

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2018 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI

Gündem No : 56567348.301.03-1/2
Toplantı Yeri : MBB Meclis Toplantı Salonu
(1 No'lu Hizmet Binası)

Toplantı Tarihi: 08/02/2018
Toplantı Saati : 14.00

I. OTURUM

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1. **5-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Fethiye İlçesi Üzümlü Mahallesi 609 ada 43 parsel numaralı 2.487,14 m² yüzölçümlü Spor Sahası ve Arsa nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan hizmet binasının ekli zemin kat planında taralı olarak gösterilen 17,48 m² yüzölçümlü bölümünün sağlık hizmetlerinde kullanılması amacıyla, teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak talepleri doğrultusunda Fethiye Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
2. **6-** İlimiz Mentеше İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 370 ada 46 parsel numaralı “*Bodrum Zemin ve İki Normal Katlı İçerisinde Beş Depo Ondört Dükkan ve Çayocağı Üç Tuvalet On Bürosu Olan Karkas İşhanı ve Arsası*” nitelikli, 497,51 m² yüz ölçümlü, 47928/49751 oranındaki hissesi Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan taşınmazın, Maliye Hazinesine ait olan 1823/49751 oranındaki hissesinin satın alınması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
3. **7-** 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca devri yapılan, mülkiyet bilgileri ekli listede belirtilen taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Ula Belediye Başkanlığı arasında Medeni Kanunun 698 ve 699. maddeleri gereğince düzeltilerek tashihen devredilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 ve 75/d maddeleri uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
4. **8-** İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel ve 1133 ada 1, 2, 3 parsellere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
5. **9-** İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel ve 1133 ada 1, 2, 3 parsellere esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21’inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
6. **10-** 18-23 Mart 2018 tarihleri arasında Brezilya’da yapılacak olan, Dünya su sorunlarının tartışıldığı ve tüm giderlerin Türkiye Belediyeler Birliği tarafından karşılanacak olan 8. Dünya Su Forumu’na Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN’ün ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü Baki ÜLGEN’in katılması hususunun görüşülmesi. (Özel Kalem Müdürlüğü)
7. **11-** Büyükşehir Belediyesinin sorumlu olduğu yol güzergahlarında ulaşım ve trafik güvenliğinin sağlanması maksadıyla imal ve montajı yapılan yatay, düşey trafik işaretleri ile sinyalizasyon sistemlerinde; kaza, izinsiz kullanım, vandalizm gibi nedenlerle meydana gelebilecek hasarların 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun 14. Maddesi hükmü gereğince tahsilinin yapılması kapsamında, 09.02.2017 tarihli ve 56 nolu Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen tahrip birim bedellerinin, 2018 yılı için ekli çizelgeye göre güncellenerek 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
8. **12-** Finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından yürütülecek “Sürdürülebilir Şehirler Projesi - II” kapsamında, İLBANK’ın Dünya Bankası

kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdaremiz olan Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Fethiye Merkez Mevcut Kanalizasyon Şebeke Rehabilitasyon Yapım İşi, Milas Ören Kanalizasyon Şebeke ve AAT Yapım İşi, Seydikemer (Eşen), Kavaklıdere Bodrum Gündoğan AAT Yapım İşi projeleri için kullanılacak 16.000.000,00 Avro kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

9. **13-** Sermayesinin %100 oranına Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Marina ve Denizcilik Limited Şirketi'nin Ana Sözleşmesinin madde 2 de yazan Şirket unvanının Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketi (MUBEP) olarak değiştirilmesi,
Şirket Ana Sözleşmesi madde 3 de yazan amaç ve konunun mevcut haline, belirtilen mevzuat hükümleri doğrultusunda hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak ve/veya bu kapsamda işçi statüsünde personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmeye ilişkin tüm iş ve işlemleri 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 127'inci maddesi ve 4857 sayılı kanunun hükümlerini de dikkate alarak yapmak ifadesinin eklenmesi,
700.000,00 TL değerindeki 28.000 adet paydan ibaret olan şirket sermayesinin 2.000.000,00 TL artırımla 2.700.000,00 TL'ye çıkartılması ve mevcut pay adedinin 108.000 adet olarak güncellenmesi,
Şirketi Büyükşehir Belediyesi adına temsil eden Dr. Osman GÜRÜN'ün yerine Şirketi Büyükşehir Belediyesi adına temsil etmek üzere Genel Sekreter Yardımcısı Hacı KOÇ'un görevlendirilmesi hususlarının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. **14-** İlimiz, Ortaca İlçesi, Terzialiler Mahallesinde yer alan 239 ada 1 parsel ve 240 ada 8 parsel nolu taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
11. **15-** İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Mentеше Mahallesi, 2737, 2924 ve 4117 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım alanlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlemesine yönelik 1/2000 ölçekli meri Mentеше Nazım İmar Planının 30K-IV paftasında kalan ve N20-B-09-C imar paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. **16-** İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Mentеше Mahallesi, 2737, 2924 ve 4117 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım alanlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli meri Mentеше Nazım İmar Planının 30K-IV paftasında kalan ve N20-B-09-C-1-B ile N20-B-09-C-2-A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. **17-** Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. **18-** İlimiz, Ula İlçesi, Kent Merkezine ait Ula Belediye Başkanlığı'nın 03.05.2012 tarih ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Muğla 2. İdare Mahkemesi 29/01/2016 tarih ve 2016/316 nolu kararı gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. **19-** İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi 101 ada, 3 parselde "Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)" ve 101 ada 4 parselde "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Seydikemer Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 20 sayılı kararı ve 02.01.2018 tarih

ve 21 sayılı kararı doğrultusunda, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

16. **20-** İlimiz, Ortaca İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediye'ye ait 208 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin “Belediye Hizmet Alanının” “Resmi Kurum Alanına (Adliye)” dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ortaca Belediye Meclisinin 16.10.2017 tarih ve 89 sayılı kararı doğrultusunda, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. **21-** Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, 102 ada, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 parseller, 120 ada 1 parsel, 121 ada 1, 2, 3 parseller, 122 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller ve 123 ada 6, 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. **22-** Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Üzüm Alan Mevkiinde yer alan 1701 parsel numaralı taşınmazda “Ticaret Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
19. **23-** İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 55 (eski 26),27,28,29,30,31,33,34 ve 35 numaralı parseller üzerindeki Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. **24-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi
 - a) Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

II. OTURUM

21. **25-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi
 - a) Kavaklıdere İlçesi, Menteşe Mahallesi, 2737, 2924 ve 4117 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım alanlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/2000 ölçekli meri Menteşe Nazım İmar Planının 30K-IV paftasında kalan ve N20-B-09-C imar paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - b) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Menteşe Mahallesi, 2737, 2924 ve 4117 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım alanlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli meri Menteşe Nazım İmar Planının 30K-IV paftasında kalan ve N20-B-09-C-1-B ile N20-B-09-C-2-A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - c) İlimiz, Ortaca İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediye'ye ait 208 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin “Belediye Hizmet Alanının” “Resmi Kurum Alanına (Adliye)” dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ortaca Belediye Meclisinin 16.10.2017 tarih ve 89 sayılı kararı doğrultusunda, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - ç) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi 101 ada, 3 parselde “Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)” ve 101 ada 4 parselde “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Seydikemer Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 20 sayılı kararı ve 02.01.2018 tarih ve 21 sayılı kararı doğrultusunda, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.