



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 NİSAN 2023 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

III- 2022 YILI MECLİS DENETİM KOMİSYONU RAPORU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) İlimiz, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına tahsisli 247 ada, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan, TEKLİF-481007990 Plan İşlem Numaralı, "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

b) İlimiz, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına tahsisli 247 ada, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan, TEKLİF-481007994 Plan İşlem Numaralı, "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

c) İlimiz, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına tahsisli 247 ada, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan, TEKLİF-481007992 Plan İşlem Numaralı, "Sosyal Tesis Alanı (Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16. maddesi gereğince Meclis Üyeleri arasından 5 üyenin 1 yıl için Encümen Üyesi olarak gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

3. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

4. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
7. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Ulaşım Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
8. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
9. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Turizm Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
10. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Mezbaha Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde bulunan Fethiye Mezbaha Tesisinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan, 1 adet Et Taşıma Aracının 2023 Mali Yılı bütçesi ekinde bulunan T1 (2023 Yılında Edinilecek Taşıtlar) cetveline T22 (Diğer Taşıtlar) sıra numarası ile eklenmesi hususunun görüşülmesi.
(Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
11. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescilinin yapılmasına yönelik 07.03.2023 tarih 41 sayılı Menteşe Belediye Meclis Kararı alınmış olan; İlimiz Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü "5 Katlı Betonarme Otopark, Ofis-İşyeri ve Arsa" nitelikli ana gayrimenkulün otopark olarak planlanan "İşyeri" nitelikli 31 numaralı bağımsız bölümünün "Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü" ve Türk Medeni Kanunu'nun 698. ve 699. maddeleri kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescilinin yapılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
12. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Seydikemer İlçesi, Çaltılar Mahallesi, 135 ada 122 parsel numaralı taşınmazın, yol inşaat ve emniyet sahasında kalmakta olduğu Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 03.11.2021 tarih ve 2021/241 sayılı Kamu Yararı Kararına istinaden kamulaştırma işlemlerine başlanıldığı bildirilmiş olup; 3.295,83 m² lik "Yol" nitelikli bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında bedeli karşılığında "Yol" olarak devir işlemlerinin yapılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
13. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ile "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
14. Menteşe Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 07.03.2023 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

15. Bodrum Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.03.2023 tarih ve 2023-31 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
16. Köyceğiz Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 07.03.2023 tarih ve 15 ile 17 sayılı Meclis Kararlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
17. Ortaca Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.02.2023 tarih ve 15, 16 ve 18 sayılı Meclis Kararlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
18. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından, Güney Ege Kalkınma Ajansı'nın 2022 yılı Fizibilite Destek Programına başvuruda bulunularak hibe almaya hak kazanan "Salça Üretim Tesisi Fizibilitesi" projesi ile ilgili işlemler için Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarihli ve 220 numaralı meclis kararı ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN yetkili kılınmış olup; emekli olması sebebiyle, bahse konu proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter V. Birsen KOCATAŞ'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
19. İlimiz, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 1147 ada, 68 parsel numaralı taşınmazın yazı eki krokide belirtilen şekilde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesiindeki PİN-481006844 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükmü değişikliğine ait toplam 1 adet itiraz başvurusunun 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi Düzen Mevkiinde yer alan Orman Bölge Müdürlüğünden tahsisli alan üzerinde Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmasına yönelik "Belediye Hizmet Alanı ve Ulaşım Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
22. İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi Düzen Mevkiinde yer alan Orman Bölge Müdürlüğünden tahsisli alan üzerinde Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmasına yönelik "Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Ulaşım Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
23. Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu ve Menteşe Mahallelerine ait Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
24. Fethiye Belediye Başkanlığının 01.03.2023 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesiindeki Çörtmek, Güroluk ve Taşbaşı-Kepez Küme Evleri Mevkiilerinin Kırsal Yerleşik Alan olarak Tespitinin incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

25. İlimiz, Bodrum İlçesi, Akyarlar-Turgutreis-İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
26. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup; yazı ekinde sunulan "*Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*"ın görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
27. Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından yürütülen, yararlanıcı kurumu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olan ve Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından ortaklaşa finanse edilen "Türkiye'de İklim Uyum Eyleminin Güçlendirilmesi Projesi"nin 2019 yılı Ekim ayında başladığı, proje kapsamında Konya, Muğla, Sakarya ve Samsun İllerinin pilot şehirler seçildiği ve kent ölçeğinde iyi uygulama örneklerinin görülmesi ve görüş alışverişinde bulunulması amacıyla Danimarka'nın Kopenhag ve İsveç'in Stockholm kentlerinde 8-11 Mayıs 2023 tarihleri arasında çalışma ziyareti gerçekleştirileceğinin bildirildiği ve söz konusu çalışma ziyaretinin ulaşım ve konaklama giderleri Türkiye'de İklim Uyum Eyleminin Güçlendirilmesi Projesi bütçesinden karşılanacak olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızı temsilen Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Aylin GİRAY ve Çevre Yönetimi ve İklim Değişikliği Şube Müdürü Aylin AYDIN ERTOP'un 7-12 Mayıs 2023 tarihleri arasında görevlendirilmesi hususunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi gereği görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
28. İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 115 ada, 6 parsel üzerinde talep edilen UİP- 481005575 plan işlem numaralı Menteşe Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararıyla komisyon raporunun düzeltilmiş şekliyle kabulüne oy çokluğuyla karar verilen "Cami Alanına" ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
29. Köyceğiz Belediye Meclisinin 1 adet klimalı panelvan kamyonetin Köyceğiz Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline T-7 sıra numarasıyla eklenmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 07.03.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
30. Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) içerisinde bulunan tesisin zemin katında yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 41,60 m² yüz ölçümlü kapalı alan ile "B" ve "C" harfi ile gösterilen toplam 635,00 m² yüz ölçümlü açık alanların ve aynı tesisin 1. katındaki yazı eki krokide "D" harfi ile gösterilen 40,00 m² yüz ölçümlü açık alanın "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺24.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokole belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren, taşınmazın tahsis süresinin sona ereceği 07.02.2029 tarihine kadar MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)