

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2016 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI**  
**09/06/2016 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİNE**  
**BAŞKANLIK MAKAMINCA EKLENEN MADDELER**

**Gündem No** : 56567348.301.03-6/1

**Toplantı Tarihi:**09/06/2016

**Toplantı Yeri** :Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi  
(Kurşunlu Cami karşısı) MBB  
1 No'lu Hizmet Binasında  
Meclis Toplantı Salonu

**Toplantı Saati** :14.00

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1. Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 2016 Mali Yılı Bütçe gelir tarifelerine ek olarak almış olduğu 06.05.2016 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararının onaylanması hususunun görüşülmesi  
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
2. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Menteşe İlçesi, Dağpınar Mahallesi 351 ada, 9 parsel numaralı 4.827,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışına yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi 210 ada 1 parsel numaralı 10.364,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Zeytinli Tarla" niteliğindeki taşınmazın, Koruma Kurulu tarafından onaylanan projeye uygun şekilde "Kazı Evi" yapılması ve kullanılması koşulu ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince bedelsiz olarak on (10) yıl süreliğine Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
4. Menteşe İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii tapununun 190 ada 1 ve 192 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde toplam 2,5 MW kurulu gücünde teklif edilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
5. İlimiz Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi sınırlarında yer alan 109 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 35 nolu 93.571,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 5,99 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
6. Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi Yalı Mevkiinde hazırlanan "Trafo (TR4, TR5) Alanı" amaçlı PİN: 9768,4 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
7. Milas İlçesi, Hacılıyas Mahallesi, 368 ada, 28 numaralı parselde mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
8. Milas İlçesi, Hacılıyas Mahallesi, 368 ada, 28 numaralı parselde mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine "Resmi Kurum Alanı (Tapu Müdürlüğü)" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

9. İlimiz Yatağan İlçesi, Yava Mahallesi, Gökbel Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirketlere ait tapunun N20A07C pafta 876, 904, 905, 907, 908 ve 909 nolu kadastro parsellerinde kayıtlı toplam 139.677,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 4995 kW (4.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
10. Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi, Akçataş Mevkii, 3 Pafta 22 nolu 38.220,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Kadastro parselinin A, B, C ve D Bölgesine ayrılarak toplam 1.998 MW kurulu gücündeki "Güneş Enerji Santrali" amaçlı teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
11. Seydikemer İlçesi, Kınık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 238 ada, 3 nolu kadastro parselinin A1, A2, A3, A4 ve A5 Bölgesine ayrılarak toplamda 2,495 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. İlimiz Dalaman ilçesi, Şerefler Mahallesi, 104 ada, 1 ve 3 nolu parseller ile 262 ada, 1 nolu parsel üzerinde "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. İlimiz Dalaman ilçesi, Şerefler Mahallesi, 104 ada, 1 ve 3 nolu parseller ile 262 ada, 1 nolu parsel üzerinde "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Sazak Mevkiinde yer alan 15 pafta 1749 ve 1892 nolu 43.434,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam da 2,99 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Mentеше İlçesi, Yerkesik Mahallesi 5949 parsel numaralı 5.538,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Arsa" niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Mentеше Belediyesi Başkanlığına tashihsen devrinin yapılması hususunun görüşülmesi  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
16. Muğla Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bistro masa ve şişme oyun parklarına ait 2016 yılında uygulanacak ek gelir tarife teklifinin görüşülmesi  
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
17. Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, Karabekir Mevkiinde, 2764 numaralı imar parselinde, özel mülkiyete kayıtlı taşınmazda, 05.07.2012/17 sayılı mülga Yeşilbağcılar Belediye Meclisi kararı ile onaylı Uygulama İmar Planının N20-A-12-D-2-D imar paftasında hazırlanan yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve kullanım kararının "İmalathane Tesis Alanı (Zeytinyağı Sıkma Tesisi)" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi, 900 ada, 1 numaralı parselde teklif edilen "Özel Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
19. İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Alimbey Kuyusu Mevkii, 120 ada 55 ve 56 parsel numaralarında kayıtlı toplam 50.869,31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, özel mülkiyetteki taşınmazlar üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (490 Büyükbaş Kapasiteli Hayvancılık Tesisi)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

20. Seydikemer Belediye Meclisi tarafından ilçenin silüetini etkileyen çatılar ile ilgili aldığı 03.05.2016 tarih ve 64 no.lu kararın, 5216 sayılı Kanunu'nun 14. maddesinin 8. fıkrası uyarınca Belediye Meclisince incelenerek karar alınması teklifi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğu veya mülkiyetinde bulunan alanların onaylı imar planlarına göre uygun hale getirilmesi amaçlı ilçe, mahalle, mevki ve kayıtlı ada ve parsel numaraları İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2016 tarih ve 87026510-310.05.01-3619 sayılı yazısında belirtilen taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
22. Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi, 3315 ada 8 ve 9 parseller, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Ertuğrul Gazi Caddesi ile Alemdar Caddesinin kesiştiği kavşak noktasında yollar birbirini karşılamadığı için trafik sürekliliğini sağlamak amacıyla kavşak düzenlemesine yönelik hazırlanan UİP-2218,4 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
23. İlimiz Ortaca İlçesi, Gölbaşı Mahallesi, Pazarcı Mevkii, tapuda 136 ada, 1 parsel, 137 ada 1 parselde kayıtlı toplam 16503,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, şahıs mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
24. İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 162 ada, 2 ve 3 numaralı taşınmazların "Gelişme Konut Alanı" kullanımından "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
25. Bodrum İlçesi sınırları içinde, Büyükşehir Belediyemiz ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresinin görev ve sorumluluğunda bulunan hizmetlerin aksatılmadan yerine getirilmesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22/e maddesi kapsamında ihtiyaca uygun binalı bir taşınmazın satın alınması hususunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
26. İlimiz Yatağan İlçesi, Kozagaç Mahallesi, Bozalan Mevkii, 218 ada 1 parsel numarasında kayıtlı toplam 5000,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, özel mülkiyetteki taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN  
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı