak Özel Kanunlar kapsamı dışında kalan alanlardaki onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilave plan hükümleri eklenmesi hususunun görüşülmesi

**b)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 162 parsel ve yakın çevresindeki devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tescil harici alan üzerinde "Terminal Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**c)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 162 parsel ve yakın çevresindeki devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tescil harici alan üzerinde "Terminal Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**ç)** İlimiz, Ortaca İlçesi Merkez Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na ait 260,35 m² yüzölçümüne sahip taşınmazda "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**d)** İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Yazkır Mevkii, N20a-07b Pafta 662 ve 675 nolu Kadastro parselleri ve yakın çevresini kapsayan planlama alanı için toplamda " 969 kW (0,96 MW) kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali" ve "Yeşil Alan" düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

**e)** İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 14 nolu toplam 29.216,00 m2 yüzölçümlü kadastro parseli üzerine iki farklı şirket tarafından A ve B Bölgesine ayrılarak toplam 1,62 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

**f)** İlimiz, Milas İlçesi, Koru Mahallesi, mülkiyeti Tevliyeti Evlada Meşrut Abdül Aziz Ağa Vakfı'na ait, 102 ada 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 parseller, 120 ada, 1 parsel, 121 ada, 1, 2, 3 parseller, 122 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller ve 123 ada, 6, 7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi

**g)** İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Değirmenönü Mevkiinde yer alan, tapunun 278 ada, 274 ve 275 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi

**h)** İlimiz, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 123 ada, 76 nolu toplam 9.368,76 m2 yüzölçümlü kadastro parseli üzerine "Tarımsal Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

**ı)** İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, tapuda 022d-14b-2b pafta, 1844 kadastral parselde ve 1845 nolu imar parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde talep edilen "Zeytinyağı Sıkma, İşleme, Paketleme ve Depolama Tesisi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, yapılan 3 adet itirazlar ile birlikte değerlendirilerek görüşülmesi

**i)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 106 ada 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**j)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 106 ada 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**k)** İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeni Mahalle, Arapkuyusu Mevkiinde bulunan ve tapunun 454 ada 1-2-3-4 parsellerinde kayıtlı toplam 2495 m² büyüklüğündeki alanda "İbadet Alanı" yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**l)** İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeni Mahalle, Arapkuyusu Mevkiinde bulunan ve tapunun 454 ada 1-2-3-4 parsellerinde kayıtlı toplam 2495 m² büyüklüğündeki alanda "Cami" yapılmasına ilişkin hazırlanan PİN: UİP-5553,1 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**m)** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08/10/2015 tarihli ve 357 sayılı meclis kararı ile onaylanıp 12/11/2015 tarihli ve 410 sayılı meclis kararı ile değişiklik yapılan Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının bazı maddelerinin uygulama aşamasında farklı yorumlandığı tespit edilmiştir. Bu nedenle yönetmeliğin 6'ıncı ve 9'uncu maddelerinin bazı bentlerinde yapılan düzeltmelerin onaylanması hususunun görüşülmesi

**n)** İlimiz Fethiye İlçesi Ölüdeniz Mahallesi bölgesinde bulunan 2015/4-134 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezince alınmış karar ile tespit edilen halen kullanımda otopark olarak değerlendirilen 162 ( Yüz Atmış İki ) araçlık yol üstü araç park yerlerinin imar komisyonunda değerlendirilerek planlara dahil edilmesi hususunun görüşülmesi

**o)** 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planına ilişkin itirazların görüşülmesi

**ö)** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 129 sayılı kararının tekrar değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi

**p)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi mülkiyetinde bulunan 755, 417 ve 745 parseller ile 825 parselin bir kısmını kapsayan yaklaşık 2786,33 m2 büyüklüğündeki alanda üniversite kampüsüne giriş çıkışlarda yaşanan yoğunluğun azaltılması ve kavşak düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**r)** İlimiz, Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m2 yüzölçümlü kadastro parselleri üzerine 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m2'sinde (C Bölgesi) 500 kW kurulu gücünde olmak üzere iki farklı şirket tarafından 32.863,04 m2 büyüklüğündeki alanda toplam 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

**s)** İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 332 ada, 1-2-3-4-5 numaralı parsellerdeki "Ticaret-Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi

**ş)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 31 pafta, 970 ada, 26 numaralı parselde hazırlanan "TİCK Alanı" amaçlı PİN: 2374,8 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**t)** İlimiz, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, 791 ada, 2 ve 3 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**u)** İlimiz, Ula Belediye Meclisinin 29.11.1990 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine ek olarak Ula Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 26 sayılı kararında belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü İlavesinin görüşülmesi

**ü)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi UİP 17791,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**v)** Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 358 numaralı kadastro parselinde, özel mülkiyete kayıtlı taşınmaz ile 842 numaralı imar parselinde özel mülkiyete kayıtlı taşınmaz ve 1427 numaralı imar parselinde Menteşe Belediyesi mülkiyetine kayıtlı taşınmazın güneyindeki 7m'lik yaya yolu ve Park Alanını kapsayan, Muğla-Kötekli Yeniköy İmar Planının N20-C-3-D-2-B (eski 16M-II) imar paftasında hazırlanan kullanım alanlarının konum ve miktarlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

**3.** Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

**a)** 2016 mali yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygulanacak Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın gelir tarifesi değişikliğinin görüşülmesi

**b)** Yatağan Belediye Başkanlığının 2016 Mali Yılı Bütçe gelir tarifelerine ek olarak almış olduğu 06.05.2016 tarih ve 2016/132 sayılı Meclis Kararının onaylanması hususunun görüşülmesi

