

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2017 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI

Gündem No : 56567348.301.03-9/1
Toplantı Yeri : MBB Meclis Toplantı Salonu
(1 No'lu Hizmet Binası)

Toplantı Tarihi: 14/09/2017
Toplantı Saati : 14.00

I. OTURUM

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1. **12-** Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı 08.09.2017 tarih 504 sayılı yazısı ile Milas Atatürk Spor Kompleksine ait Ücret Tarifesinin eklenmesine dair tarife cetvelinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
2. **13-**Yatağan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi ve Konak Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde hazırlanan ve 04.08.2017 tarihli, 2017/5-355 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin ilgi (b) ve ilgi (c) görüşler ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136; 14.04.2016-140; 12.05.2016-187; 09.02.2017-50; 08.06.2017-206; 08.06.2017-207) kararlar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak “*yol kenarı parklanma krokileri*” ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
3. **14-** İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1095 ada, 86 parsel, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 726 ada, 17 parsel, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 4 ada, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 97, 99, 105, 106, 108, 112, 114, 116, 117, 125, 126 parseller, 20 ada, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 34, 36, 37, 39, 40, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83 parseller, 21 ada, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 33, 35, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 71, 72, 73 parseller, 22 ada 4, 5, 25, 26 parseller, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 137 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
4. **15-** İlimiz, Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda “999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” ve “Tarım Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait; 10.08.2017 tarih ve 261 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına tashih-i karar alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
5. **16-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi
 - a) Milas İlçesi, Kayaderesi Mahallesi, Gökbel Mevkii, 101 ada, 768, 766, 763, 758, 824 parseller ve 101 ada 1 parselde teklif edilen “Eko- Turizm Alanı” amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - b) Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, 559 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kullanımının “Pansiyon” olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma sınırlarının 5 metreye düşürülmesine yönelik meri Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-C-24-B-1-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
6. **17-** İlimiz Ortaca İlçesi Sarıgerme Mahallesi 240 ada 6 parsel nolu taşınmaz bir kısmının 2.Derece Doğal Sit alanında kaldığı, plan onama işlemlerinin Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ayrı ayrı yapılacak olmasından dolayı Başkanlığımızın onama yetkisi bulunan kısmına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı onama yetkisinin 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi ile 644 sayılı KHK'nın 7. Maddesi kapsamında

değerlendirilerek teklif planın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

7. **18-** Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Marmaris İlçesi Armutalan Mahallesi 4427 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide “A” ile gösterilen 752,66 m² yüzölçümlü alanının çay bahçesi ve otopark olarak işletilmesi amacıyla, idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilen hususlar dahilinde taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine ve işletme bedeli olarak elde edilen brüt gelirin %10’unun Büyükşehir Belediyemize ödenmesi suretiyle Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MUTTAŞ)’ye işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. **19-** Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca değerlendirilmeyen mülga Kızılağaç Köyü Tüzel Kişiliğinin mülkiyetindeki 3 adet taşınmazın Medeni Kanununun 698. ve 699. Maddeleri gereğince Ek-1’de sunulan Taksim Listesi kapsamında ilgili Tüzel Kişilikler adına paylaşılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. **20-** Mülkiyeti Yatağan Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz Yatağan İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 254 parsel numaralı 27.900,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına; Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Yatağan İlçesi Kafkaplancık Mahallesi 359 parsel numaralı 5.200,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın da Yatağan Belediye Başkanlığı adına, Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince tescil edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. **21-** Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesinde yer alan 421 ada 11 parsel ve 418 ada 8 parseli kapsayan “İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı kanununun 8/b ile 5216 sayılı kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
11. **22-** Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesinde yer alan 421 ada 11 parsel ve 418 ada 8 parseli kapsayan “İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı kanununun 8/b ile 5216 sayılı kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. **23-** İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşar Önü Mevkii, 116 ada, 2 nolu parseli kapsayan planlama alanı için “ 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. **24-** Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. **25-** Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik N20-C-2-C-2-B imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. **26-** Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.05.2017/160 sayılı kararı ile onaylanan Seydikemer İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin bir (1) adet itirazın 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

II. OTURUM

16. **27-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İlimiz, Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda “999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” ve “Tarım Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait; 10.08.2017 tarih ve 261 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına tashih-i karar alınması hususunun görüşülmesi.

- b)** İlimiz Ortaca İlçesi Sarıgerme Mahallesi 240 ada 6 parsel nolu taşınmaz bir kısmının 2.Derece Doğal Sit alanında kaldığı, plan onama işlemlerinin Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ayrı ayrı yapılacak olmasından dolayı Başkanlığımızın onama yetkisi bulunan kısmına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı onama yetkisinin 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi ile 644 sayılı KHK'nın 7. Maddesi kapsamında değerlendirilerek teklif planın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi.
- c)** Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesiinde yer alan 421 ada 11 parsel ve 418 ada 8 parseli kapsayan "İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç)** Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesiinde yer alan 421 ada 11 parsel ve 418 ada 8 parseli kapsayan "İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca.

Dr. Osman GÜRÜN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı