



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 EKİM 2023 TARİHLİ  
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

**I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

- a) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.07.2023 tarihli ve 14590 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, 328,59 hektarlık, Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.07.2023 tarihli ve 14590 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, 328,59 hektarlık, Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Ekoturizm Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1123, 1124, 1197 numaralı adalar ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması ve alınan karar koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasını gerektirmesi halinde yeniden düzenlenen plan teklifinin 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunun görüşülmesi.
- d) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116 ada, 1, 2, 17, 18, 19, 22 parseller, 1117 ada, 1 parsel, 1118 ada 1, 2, 3 parseller, 1119 ada, 1 parsel, 1121 ada, 1 parsel, 1122 ada, 1, 2, 3 parseller, 1123 ada, 1 parsel, 1124 ada 1 parsel, 1197 ada, 3 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması ve alınan karar koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasını gerektirmesi halinde yeniden düzenlenen plan teklifinin 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunun görüşülmesi.
- e) Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi, 106 ada 314 parselin 1389.82 m<sup>2</sup>'lik kısmına yönelik "Sağlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- f) Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi, 106 ada 314 parselin 1389.82 m<sup>2</sup>'lik kısmına yönelik "Aile Sağlığı Merkezi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. Ortaca Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 06.09.2023 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
  3. Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğu veya mülkiyetinde bulunan alanların onaylı imar planlarına göre uygun hale getirilmesi amaçlı, İlimiz, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, 345 ada 1, 2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsel, 346 ada 1 parsel, 347 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 348 ada 1 parsel, 349 ada 1 parsel, 351 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
  4. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 199 ada, 5 parselde kayıtlı Ören Mezarlığı'na komşu olduğu belirtilen, İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesi, 199 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yazı eki krokide (A) harfi ile belirtilen kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
  5. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
  6. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
  7. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından Güney Ege Kalkınma Ajansının 2023 Yılı Fizibilite Destek Programına başvuruda bulunulacağı, TR32/23/FZD Başvuru Rehberinde "1.3. T.C. Güney Ege Kalkınma Ajansı Tarafından Sağlanacak Mali Kaynaklar" Başlığı altında proje başına mali destek tutarı Azami: 250.000 TL; mali destek oranı Azami: %90 (%10 Öz kaynak) olarak belirtilmiş olup; başvurulması planlanan "Mikro HES Kurulumu İçin Su İsale Hatlarının Potansiyellerinin Belirlenmesi Fizibilitesi" projesinin hibe almaya hak kazanması durumunda Büyükşehir Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Birsen KOCATAŞ'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
  8. 28.09.2023 tarihli Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyon Raporu'ndaki değerlendirme neticesinde bedellerinin eş değer olduğunun tespit edildiği belirtilen; İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 127 parsel numaralı taşınmazdaki MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketine 1790489/1881497 (701,53m<sup>2</sup>) ait hisse ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 128

parseldeki Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 91008/1881497 (652,81m<sup>2</sup>) hissenin herhangi bir bedel farkı oluŐmaksızın trampa edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)