



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 26219312 -301.01-598  
Konu : MBB Meclis Toplantısı

03/03/2017

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 9 Mart 2017 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

Dr. Osman GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**GÜNDEM**

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi
  - a) Milas İlçesi, Güllük Mahallesi, N19-d-03-a-1-d pafta, 244 ada, 9 parselde (eski 1197 parsel) yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
  - b) Milas İlçesi, Güllük Mahallesi, N19-d-03-a-1-d pafta, 244 ada, 9 parselde (eski 1197 parsel) yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
  - c) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.01.2017 tarih ve 5074 sayılı kararı ile uygun bulunan, İlimiz, Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, 559 ada, 1 parsel (eski 482 ada, 1 parsel) nolu taşınmaza ilişkin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.08.2015 tarih ve 3531 sayılı kurul kararı ile 14.01.2016 tarih ve 3996 sayılı kurul kararları ile Bodrum Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 2016-56 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
  - ç) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi, Menekşe İşhanı Mevkiinde yer alan tapunun 192 Ada, 6, 7, 8 ve 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarında "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
  - d) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi, Menekşe İşhanı Mevkiinde yer alan tapunun 192 Ada, 6, 7, 8 ve 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarında "Resmi Kurum Alanı(Tapu Binası)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesi 2 fıkrası uyarınca görüşülmesi.
  - e) Milas İlçesi, Ören Mahallesi, 156 ada, 454 ve 455 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine Konut Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

- f) Fethiye İlçesi, Yeşilüzümlü Mahallesi 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- g) Ortaca Belediye Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda; Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 332 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret- Konut Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- h) Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16, 17 nolu imar parselleri üzerindeki "Belediye Hizmet Alanı, Park ve Ağaçlandırılacak Alan" kullanımının iptal edilerek "Park, Ticaret Alanı ve Rekreasyon Alanı" düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- i) Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda " 999 kW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali" ve "Tarım Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- j) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 399 sayılı kararıyla onaylanan Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 508 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Yatağan Belediye Başkanlığının 05.01.2017 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile birlikte değerlendirilerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- k) Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 nolu parsellere ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 08.09.2016 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Güneş Enerji Santrali" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itiraz konusunun 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- l) Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesinde hazırlanan Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- m) Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Bodrum Şosesi Mevkiinde yer alan, 903 ada 4 parselde "Ayrık Nizam, 3 kat, Emsal:2, Konut+Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- n) Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarında yapılan değişikliklerin görüşülmesi.

## 2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi

- a) Ula Belediye Meclisinin almış olduğu 04/01/2017 tarih, 05 sayılı Meclis kararına istinaden 2017 yılında Ula Belediye Başkanlığı'nca uygulanacak Gelir Tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- b) Fethiye Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

