



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 26219312 -301.01-336
Konu : MBB Meclis Toplantısı

03/02/2017

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 9 Şubat 2017 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

- a) Menteşe İlçesi, Cedit Mahallesi, N20-c-08-c-2-d pafta, 1412 parselde yer alan, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Adalet Bakanlığı (Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü) 'na tahsisli, 4230,80 m2 yüzölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan "Resmi Kurum Alanı (Denetimli Serbestlik Müdürlüğü Hizmet Alanı) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 82 nolu imar parseli üzerindeki "Ticaret Alanı" kullanımının iptal edilerek "Belediye Hizmet Alanı" düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 82 nolu imar parseli üzerindeki "Ticaret Alanı" kullanımının iptal edilerek "Belediye Hizmet Alanı" düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 662 ve 675 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Hisar Mevkii, 3574 parsel kuzeyindeki N19-D-06-C-2-B paftada yer alan park alanında hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 kadastro parselleri üzerinde A Bölgesi olarak gösterilen alanda 990 kW ve C Bölgesi olarak gösterilen alanda 500 kW olmak üzere 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" ve B Bölgesi olarak gösterilen alanda "Tarım Alanı" amaçlı teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

- f) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 380 sayılı kararıyla onaylanan Milas İlçesi, Dörttepe Mahallesi, Hisar Mevkii, 5838 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Milas Belediye Başkanlığının 05.12.2016 tarih ve 335 sayılı Meclis Kararı ile birlikte değerlendirilerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- g) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Bozalan Mevkii, 218 ada 1 parsel numarasın da kayıtlı toplam 5000,07 m² yüzölçümlü, özel mülkiyetteki taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- h) Fethiye İlçesi, İncirköy Mahallesi (eski 2311 parsel) 184 ada 9 parsel sayılı taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi
- i) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 nolu parsellere 4,0 MW kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali(GES)" amaçlı ve GES alanına ulaşım sağlamak amacıyla 168 ada 17 ve 19 nolu parselleri içerisine alan toplam 74.662,784 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca görüşülmesi.
- j) Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada, 6,7,8 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- k) Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, 520 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı ve "Konut Alanı" olarak planlı taşınmazın doğu ucunda "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik N18-C-24-B-2-D imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- l) İlgi (d) Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, İlgi (e) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün görüşler ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016-139;14.04.2016-140; 12.05.2016-187 sayılı kararları doğrultusunda bu ve bundan sonra hazırlanacak benzer çalışmaların Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak "yol kenarı parklanma (cep otoparkı yerlerine ait) krokileri" ile çözümlenmesine yönelik prensip kararı alınması konusunda 5216 sayılı Kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi.
- m) Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Bakkalyeri Mevkiinde bulunan tapunun N20C-18B-1A pafta, 2114 parsel numarasında kayıtlı 4923.50 m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- n) Bodrum İlçesi, Tepecik Mahallesi, 59 Ada, 41 Parselde kayıtlı 349,44 m² büyüklüğündeki taşınmaza ilişkin hazırlanan 9784,6 PİN Numaralı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- o) Ortaca İlçesi, Dalaklı Mahallesi, 505 Ada, 37 ve 38 parsel numaralarında kayıtlı toplam 6.095,86 m² yüzölçümlü taşınmazlarda "Konut Alanı" kullanımından "Özel Sosyal Altyapı Alanı (Toplantı ve Düşün Salonu)" kullanımına dönüştürülerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- ö) Ula İlçesi, Alparslan Mahallesi, 33 ada 7 ve 9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- p) İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, Yayla Mevkii, 466 ada, 156, 157, 158, 159, 160, 161 ve 162 numaralı parsellerde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi

- a) Büyükşehir Belediyesinin sorumlu olduğu yol güzergahlarında ulaşım ve trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla imal ve montajı yapılan yatay, düşey trafik levha ve işaretleri ile sinyalizasyon sistemlerinde meydana gelebilecek hasarların tahsili kapsamında tahrip birim bedelinin, her yıl düzenlenmek üzere 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 87. maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Menteşe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- c) Muğla Büyükşehir Belediyesi 09.09.2014 tarih ve 147 sayılı meclis kararı gereğince; 2017 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- ç) Datça Belediyesi'nin 2017 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

3. Seydikemer, Ula, Yatağan, Menteşe, Milas İlçe Belediye meclis kararlarında; 6360 sayılı Kanun gereği ilimizin büyükşehir statüsü kazanmış olması ve İtfaiye Hizmetlerinin Büyükşehir Belediyesi eliyle yürütülmesi nedeniyle daha önce ilçe belediyesi tarafından itfaiye araçları ile yürütülen yol sulama, yıkama, ağaç budama ve su takviyesi gibi hizmetlerin yürütülmesi için Belediyemizden; Seydikemer ilçe meclis kararı ile Mülga Seki Belediyesine ait 48 FG 567 plakalı itfaiye arazözünün Büyükşehir Belediyesine devredilerek, yukarıda atfedilen hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Hidrolik Merdivenli Su tankeri niteliğinde araç, Ula, Yatağan, Menteşe, Milas ilçe belediye meclis kararları ile de yukarıda atfedilen hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Hidrolik Merdivenli Su Tankeri veya su tankeri niteliğinde araç taleplerinin görüşülerek karara bağlanması.

