

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI

Gündem No : 26219312-105.02-06

Toplantı Tarihi : 09.06.2022

Toplantı Yeri : Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi
(Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2
Menteşe/MUĞLA)

Toplantı Saati : 14:00

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER İLE PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1. (8)** Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin (MUTTAŞ) 02.06.2022 tarihli ve 58722677-869-1188 sayılı yazısı ile 01.06.2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilen 31.05.2022 tarihli ve 550 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket ana sözleşmesinin "sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek sermayesinin 230.071.000,00 TL olarak değiştirilmesine karar verildiği bildirilmiştir. Tadil metninde belirtilen ve önceki sermayeyi teşkil eden 213.765.000,00 TL' nin tamamı ödenmiş olup bu defa Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.01.2022 tarih ve 8 numaralı kararı ile artırılan 16.306.000,00 TL, şirket ortağı Muğla Büyükşehir Belediyesi' nin şirketten olan alacaklarından karşılanarak sermayeye eklenmiş olup; bu kapsamda sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin (MUTTAŞ) ana sözleşmesinde yer alan "sermaye" başlıklı 6. maddesinde yapılan esas sermaye değişikliği hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 2. (9)** Dalaman Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 09.05.2022 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 3. (10)** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1732 parsel numaralı 20.740,10 m² yüz ölçümlü "Okalıptüs Fidanlığı" vasıflı taşınmazın ekli vaziyet planında "A" harfi ile gösterilen 75,45 m² kapalı alanı (tek katlı yapı) ile "B" harfi ile gösterilen 370 m² açık alanının "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Melsa-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 4. (11)** Marmaris Belediye Başkanlığınının 06.05.2022 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Marmaris İlçesi Bayır, Karaca, Osmaniye, Turgut, Orhaniye ve Hisarönü Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam altı (6) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Taşlıca Mahallesi olmak üzere toplam bir (1) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

5. (12) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
6. (13) Ula Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.06.2022 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
7. (14) Yatağan Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.06.2022 tarih ve 2022/115 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
8. (15) Datça Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 07.06.2022 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
9. (16) Enerji yönetimi ile etüt proje işlerinin bir bütünlük halinde beraberce yürütülmesinin gerekliliğinden "*Enerji yönetimi Şube Müdürlüğü*" nün isminin "*Enerji Yönetimi ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü*" olarak değiştirilmesi sonrası, 12.11.2015 tarih ve 416 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlükte bulunan ve yeniden tanzim edilen, yazı ekinde yer alan "*Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik*" in görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
10. (17) Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Kazancı Mevkii, 866 (eski 7) ada, 2 (eski 146) parselde kayıtlı taşınmaz ile çevresindeki yol ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik meri Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-C-24-A-3-A paftasında hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.10.2016 tarihli ve 4623 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
11. (18) İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parsel üzerinde talep edilen "Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48294733 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. (19) İlimiz Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (*eski 379 ada, 1 parsel*) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazda, Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan yapımı Menteşe Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında düzenlenen ve 08.06.2017 tarih 223 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen "*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü*" kapsamında gerçekleştirildiği, Protokolü'nün 6. maddesinin birinci fıkrasında "*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı İş kapsamında hazırlanan projedeki meydan, çarşı ve bodrum katlarda bulunan depolar ile otopark yönetmeliğine göre ayrılan otoparklar Menteşe Belediyesine, Bağımsız Bölüm olarak planlanan otoparklar Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olacaktır.*" hükmüne, aynı maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde "*Bodrum katlarda oluşan "Otopark" nitelikli Bağımsız Bölümlerin mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine, ... ait olacaktır.*" hükmüne yer verildiği belirtilmiş olup; bahsi geçen taşınmazda yapımı tamamlanan Katlı Otopark,

Çarşı ve Meydan projesinin bodrum katlarında yer alan “Otopark” nitelikli bağımsız bölümlerin Otopark Yönetmeliği’ne göre ayrılan kısımları dışında kalan 526 araç kapasiteli kısmının "Otopark" olarak işletilmek üzere yıllık 120.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

II. OTURUM

13. (20) Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Bodrum Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.05.2022 tarih ve 2022-91 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- b) Fethiye Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ve ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 11.05.2022 tarih ve 85, 87 sayılı Meclis Kararlarının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 37. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- c) Dalaman Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 09.05.2022 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ç) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.
- d) Ula Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.06.2022 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- e) Yatağan Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.06.2022 tarih ve 2022/115 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- f) Datça Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 07.06.2022 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.