3. Fen İşleri Daire Başkanlığımız tarafından 2016 yılı programı dâhilinde uygulama projeleri tamamlanan ve 2017 yılında yapım ihalesi gerçekleştirilecek olan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi Kapalı Otopark ve Sosyal Tesis Yapılması, yapım işi ile ilgili olarak; Kamu İhale Kanununun 62. maddesinin (a) bendi hükmüne istinaden, 2017 yılında 5.000.000,00 TL ödenek programlaması yapılan bahse konu yapım işinin yıllara yaygın olarak gerçekleştirilmesi ve 2018 yılı için 45.000.000,00 TL ödeneğin, Fen İşleri Daire Başkanlığı Bütçesine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
4. Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kararı ile Milas İlçe merkezinde; Atatürk Bulvarı, Müştakbey Caddesi, Ahmet Taner Kışlalı Caddesi ve Zafer Caddesi üzerindeki yol üstü araç park yerlerinin, 2017 yılı kira bedeli olarak 5000 (Beş Bin) TL. ücret ve brüt gelirin %10 (Yüzde On)' unun yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde, Büyükşehir Belediyemize her yıl Ocak ayının sonuna kadar yatırılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
5. Kavaklıdere Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
6. Fen İşleri Dairesi Başkanlığımız tarafından 2016 ve 2017 yılı programın dahilinde uygulama projeleri tamamlanan ve 2017 yılında yapım ihalesi gerçekleştirilecek olan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Uğur Mumcu Bulvarı, Cumhuriyet Caddesi ve Meydanı, Recai Güreli Caddesi ve Abdi İpekçi Caddesi Yol, Bulvar, Cadde ve Meydan Yenilmesi ve Düzenlemesi İşleri ile İçmesuyu Hatlarının Yapım İşleri ile ilgili olarak; Kamu İhale Kanununun 62. Maddesinin (a) bendi hükmüne istinaden, 2017 yılında %40'ı (11.476.047,66 TL) ödenek programlaması yapılan bahse konu yapım işinin yıllara yaygın olarak gerçekleştirilmesi ve 2018 yılı için %60'ı (17.214.071,48 TL) ödeneğin Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bütçesine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
7. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02/02/2017 tarihli ve 47720051-301.01-376 sayılı yazılarına istinaden, 09.02.2017 tarih 66 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararının son paragrafında yer alan "1693 parsel" ifadesinin "1963" parsel olarak tashihi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. İlimiz Fethiye İlçesi Karaçulha Mahallesi Toptancı Hali Sosyal Tesisler alanı içerisinde bulunan ve ekli krokide gösterilen H Blok 4 dış kapı numaralı 60,00 m<sup>2</sup> alanın ofis olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Fethiye İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından paylaşımına konu edilen veya değerlendirilmeyen taşınmazların ek-1 de sunulan Taksim Listesi kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Fethiye Belediyesi Tüzel Kişilikleri adına Medeni Kanunun 698. ve 699. maddeleri gereğince devirlerinin yapılması ve Belediye Başkanlığımıza devredilmesi durumunda, Fethiye İlçesi, Üzümlü Mahallesi 609 ada 43 parsel numaralı 2.487,14 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan binanın ek-2 de taralı olarak belirtilen alanının, belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreliğine bedelsiz olarak Fethiye Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz Menteşe İlçesi, Çaybükü Mahallesi 247 parsel numaralı 57.550,00 m<sup>2</sup> Tarla nitelikli taşınmazın, ıtri (lavanta, kekik, ada çayı vb.) ve aromatik bitki yetiştiriciliğinde kullanılmak üzere 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

- 11.** İlimiz Mentеше İlçesi, Göktepe Mahallesi, 280 ada 35 parsel numaralı 11.826,29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ekli uydu görüntüsünde “A” harfi ile gösterilen 1.066,11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanının 112 Acil Sağlık İstasyonu tesis edilerek kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 12.** Büyükşehir Belediye Kanununun 7/s maddesi ve 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması hakkındaki Kanunun 1. maddesinde görev tanımlaması ile mülkiyetin kime ait olması gerektiği tanımlanan, Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6/1. maddesine istinaden, Mentеше İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclisinin 06/02/2017 tarih 02 numaralı kararı ile mezarlık olarak kullanılması uygun görülen; İlimiz Mentеше İlçesi, Kuyucak Mahallesi, Küçükkuşucak (Çayır Yeri) Mevkii 147 ada 1 parsel numaralı 1.014,93 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın maliki Hasan Hüseyin SERT’in şartlı bağışının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine istinaden kabulüne ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 705. ve 706. maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tesciline yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 13.** Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 02/03/2017 tarih ve 31514194-841.02.06-967 sayılı yazısında belirtilen Büyükbaş Hayvan Kırkbayır Temizleme ve Paketleme Ücreti için uygulanacak ek fiyat tarifesinin görüşülmesi.  
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 14.** Dalaman Belediye Başkanlığının 22/02/2017 tarih ve 99/33 sayılı yazılarına istinaden, 08/12/2016 tarih ve 510 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının, 7. sayfasında belirtilen “Belediyemizce çöp toplama hizmeti götürülen meskenlerden (boş olsa dahi) Evsel Katı Atık Toplama Ücreti alınacaktır.” maddesinin iptal edilerek; “Boş olan mesken ve işyerlerinden elektrik faturası, su faturası ve muhtardan alınan evde oturmadığına dair belgenin ibraz edilmesi halinde evsel katı atık toplama ücreti iptal edilecektir.” maddesinin eklenmesi hususunun görüşülmesi.  
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)