



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 26219312 -301.01- 2160
Konu : MBB Meclis Toplantısı

07/10/2016

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 13 Ekim 2016 Perşembe günü saat 14.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No’lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi
 - a) Sayıştay Başkanlığı 2015 Yılı Düzenlilik Raporu, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)’nin 01/06/2016 tarih ve E.12452 sayılı görüş yazısı doğrultusunda işlem yapılmak üzere; 14/04/2016 tarih ve 176 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında belirlenen yollara ilave olarak, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri arasındaki meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park paylaşımlarına ilişkin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna verilmesi öngörülen yollar ve yollar üzerindeki Açık ve Yeşil Alanlar (Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Meydan, Rekreasyon Alanı vb.) için düzenlenen yollara ait ek 11 sayfa listenin 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü gereğince görüşülmesi teklifi
 - b) Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 246 ada, 585 numaralı imar parselinde, Milas Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazda, Milas Revizyon Nazım İmar Planının N19-B-16-C imar paftasında hazırlanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)”na yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi
 - c) Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 246 ada, 585 numaralı imar parselinde, Milas Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazda, Milas Revizyon Uygulama İmar Planının N19-B-16-C-3-A imar paftasında hazırlanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)”na yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi
 - ç) Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi 146 ada, 124 parselde PİN: UİP - 9768,5 ile Bodrum Belediye Başkanlığı’nın 03.06.2016 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan “Trafo Alanı” Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi
 - d) Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 4 pafta 508 nolu toplam 39.010,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C ve D Bölgesine ayrılarak teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi
2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi
 - a) Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğü’nün Marmaris ilçesinde bulunan iskele ve rıhtımlara verilen hizmetlere yönelik gelir tarife tekliflerinin görüşülmesi

- b) 5393 sayılı Belediye Kanununun 41'inci maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9'uncu maddesine göre hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2017 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonlarının Müşterek Komisyon Raporunun Görüşülmesi
- a) 12/05/2016 karar tarihli ve 216 karar numarası ile T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi meclisimizce onaylanan Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Cephe Genişlikleri başlığında Madde 18'de Ek projelerin sıralamasında yeniden düzenleme gerekmekte olup, konuya yönelik yönetmelik taslağının görüşülmesi teklifi
4. Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği adlarına hisseli olarak tescilli olan Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 ve 15 parselerden; 547 ada 15 numaralı parselde Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği adına 133333 / 800000 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmın, Reşadiye Mahallesi 13 numaralı parselde Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği hissesinden, 133333 / 743049 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine göre takası (trampası) ile ilgili karar alınması hususunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
5. Muğla Fethiye İlçesi Karacaören Köyü Karacaören Deresi Tersip Bendi kamulaştırma sahası içerisinde kalan Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı bulunan; İlimiz, Fethiye ilçesi, Karacaören mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 35 parsel, 116 ada 34 ve 36 parseller, 116 ada 38 ve 40 parseller ve 116 ada 42 ve 43 parsellerin DSİ Genel Müdürlüğü'ne 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. Datça İlçesi Reşadiye Mahallesi 547 ada 12 parsel numaralı 3.875,61 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın "Su Kanal İşletme Binası ve Depo" olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. Dalaman Belediyesinin 18.11.1999 tarih ve 485 sayılı Encümen Kararına istinaden Dalaman Tapu Müdürlüğünde 18/01/2000 tarih 38 yevmiye ile tescil edilen 3194/18.madde uygulaması sonucunda oluşan İlimiz, Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan 11.215,15 m² lik Park alanı içerisinde kalan 16-18 yaşlarındaki 41 adet limon ağacının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 19. maddesinin son fıkrası hükmüne istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/u maddesi kapsamında kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. İlimiz Bodrum İlçesi Karakaya (Gümüşlük) Mahallesi 335 ada 3 parsel numaralı 604,34 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın önceki yıllarda kurs yeri olarak kullanılan alanlarının 2016-2017 Eğitim Öğretim yılında Bodrum Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri gereğince tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Mülkiyeti hisseli olarak Nazar Unlu Mamüller Gıda Pazarlama Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova mahallesi 187 ada 1 parsel numaralı 2.410,23 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın 181/200 hisse oranında 2.181,26 m² lik kısmının Depo, Tamirhane, Trafo Merkezi, Çöp Atık Ayrıştırma vb. Merkezi, Atıksu ve Kanalizasyon Merkezi, Mezarlık Alanı ve Mezbahane gibi yapı ve tesislerin yapılmaması şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine istinaden şartlı bağışının kabulüne ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 705 ve 706'ncı maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tesciline yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

- 10.** Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, Karabekir Mevkiinde, 2764 numaralı imar parselinde, özel mülkiyete kayıtlı kullanım kararının “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 05.07.2012/17 sayılı mülga Yeşilbağcılar Belediye Meclisi kararı ile onaylı Nazım İmar Planının N20-A-12-D imar paftasında hazırlanan 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanununun 8/b ile 5216 sayılı kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 11.** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.08.2016 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan 1 adet itirazın Mehmet ESEN’in 22.09.2016 tarihli dilekçesi ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 12.** Mentеше İlçesi, İkizce Mahallesi, Ekizceönü Mevkii, 12 pafta, 184 ve 185 numaralı parsellere ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 12.05.2016 tarih ve 195 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan “Güneş Enerji Santrali” Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itirazın 3194 sayılı kanununun 8/b ile 5216 sayılı kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 13.** Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca İlimiz bütününde doğal sit alanlarında dört mevsimi kapsayan “Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projelerinin” yapılarak yeniden değerlendirilmesine ilişkin Başkanlığımız görüşünün oluşturulabilmesi için Belediyemiz Meclisince incelenerek değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 14.** Mentеше İlçesi Muslihittin Mahallesi 115 ada 21 parsel numaralı 8.081,71 m² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazın ekli krokide “A” harfi ile gösterilen 4.110,89 m² yüzölçümlü alanı “açık depolama alanı” olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 15.** Muğla İli Mentеше İlçesi sınırları içinde bulunan Atatürk (4295,00 m) ve Uğur Mumcu (3044,00m) Bulvarının paralelinde bulunan toplayıcı yol statüsündeki yollar ile ekli haritada Sarı boyalı renk ile gösterilen yolların ve yeşil renk ile gösterilen park (yeşil alan) alanlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesi hükmü uyarınca Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufuna bırakılmasına yönelik kararın alınması hususunun görüşülmesi
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 16.** Muğla Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği’nde yapılacak değişikliklerin görüşülerek karara bağlanması hususu (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)