**c)** 2016 mali yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygulanacak Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ek gelir tarifesinin onaylanması hususunun görüşülmesi

**ç)** 2016 mali yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygulanacak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 2016 Yılı Hizmet Gelir Tarifesi Uygulama Esaslarında yapılan değişikliklerin onaylanması hususunun görüşülmesi

**4.** Ulaşım Komisyon Raporunun görüşülmesi

**a)** Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından sürdürülen, denetlenen ve organize edilen, Belediye otobüsleri, Denetimli Özel Halk Araçları ile Özel Toplu Taşıma Araçlarından faydalanan vatandaşlara, 4736 sayılı "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında çıkarılan Bakanlar Kurulu Kararları ile 04/03/2014 tarih ve 28931 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliğinde belirtilen kişilere elektronik seyahat kartı basılmasına ilişkin esas ve usuller ile seyahat kartı verilme koşullarını belirlemek amacıyla hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği'nin onaylanması hususunun görüşülmesi

**5.** 1/1000 Uygulama İmar Planında "Otopark" olarak planlanan alanda kalan; İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 253 ada 45 parsel numaralı 387.05 $m^2$ yüzölçümlü taşınmazın 5216 sayılı Kanunun 7/l ve 7/f maddelerinde belirtilen fonksiyonlarına uygun olarak 5393 sayılı Kanunun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi

(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

**6.** 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair 22 Mayıs 2016 tarihli ve 29719 Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Yönetmelik ile ilave edilen ve ekte sunulan kadronun ihdasının görüşülmesi

(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

**7.** 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair 22 Mayıs 2016 tarihli ve 29719 Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan yönetmelik gereği dolu kadroda bulunan ve ekte sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdasının görüşülmesi

(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

**8.** Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilecek kıyı tesislerinin işletme esaslarını belirlemek üzere hazırlanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Kıyı Tesisleri İşletme Yönetmeliği"nin görüşülmesi (Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğü)

**9.** İlimiz Milas İlçesi Emek ve Selimiye Mahallelerinde yeni açılan cadde ve sokaklara krokilerde belirtildiği üzere yeni isimler verilmesi ile ilgili 06.05.2016 tarih ve 162 sayılı Milas Belediyesi Meclis Kararının onaylanması hususunun görüşülmesi (Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı)

**10.** Muğla Büyükşehir Belediyesi Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğünün 31.05.2016 tarih ve 555 sayılı yazılarında belirtilen Bodrum İlçesinde bulunan iskele ve rıhtımlarda verilen hizmetlere yönelik gelir tarife tekliflerinin görüşülmesi (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

**11.** İlimiz, Datça İlçesi, Bülent Ecevit Kültür Merkezinde Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Muğla Datça Şubesine tahsis edilen meskenin Cemevi olarak düzenlenmesi amacıyla Muğla Büyükşehir Belediyesinden ihtiyaçlarının karşılanması talebi doğrultusunda, 5216 sayılı Kanunun 7 inci maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 75 inci maddesinin (c) fıkrası uyarınca, Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Muğla Datça Şubesinin söz konusu taleplerinin karşılanması amacıyla ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması teklifi (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)

**12.** 2016 yılı sulama sezonunda, Büyükşehir Belediyemizin işletiminde devam edecek olan 5 (beş) adet mahallede sulama tesislerinden faydalanan çiftçilerden alınacak sulama hizmet bedellerinin görüşülmesi (Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

**13.** Ulaşım Dairesi Başkanlığınca Bodrum ilçemizde belirlenmiş olan; Umurca Mahallesinde: Fevzi Çakmak Sokak, Derviş Görgün Caddesi, Yokuşbaşı Mahallesinde: Kıbrıs Şehitleri Caddesi, Eskiçeşme Mahallesinde: Cafer Paşa Caddesi, Halilim Sokak, Zeytin Sokak, Çarşı Mahallesinde: Atatürk Caddesi, Cevat Şakir Mahallesinde: Leylak Sokak, Gümbet Mahallesinde: Erguvan ve Şakir Esendemir Sokak, Turgutreis Mahallesinde ise Mehmet Hilmi Caddesinin Onaylı Meri İmar Planlarında yer alan kısımlardaki 573 araçlık(imar planlarınca belirlenen kapasite) yol üstü araç park yerlerinin yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10 unun belediyemize aktarılması karşılığında 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'e işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi teklifi (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

**14.** İlimiz Fethiye İlçesinde bulunan Büyükşehir Meclisimizin 12.05.2016 tarih ve 187 sayılı kararı ve 22.03.2016 tarih 2016/3-66 sayılı UKOME Kararı ile tespite konu; Merkez Belediye Caddesi, Hükümet Caddesi, Ali Gaffar Okan Caddesi, 96 Sokak, 97 Sokak, Sadi Pekin Caddesi üzerinde bulunan 259 (İki Yüz Elli Dokuz) araçlık yol üzeri araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/f ve 26. Maddesi hükmü ile yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli ile 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş 'e işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi teklifi (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

**15.** Belediyemiz sınırları içinde İlimiz Marmaris İlçesinde bulunan 17.05.2016 tarih ve 2016/5-122 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile tespite konu; Siteler Mahallesinde: 248 Sokak, 250 sokak, 230 sokak, MGM Outlet Önü Onaylı Meri İmar Planlarında yer alan kısımlardaki 164 araçlık (imar planlarınca belirlenen kapasite) yol üstü araç park yerlerinin yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10 unun belediyemize aktarılması karşılığında 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'e işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi teklifi (Ulaşım Da. Başk.lığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı