



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 27 MAYIS 2021 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Köyceğiz Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Sazak, Otmanlar ve Karaçam Mahallelerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- b) İlimiz, Milas İlçesi Hayıtlı Mahallesi, Bağarası Mevkii, 247 ada 48 parsel ile ilişkin 48667315 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Hisar Mevkiinde yer alan, 162 ada, 2 ve 3 parseller üzerinde talep edilen ve UIP-48231653 Plan İşlem Numarası (PİN) ile Milas Belediye Meclisi'nin 08.01.2021 tarihli ve 25 sayılı kararıyla talebin reddine karar verilen "Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, 1116 ve 1117 parselleri kapsayan planlama alanı için "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi

- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Dalaman Belediye Meclisinin almış olduğu 01.03.2021 tarih ve 22 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.
3. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.04.2021 tarihli ve 43826297-752.99/21210 sayılı yazısı ile İlimiz, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 406 ada, 1 parsel numaralı 259/600 oranındaki hissesi Belediyemize ait olan taşınmazın diğer hissedarlarında kalan kısımlarının imar planındaki fonksiyonuna uygun olarak kamulaştırılması planlandığı, bu nedenle adı geçen taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Göcek Belediyesi Spor Tesisleri" lejantında kaldığı, mülkiyeti hisseli olarak adımıza kayıtlı bulunan İlimiz, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 406 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın diğer hissedarlar adına kayıtlı bulunan kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/u maddesine göre kamulaştırma işlemlerine başlanabilmesi için imar programına alınması talep edilmiş olup; bahse konu taşınmazın uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

4. Ortaca Belediyesi'nin 2021 Yılı Evsel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
5. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64., Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddelerindeki hükümler gereğince hazırlanan 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
6. Milas Belediye Meclisi'nin 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinde ödenek aktarılmasına dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.04.2021 tarih ve 116 nolu Meclis Kararı'nın Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin üçüncü fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
7. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2021 tarihli ve E-88106925-841.02.15-22128 sayılı yazısı gereğince 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesinde yer alan Eğitim ve Baca Belge Ücreti Not kısmına "Yardımlaşma protokolü yapılan kurum ve kuruluşlara verilecek itfaiye eğitim hizmetlerinin ücretsiz yapılması" ibaresinin eklenmesi hususunun, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
8. İlimiz, Datça, Köyceğiz, Menteşe ve Milas ilçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinin mülkiyeti ile Dalaman ve Marmaris ilçelerinde bulunan şehirlerarası otobüs terminallerinin hüküm ve tasarrufu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına aittir. Adı geçen terminallerde bulunan işyerlerinde faaliyet gösteren işyeri kiracıları, kira sürelerinin 3 yıl olması nedeniyle uzun vadeli yatırım yapamadıkları, buna bağlı olarak işletme faaliyetlerinde olumsuzluklar yaşamaları nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmiş, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemelerde, söz konusu şehirlerarası otobüs terminallerinde kısa süreli kiralamaların taşınmazlarda faaliyet gösteren kiracıların yatırım ihtiyacını karşılamadığından, uzun süreli kiralamaların otogarların ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından daha faydalı olacağı değerlendirilen ve bu kapsamda 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi uygun mütalaa edilen, teklif yazı eki listede yer alan işyerlerinin mevcut kira sürelerinin bitiminden itibaren yeni kiralama ihalelerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmeleri hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Hüküm ve tasarrufu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, 776 ada, 26 parsel numaralı "İskele" nitelikli taşınmazı da kapsayan Kaleiçi Barınak, Rıhtım, Yolcu Salonu ve Müştemilatı, Kale Önü Rıhtımları ile Doğu Mendireğinin İkmal İnşaatı Rıhtımları ve İlave Rıhtımları (Bodrum Limanı) alanında bulunan ve teklif yazı eki krokide "A" ile gösterilen 47,00 m² yüz ölçümlü idari ofisin "*Turizm Danışma Bürosu*" olarak kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihi olan 07.06.2021 tarihinden geçerli olmak üzere, yazılı taleplerine istinaden, 2 (iki) yıl süreyle Bodrum Kaymakamlığı'na bedelsiz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2020-2024 Stratejik Planı, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 193 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 15'inci maddesinin altıncı fıkrası hükmüne göre Muğla Büyükşehir Belediyesi 2020-2024 Stratejik Planı'nın 2022-2023-2024 yılları için güncellenmesine ilişkin yazı eki güncelleme listesinde belirtilen değişikliklerin onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

11. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 gereği, 08.04.2021 tarih ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Kavaklıdere Belediye Başkanlığı tarafından onaylanarak gelen Kırsal mahalle tespitinin, geldiği haliyle onaylanmasına karar verilmiştir. Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup, yönetmeliğin “Karar ve Duyurulması” başlıklı 7. maddesi; *"Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesine ilişkin alınan büyükşehir belediye meclisi kararlarına belirlenen alanın koordinatları eklenir."* hükmünü içerdikten, 08.04.2021 tarihli ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının ekinin tashi edilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. İlimiz, Mentefe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331, 332, 333, 334 ve 337 parsel numaralı taşınmazlarda uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması ve uygulama işlemi sonucunda oluşan park ve yolların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında bütünlük arz etmesi bakımından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı hüküm ve tasarrufuna bırakılması hususunun görüşülmesi. (İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığı)