

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2018 YILI MART AYI TOPLANTISI**

**Gündem No** : 56567348.301.03-1/3  
**Toplantı Yeri** : MBB Meclis Toplantı Salonu  
(1 No'lu Hizmet Binası)

**Toplantı Tarihi**: 08/03/2018  
**Toplantı Saati** : 14.00

**I. OTURUM**

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

- 1) 12.İlimiz, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, 79 ada, 41, 42, 43, 45, 47, 59, 60, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 129, 130, 131, 155 ve 156 parseller, Bodrum İlçesi, Yaka Mahallesi, N18c-17c-1d, N18c-17d2b, N18c-17d-2c, N18c-17c-1a imar paftalarında bulunan yaklaşık 25 hektarlık alanda ve Ula İlçesi, Köprübaşı, Ayazkıyı, Demirtaş ve Alparslan Mahalleleri, 50L-IVb, 50L-IIIa, 50L-IVc, 50L-III d, 50L-IIIc, 49L-IIb, 49L-IIa, 49L-Ib, 49L-Ic, 49L-IIc, 49L-IId imar paftalarında bulunan yaklaşık 182 hektarlık alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 2) 13.11.01.2018 tarih ve 16 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 3) 14.15.12.2017 tarih ve 362 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Köteklı Mahallesi, "Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 4) 15.İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 506 ada, 1, 3, 4, 5 ve 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik N20-C-3-D-3-A imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 5) 16.İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlemesine yönelik N20-C-2-C-2-B imar paftasında hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.10.2017 tarihli ve 328 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 1 adet itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 6) 17.İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesinde yer alan 174 ada, 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller ile 175 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 7) 18.İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesinde yer alan 174 ada, 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller ile 175 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 8) 19.Sermayesinin %100 oranına Muğla Büyükşehir Belediyesinin sahip olduğu MUBEP Muğla Büyükşehir Belediyesi Personel Emek Limited Şirketi, Muğla Büyükşehir Belediyemiz ve Muğla Su ve Kanalizasyon

İdaremiz hizmetlerine cevap verebilmek için; ilgili mevzuat hükümleri kapsamında personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmeye ilişkin tüm iş ve işlemleri gerçekleştirmek, faaliyetlerin ve şirketin ana sözleşmesinde kayıtlı diğer faaliyetlerin verimli ve sürdürülebilir olmasının şirketin geleceği açısından büyük önem arz ettiği, bu amaçlara uygun Büyükşehir Belediyemizin Muğla ili Menteşe ilçesi Şeyh Mahallesinde bulunan tapunun 1080 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 4 nolu "Depolu işyeri" nitelikli 1.555,04 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün şirket faaliyetlerinin verimli olarak sürdürülebilmesine uygun özellikler taşıdığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin Ticaret Mahkemesi sıfatıyla Muğla 2.Asliye Hukuk Mahkemesine başvurarak, alınan 08/02/2018 tarih ve 2018/48 sayılı karar ile aynı sermaye olarak konulacak değer 3.212.256,00 TL olarak belirlendiği, 6102 sayılı Kanunun 583. maddesi gereği her bir pay adedinin değerinin 25 TL ve katları olarak belirlenmesi gerekliliğinden, her biri 25 TL değerindeki 108.000 adet hisseden oluşan 2.700.000,00 Türk Lirası olan şirket sermayesinin, hisse adedinin 236.491 adede çıkartılmak suretiyle 3.212.275,00 Türk Lirası arttırılarak 5.912.275,00 Türk Lirasına çıkartılması; arttırılan sermayenin Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından 3.212.256,00 Türk Lirası olan kısmının aynı, 19,00 Türk Lirası olan kısmının nakit ve peşin olarak ödenmesi, son sermaye pay durumunun Muğla Büyükşehir Belediyesi 236.491 adet olarak belirlenmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

9) 20.Sermayesinin tamamı Büyükşehir Belediyemize ait Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Şirketine (MUBEP) 02/04/2018 tarihinde geçirilecek personele, 02/04/2018-31/12/2018 tarihleri arasında yapılacak ödemelerin karşılanabilmesi için İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 2018 yılı gider bütçesinden, ekteki ödenek aktarma cetvelinde belirtilen bütçe tertiplerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi gereğince aktarma yapılması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

10) 21.Datça Belediye Başkanlığının 06.03.2018 tarih ve 45239932-730.06.02/1561 sayılı yazısında, Datça Belediye Başkanlığı Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 yılı Kültür Turizminin Geliştirilmesi Mali Destek Programına "Eski Datça Yeni Enerji" isimli proje için başvuruda bulunulacak olup; projeye ortak olunması ve yapılacak ortaklık karar belgesini ilzama, proje teklifi belgeleri ile proje uygulama dönemi belgelerini imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

11) 22.Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz, Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi eski 349 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 1.461,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla, yıllık 2.000,00 TL + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

12) 23.İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Soğla Mevkiinde yer alan 1197 numaralı parselde ve Kocaçam Mevkiinde yer alan 1705 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin reddedildiğine dair alınan 11.01.2018 tarih ve 8 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

13) 24.İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 786 ada, 161 (eski 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parsel) parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin

Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- 14)** 25.Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi, Türbealanı Mevkiinde, tapununun 178 ada, 149 parsel ile ilişkin “Eko Turizm Alanı” amaçlı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 15)** 26.Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi, Türbealanı Mevkiinde, tapununun 178 ada, 149 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde “Turizm Alanı (Eko Turizm)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 16)** 27.Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesiinde yer alan 300 ada, 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 17)** 28.Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Mentese Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararı doğrultusunda 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Mülga Bayır Belediye Meclis Kararı ile onaylanan “Entegre Çimento Fabrikası” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 18)** 29.Muğla İli, Mentese İlçesi, Emirbeyazıt ve Muslihittin Mahalleleri sınırında bulunan Dirgeme Yoluna ilişkin ulaşım güzergahı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 19)** 30.Muğla İli, Mentese İlçesi, Kötekli Mahallesi, 1221 numaralı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 20)** 31.Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Bakkalyeri Mevkiinde bulunan tapununun N20C-18B-1A pafta, 2114 parsel numarasında kayıtlı 4.923,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 21)** 32.1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonununun 4.7 nolu plan hükmüne ilişkin hazırlanan plan hükmü değişikliğinin, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 22)** 33.Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 8, 9 pafta 1902 ve 1903 parsellere 999 kW (0.99 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” ve Güneş Enerji Santraline ulaşım sağlamak amacıyla 1914 nolu kadastro parselinden “10 m.'lik Taşıt Yolu” amaçlı toplam 25.265,36 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)