



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 ARALIK 2024 TARİHLİ
TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Yürürlükteki üst kademe plan kararları göz önünde bulundurularak, kurum/kuruluş görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Marmaris Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ihtiyaç duyulan TEKLİF- 481068462 PİN numaralı “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” teklifinin, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Yürürlükteki üst kademe plan kararları göz önünde bulundurularak, kurum/kuruluş görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Marmaris Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun görülen, Muğla İli, Marmaris İlçesi Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas 244 ha’lık alanda UİP- 481067371 PİN numaralı “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Ortaca İlçesi, Yerbeleni Mahallesi, 469 ada, 1 parselde hazırlanan, TEKLİF-481068014 Plan İşlem Numaralı, “Ticaret-Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı (Orta), Park ve Yeşil Alan” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından iletilen “TEKLİF-481071727” sayılı Plan İşlem Numaralı “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP- 481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP- 481040208 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- f) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP- 481040209 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü III. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- g) Datça Belediye Başkanlığının 01.10.2024 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Datça İlçesi Cumalı, Yaka, Karaköy, Kızlan, Emecik ve Mesudiye Mahalleleri olmak üzere toplam 6 mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınması hususunun görüşülmesi.
- h) Fethiye Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülen; Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, UİP-481071867 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- i) Yatağan Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihli ve 86 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Yatağan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk Mahallesi’nde yer alan muhtelif imar adalarına yönelik hazırlanan UİP-48389297 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- i) Mentеше Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada, Büyükşehir Belediyemize ait 2 parsel ile özel mülkiyete ait 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amaçlı, TEKLİF-481065881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- j) Mentеше Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada, Büyükşehir Belediyemize ait 2 parsel ile özel mülkiyete ait 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amaçlı, TEKLİF-481070734 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- k) Mentеше Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan, mülkiyeti Mentеше Belediyesine ait toplam 7524,64 m² alandaki; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi 1435 Ada, 7 Parselde “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı, TEKLİF-481067518 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- l) Mentеше Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan, mülkiyeti Mentеше Belediyesine ait, toplam 7524,64 m² alandaki; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi 1435 Ada, 7 Parselde “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı ve Sosyal-Kültürel Tesis Alanı)” amaçlı, TEKLİF-481067380 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. 13.01.2015 tarih ve 16 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreliğine Kavaklıdere Belediye Başkanlığı’na bedelsiz tahsis edilen, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Kavaklıdere İlçesi, Nebiler Mahallesi, 243 ada, 2 parsel numaralı, 1.031,67 m² yüz ölçümlü taşınmazın sosyal ve kültürel alan (Düğün Salonu) olarak mevcut tahsis

süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Bozyer Mahallesi, 125 ada, 16 parsel numaralı, 190,38 m² yüz ölçümlü 'Na Tamam Köy Konağı' nitelikli taşınmazın Müftülük ve Bozyer Mahalle Muhtarlığı tarafından imam lojmanı yapılarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Menteşe Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
4. 12.12.2019 tarih ve 246 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Menteşe Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilen, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Günlüce Mahallesi, 130 ada, 16 parsel numaralı, 5.235,92 m² yüz ölçümlü taşınmazın teklif yazı eki vaziyet planında 'A' harfi gösterilen mevcut çok amaçlı salonu ve Menteşe Belediyesi tarafından yapılan ek müştemilatı da kapsayan 2.589,55 m²'lik kısmının sosyo-kültürel tesis ve etkinlik alanı olarak mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle Menteşe Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
5. Ortaca Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarihli ve 122 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca İlçesi, Yerbeleni Mahallesi, 492 ada 24 ve 25 parsellerde hazırlanan, UİP-481073690 Plan İşlem Numaralı, "Ticaret Alanı", "Genel Otopark Alanı", "Park" ve "Toplu İşyeri" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
6. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
7. Türkiye Ulusal Ajansı tarafından yürütülen Erasmus+ ve European Solidarity Corps proje faaliyetleri kapsamında Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığımızca projeler gerçekleştirilecek olup; 2024-2027 yılları arasında gerçekleştirilecek olan projelerde Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama yasal temsilcisi olarak Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'ın, hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurma ve projeler dahilinde 12.000.000,00 TL'ye kadar olan hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye yetkili kılınması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin (g) bendi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendi gereğince görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı)
8. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin ikinci fıkrası gereğince; Muğla Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinde teklif yazı eki ödenek aktarma listelerinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

9. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 14.11.2024 tarihli ve 349 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden Akıllı Şehir Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Akıllı Şehir Şube Müdürlüğünün iptal edilmesi, aynı Daire Başkanlığına bağlı İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü ve Sosyal İnovasyon ve Yurttaş Refahı Şube Müdürlüğünün ihdas edilmesi hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
10. Akıllı Şehir Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esalarına İlişkin Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi. (Akıllı Şehir Dairesi Başkanlığı)
11. 08.10.2015 tarih ve 365 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilen mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi, 142 ada, 2 parsel numaralı, 709,78m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmaz ile ilgili olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile yapılacak bir işlem bulunmadığı ve kullanılmasına yönelik bir planlama çalışması olmadığı belirtilerek tahsisin iptali talep edilmiş olup; bahsi geçen taşınmazın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin iptal edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)