(İtfaiye Dairesi Başkanlığı)

4. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği ekte sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli ve (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdasının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

5. Milas İlçesi, Güllük Mahallesi, N19-d-03-a-1-d pafta, 244 ada, 9 parselde (eski 1197 parsel) yer alan taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

6. Milas İlçesi, Güllük Mahallesi, N19-d-03-a-1-d pafta, 244 ada, 9 parselde (eski 1197 parsel) yer alan taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

7. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmeliğin görüşülmesi.

(Zabıta Dairesi Başkanlığı)

8. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazda ait ifraz beyannamesinde; Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalan (A) ile gösterilen 1363.55 m² lik kısım ile Orman Tahdit Sınırları dışında kalan (B) ile gösterilen 942.08 m² lik kısmın iki parsel olarak tescil edilmesi, (A) ile gösterilen 1363.55 m² lik kısmın Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Terkin ve değişiklik için başlıklı 1014 üncü maddesine istinaden 999 uncu maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Milas İlçesi Ağaçalıhöyük Mahallesi 160 ada 4 parsel numaralı 383,29 m² yüz ölçümlü Arsa vasıflı taşınmazda düğün salonu yapılması ve kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Milas Belediye Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Bodrum İlçesi Türkkuyusu Mahallesi 1143 ada 4 parsel (Eski 68 ada 5 parsel) numaralı taşınmazda (Bodrum Otogar Alanı) bulunan 47/8 kapı numaralı 35,42 m² yüzölçümlü bölümün toplu ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere, yıllık 9.000,00 TL bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Fethiye İlçesi Göcek Mahallesi 628 ve 1693 parsel numaralı taşınmazların 5216 ve 5393 sayılı Kanun maddeleri uyarınca Fethiye Belediyesi Başkanlığına tashihi devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
12. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğunda bulunan meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesis vb. yerler ile Büyükşehir Belediyesi adına tescilli taşınmazlar üzerindeki Led Reklam Üniteleri ve ATM tesislerinin 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
13. Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesi 1007 ada 5 parsel numaralı taşınmazda (Kesikkapı Minibüs Garajı) bulunan 85,00 m² yüzölçümlü bölümün çay bahçesi ve büfe olarak kullanılmak üzere, yıllık 7.000,00 TL bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
14. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca hatalı devredildiği değerlendirilen Mülkiyet bilgileri ekli listede belirtilen taşınmazların Büyükşehir Belediyesi ile Menteşe Belediye Başkanlıkları arasında düzeltilerek tashihi devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
15. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca hatalı devredildiği değerlendirilen Mülkiyet bilgileri ekli listede belirtilen taşınmazların Büyükşehir Belediyesi ile Kavaklıdere Belediye Başkanlıkları arasında düzeltilerek tashihi devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
16. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından kapanan Belde Belediyesi Tüzel Kişiliklerine ait paylaşımına konu edilen taşınmazların Ek-1'de sunulan Taksim Listesi kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Seydikemer Belediyesi Tüzel Kişilikleri adına Medeni Kanunun 698. ve 699. Maddeleri gereğince paylaşılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
17. Ula Belediye Meclisinin almış olduğu 04/01/2017 tarih, 05 sayılı Meclis kararına istinaden 2017 yılında Ula Belediye Başkanlığı'nca uygulanacak Gelir Tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

18. Muğla Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.01.2017 tarih ve 5074 sayılı kararı ile uygun bulunan, İlimiz, Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, 559 ada, 1 parsel (eski 482 ada, 1 parsel) nolu taşınmaza ilişkin Muğla Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.08.2015 tarih ve 3531 sayılı kurul kararı ile 14.01.2016 tarih ve 3996 sayılı kurul kararları ile Bodrum Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 2016-56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
19. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi, Menekşe İşhanı Mevkiinde yer alan tapunun 192 Ada, 6, 7, 8 ve 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarında “*Kamu Hizmet Alanı*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi, Menekşe İşhanı Mevkiinde yer alan tapunun 192 Ada, 6, 7, 8 ve 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarında “*Resmi Kurum Alanı(Tapu Binası)*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesi 2 fıkrası uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)