

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2017 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI**

**Gündem No : 56567348.301.03-2/1**  
**Toplantı Yeri : MBB Meclis Toplantı Salonu**  
(1 No'lu Hizmet Binası)

**Toplantı Tarihi: 09/02/2017**  
**Toplantı Saati : 14.00**

**I. OTURUM**

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1. Büyükşehir Belediyemizin 10.03.2016 tarih ve 102 sayılı meclis kararı ile 07.04.2016 tarih ve 1386 sayılı encümen kararı doğrultusunda Uzlaşma Komisyonumuz ile taşınmaz malikleri arasında yapılan görüşmeler sonucunda; trampaya (takasa) konu taşınmazlar için Kıymet Takdir Komisyonu Kararında belirlenen bedeller üzerinden; Belediyemizce kamulaştırma ve satın almaya konu taşınmazların kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşmaması nedeniyle, mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi 1253 ada 2 parsel numaralı 481,67 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ile Akçaova Mahallesi 143 ada 3 parsel numaralı 600,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların; mülkiyetleri 1/3'er hisse oranlarına sahip Mustafa YOLDAÇ, Ömer NAZAR, Ayten NAZAR adlarına kayıtlı bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi 341 ada 47 ve 73 parsel numaralı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılması, kamulaştırma bedelinden arta kalan 18.532,00 TL'sinin ilgililerine hisseleri oranında ödenmesi ile ilgili karar alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
2. Fethiye Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
3. İlimiz, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 17 ada 139 parsel, 18 ada 1, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 19 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 8 parseller, 64 ada 9, 10, 11, 13, 14 ve 15 parseller, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, 191, 192, 193, 243, 244, 245, 246 ve 2873 parseller, Marmaris İlçesi, Turunç Mahallesi, 382, 390, 391, 392, 393, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 403, 404, 405, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 471, 474, 475, 476, 477, 479, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 523, 524, 525, 527, 528, 529, 1105, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1199, 1200, 1240, 1243, 1244, 1245, 1304, 1305, 1306, 1339, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1386, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1337, 1338, 1387, 1396, 1397, 1398, 1399, 1405, 1406, 1407, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1448, 1472, 1473, 1477, 1494, 1495, 1496, 1499, 1500, 1501, 1503, 1504, 1506, 1507, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1522, 1523, 1530, 1531, 1532, 1617, 1618, 1628, 1629, 1630, 1631 ve 1632 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
4. Sermayesinin % 100 üne Muğla Büyükşehir Belediyesinin sahip olduğu MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2.000.000,00 TL. olan sermayesinin 6.000.000,00 TL. artırılarak 8.000.000,00 TL. ye çıkarılmasınının 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

5. Milas İlçesi, Ören Mahallesi, 156 ada, 454 ve 455 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine Konut Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
6. Fethiye İlçesi, Yeşilüzümlü Mahallesi 513 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
7. Ortaca Belediye Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda; Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 332 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret- Konut Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
8. Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16, 17 nolu imar parselleri üzerindeki "Belediye Hizmet Alanı, Park ve Ağaçlandırılacak Alan" kullanımının iptal edilerek "Park, Ticaret Alanı ve Rekreasyon Alanı" düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
9. Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda "999 kW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali" ve "Tarım Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
10. Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7., 8., ve 9/2. maddeleri hükmü doğrultusunda, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, tapununun 21 pafta, 341 ada, 73 parselinde, bulunan tescilli yapının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca yapılacak kamulaştırma işi için Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulması; Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin kamulaştırma işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
11. Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7., 8., ve 9/2. maddeleri hükmü doğrultusunda, Menteşe İlçesi, Camikebir Mahallesi, 18 pafta, 70 ada 13-14 parselde bulunan tescilli yapının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca tamamlanan kamulaştırma işi için Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulması; Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin kamulaştırma işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 399 sayılı kararıyla onaylanan Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 508 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Yatağan Belediye Başkanlığının 05.01.2017 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile birlikte değerlendirilerek, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 nolu parsellere ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 08.09.2016 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Güneş Enerji Santrali" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itiraz konusunun 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesinde hazırlanan Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

15. Muğla İli Seydikemer İlçesi Seki Mahallesi sınırları içinde bulunan ekli haritada taralı olarak belirtilen park alanının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. nci maddesi hükmü uyarınca Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufuna bırakılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
16. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan mevcut Fethiye, Marmaris, Ortaca ve Datça katı atık düzenli depolama tesislerinde, inşaatı devam eden Menteşe katı atık düzenli depolama tesisinde ve planlanan Milas ve Bodrum katı atık düzenli depolama tesislerinde; tesislerin mevzuata uygun şekilde işletilmesi, katı atık içerisinde bulunan ambalaj atıklarının ayrıştırıldığı ön işlem (mekanik ayrıştırma) tesislerinin, depolama alanlarında oluşan metan gazından saha içi borulama ile elektrik enerjisi elde edilecek tesislerin, evsel katı atık içerisindeki biyobozunur atık miktarının azaltılması için anaerobik fermantasyon, piroliz, gazlaştırma veya yakma vb. teknolojilerinden birinin uygulanarak elektrik enerjisi elde edilecek tesislerin kurulması ve işletilmesi ile entegre katı atık yönetim sisteminin hayata geçirilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince katı atık düzenli depolama tesisi arazilerinin 15 yıl süreliğine üst hakkı tesis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
17. Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Bodrum Şosesi Mevkiinde yer alan, 903 ada 4 parselde “Ayrık Nizam, 3 kat, Emsal:2, Konut+Ticaret Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarında yapılan değişikliklerin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN  
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı