



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 ARALIK 2023 TARİHLİ  
TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ  
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) İlimiz Ula İlçesi, Sarayyanı Mahallesi, 152 ada, 3 ve 4 parsel “Ticaret Alanı”, Genel Otopark Alanı” ve “Yol” düzenlenmesine yönelik N20-C-25-C-3-B paftasında hazırlanan Ula Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli ve 58 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan UİP-481033824 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

b) Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge’nin görüşülmesi.

2. Ortaca Belediye Başkanlığı’nın 02.11.2023 tarih ve 102 Karar Numaralı 2024 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

3. Seydikemer Belediye Başkanlığı’nın 07.11.2023 tarih ve 52 Karar Numaralı 2024 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

4. İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 325 ada, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 ve 124 parsel numaralı Özel Çevre Koruma Alanı dışında Çamköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Terminal Alanı, Otopark’ olarak tanımlı alanda kaldığı belirtilen taşınmazların yazı eki krokide belirtildiği haliyle 1. Etap ve 2. Etap olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesine istinaden beş yıllık yatırım programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

5. İlimiz, Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, 776 ada, 26 parsel (Bodrum Liman Alanı) içerisinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız hüküm ve tasarrufunda bulunan ve yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 40,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü büro/ofis ile TCSG-101 isimli bot dışında deniz aracı bağlanmaması koşuluyla büro/ofis mücavirinde yer alan rıhtım alanının mevcut tahsis süresi sonu olan (03.12.2023) tarihten itibaren 2 (iki) yıl süreliğine Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığı’na bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

6. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan mevcut ve yeni kurulacak ATM (otomatik vezne makinesi) kabin yerlerinin 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait İlimiz, Milas İlçesi, Türkevleri Mahallesi, 141 ada, 1 parsel numaralı 46.904,38 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmaz ₺77.490.600,00 muhammen bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş tarafından açık artırma suretiyle satışa çıkarılmış, 23.11.2023 tarihinde gerçekleştirilen satış müzayedesinde taşınmazın satışı gerçekleştirilmemiş olduğu belirtilerek satışa konu edilen söz konusu taşınmazın imar planındaki mevcut durumu, imar planı değişikliğinin yapılabirliği, konumu ve yüz ölçümü gibi unsurlar bir bütün olarak değerlendirildiğinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında kullanımına uzun vadede ihtiyaç olabileceği kanaatine varılarak bahsi geçen taşınmazın yeniden satışa konu edilmesi halinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek üst bedele kadar Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınmasına yönelik 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınması hususunun görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. Fethiye İcra Dairesi Müdürlüğü'nün 2017/19070 Esas sayılı dosyasıyla satışa çıkarıldığı belirtilen İlimiz, Fethiye İlçesi, Kızılbil Mahallesi, 154 ada, 1 parsel numaralı 629,15 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaz ile Fethiye İlçesi, Üzümlü Mahallesi, 511 ada, 5 parsel numaralı 464,78 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek üst bedellere kadar Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınmasına yönelik 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınması hususunun görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerince yapılacak olan (Meskûn Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanları ile Karayolları Genel Müdürlüğü bakım, yetki ve sorumluluğunda yer alan yol ağı hariç) aks tasarımlarında; kent genelinde kategorize edilmiş yollarda dil bütünlüğü sağlamak, yapılan imar planı çalışmalarında aks kesitleri önerilerinde yol gösterici olmak ve trafik etütlerinde kullanılmak üzere altlık oluşturmak amacı ile katılımcı proje üretim süreci, kentsel mobilya, peyzaj alanları ve yüzey malzemelerine ilişkin tasarım kriterlerinin belirlendiği yazı ekinde yer alan "Muğla Kentsel Tasarım Rehberinin" görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
10. Milas Belediye Başkanlığının 06.11.2023 tarihli ve 277 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Milas İlçesi Kıyıkışlacık, Boğaziçi ve Kemikler Mahallelerine ait Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
11. Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 10.08.2023 tarihli ve 184 sayılı meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi, Dügerek 2. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na esas iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- 12.** Ortaca Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.11.2023 tarih ve 103 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine göre görüşülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.  
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 13.** Datça Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.12.2023 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre görüşülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.  
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 14.** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesinde yazı eki ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertibine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.  
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 15.** Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (MUTTAŞ) 05.12.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar kapsamında esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin esas sermayesinin 78.150.000,00 TL artırılarak 512.063.845,00 TL'den 590.213.845,00 TL'ye çıkarılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)