

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2021 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI**

**Gündem No** : 26219312-105.02-08

**Toplantı Yeri** : Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi  
(Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2  
Menteşe/MUĞLA)

**Toplantı Tarihi** : 12.08.2021

**Toplantı Saati** : 14:00

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER, İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYON RAPORLARI İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ  
GÖRÜŞÜLMESİ**

1. **(10.)** Ula Belediye Meclisi'nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 04.08.2021 tarih ve 53 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
2. **(11.)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Fethiye Belediye Meclisinin almış olduğu 02.08.2021 tarih ve 78 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
3. **(12.)** İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan TEKLİF-48410761 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2021 tarihli ve 10788 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
4. **(13.)** İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan TEKLİF-48879660 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2021 tarihli ve 10788 sayılı kurul kararı ile Mentеше Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 83 sayılı kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
5. **(14.)** Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 146 ada 5, 10 parseller, 151 ada 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller ile Merkez Mahallesi 54 ada 4 ve 5 parsellerde hazırlanan Dalaman hava Meydan Komutanlığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
6. **(15.)** Seydikemer İlçesi, Arifler Mahallesi, 136 ada 35 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan "Tarım Tesis Alanı (Zeytinyağı Sıkma, İşleme, Paketleme ve Depolama Tesisleri)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

7. **(16.)** Menteşre İlçesi, Muslihittin ve Karamehmet Mahallesi Yeni Muğla Adli Hizmet Tesisi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine ilişkin 1 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
8. **(17.)** Menteşre İlçesi, Muslihittin ve Karamehmet Mahallesi Yeni Muğla Adli Hizmet Tesisi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 1 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
9. **(18.)** Menteşre İlçesi, Muslihittin ve Karamehmet Mahallesi Yeni Muğla Adli Hizmet Tesisi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin 1 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
10. **(19.)** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi
  - a) Fethiye Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarihli ve 128 sayılı kararı uyarınca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19'uncu maddesi kapsamında Fethiye İlçesi, Ölüdeniz Mahallesi, Ovacık Caddesi, Babadağ Caddesi, Stat Caddesi ve 194. Sokağa cepheli taşınmazların zemin katlarında ticaret kullanımına izin verilmesi talebinin 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi uyarınca görüşülmesi.
  - b) Fethiye Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarihli ve 127 sayılı kararı uyarınca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19'uncu maddesi kapsamında Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, İnönü Caddesi, Turgut Özal Caddesi, Atatürk Bulvarı, Sümbül Sokak, Lale Sokak, Begonvil Sokak, Süleymanağa Sokak, Karanfil Sokak ve İhlamur Sokağa cepheli taşınmazların zemin katlarında ticaret kullanımına izin verilmesi talebinin 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi uyarınca görüşülmesi.
  - c) Fethiye Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli ve 16 sayılı kararı uyarınca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19'uncu maddesi kapsamında Fethiye İlçesi, Taşyaka Mahallesi, 177. Sokağa cepheli taşınmazların zemin katlarında ticaret kullanımına izin verilmesi talebinin 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi uyarınca görüşülmesi.
11. **(20.)** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşre İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda (Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi) bulunan 1. kat 10 bağımsız bölüm numaralı alanın "Sosyal Tesis" (düğün, nişan, sünnet, seminer, toplantı, vb. etkinlikler) olarak işletilmesi amacıyla yıllık 160.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (yıl) süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
12. **(21.)** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylı İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 783, 784 ve 797 parsellere ilişkin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan 1 adet itirazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün söz konusu imar planı taleplerinin öncelikli olarak hangisinin ele alınacağı konusunda idarenin yetkili olduğu görüşü ve Danıştay Birinci Daire 2020/1323 Esas No ve 2021/111 numaralı Kararı doğrultusunda 5216 sayılı Kanunun 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**13. (22.)** Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, 232 ada, 5 (eski 4) parsel numarasında, özel mülkiyete kayıtlı, 4.639,11 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesine yönelik N19-B-21-D paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**14. (23.)** 237 sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. maddesinin 2. fıkrası gereğince, İtfaiye Dairesi Başkanlığı’nın sorumluluk alanında meydana gelebilecek yangınlara, ilimizde meydana gelebilecek orman yangınlarına ve diğer illerde meydana gelebilecek her türlü itfai olaylara müdahale ve destek amacıyla 10 adet İtfaiye Arazözü, 3 adet 18 Ton Taşıma Kapasiteli İtfaiye Arazözü, 5 adet Merdivenli İtfaiye Arazözü, 4 adet Çift Kabin İtfaiye Arazözü, 3 adet 6x4 İtfaiye Arazözü olmak üzere toplamda 25 adet çeşitli özelliklerdeki İtfaiye Arazözlerine ihtiyaç duyulmakta olup; söz konusu İtfaiye Arazözlerinin 2021 Mali Yılı bütçesi ekinde bulunan T-1 (2021 Yılında Edinilecek Taşıtlar) cetveline T22 (Diğer Taşıtlar) sıra numarası ile eklenmesi hususunun görüşülmesi. (İtfaiye Dairesi Başkanlığı)

## II. OTURUM

**15. (24.)** Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Köyceğiz Belediye Meclisi’nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 06.07.2021 tarih ve 42 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- b) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi gereğince 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertibine ek ödenek verilmesinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- c) Ula Belediye Meclisi’nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 04.08.2021 tarih ve 53 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- ç) 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Fethiye Belediye Meclisinin almış olduğu 02.08.2021 tarih ve 78 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesine göre görüşülmesi.