

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2023 YILI OCAK AYI TOPLANTISI**

**Gündem No** : 26219312-105.02-01

**Toplantı Yeri** : Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi  
(Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2  
Menteşe/MUĞLA)

**Toplantı Tarihi** : 12.01.2023

**Toplantı Saati** : 14:00

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER İLE PLAN VE BÜTÇE  
KOMİSYON RAPORLARI VE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPOLARININ  
GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1. (24)** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E-65842636-305.02-5173756 sayılı yazısı ile kurum görüşümüz talep edilen İlimiz, Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliğine ilişkin görüş oluşturulması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 2. (25)** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada, 18 parsel numaralı 17.233,50 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Mezarlık" vasıflı taşınmazın yazı eki krokide taralı olarak gösterilen ve içerisinde cami ile mütemmim cüzlerinin (müştemilat, şadırvan, vb.) yer aldığı 3.064,47 m<sup>2</sup>'lik kısmının dini tesis alanı olarak kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Diyanet İşleri Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 3. (26)** Mentеше Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.01.2023 tarih ve 3 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 4. (27)** İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeni Mahallede bulunan mülkiyeti Yatağan Belediyesine ait, 376 ada 2 parsel numaralı taşınmazda hazırlanan, Yatağan Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 2022/126 sayılı kararı ile uygun bulunan, UİP-48373670 Plan İşlem Numaralı "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 5. (28)** Milas Belediye Başkanlığınca taslağı hazırlanarak sunulan İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesi'nde, mevcut onaylı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan hükümlerinin A.10 nolu maddesinin çıkarılması ile A.11 ve A.12 şeklinde iki adet plan hükmünün ilavesi amaçlı TEKLİF-481002083 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükmü değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 6. (29)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin birinci ve ikinci fıkraları gereği Büyükşehir Belediyemizde 2023 yılında sözleşmeli personel olarak çalıştırılacakların sözleşme ücretlerinin; Hazine ve Maliye Bakanlığı (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) tarafından yayımlanan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesi'nin 1 sayılı cetvelinde

belirtilen unvan bazlı net aylık tutarının Tabip ve Uzman Tabip unvanlarında görev yapacak sözleşmeli personel için %25 fazlası, bu unvanlar dışında kalanlar için belgelendirmeleri koşulu ile Sosyal Güvenlik Kurumuna tabi hizmet süresi 0-5 (Dahil) yıl arasında olanlara %80'i, 6-10 (Dahil) yıl arasında olanlara %85'i, 11-15 (Dahil) yıl arasında olanlara %90'ı, 16-20 (Dahil) yıl arasında olanlara %95'i, 21 yıl ve üzerinde olanlara ise net ücret tutarı olarak, asgari ücretin altında kalanların ise asgari ücrete tamamlanmak kaydıyla belirlenmesi, söz konusu ücretlerin yeni bir Genelge ile yeniden belirlenmesi halinde yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın bu Genelgede belirtilecek ücretler üzerinden yukarıdaki esaslar dahilinde yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.  
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

## II. OTURUM

### 7. (30) Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) 2023 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarlarının Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin üçüncü fıkrası hükmü gereği belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- b) Bodrum Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 06.12.2022 tarih ve 2022-207, 2022-208 sayılı Meclis Kararlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- c) Menteşe Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.01.2023 tarih ve 3 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.

### 8. (31) İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1159 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı (Yaşlı Bakımevi)" olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının "E: 1.40, Y<sub>ençok</sub>: 13.50 m, 4 Kat" olarak değiştirilmesine yönelik N20-C-8-A-2-B ve N20-C-8-B-1-A paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/194, E:2022/196, E:2022/198, sayılı kararları doğrultusunda Datça İlçesi Cumalı, Karaköy ve Kızlan Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- c) Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/151, K:2022/1953, E:2022/156, E:2022/155, E:2022/154, E:2022/152 sayılı kararları doğrultusunda Yatağan İlçesi Bencik, Bozarmut, Bozüyük, Turgut ve Yeşilbağcılar Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- ç) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2022 tarih ve E-65842636-305.02-5173756 sayılı yazısı ile kurum görüşümüz talep edilen İlimiz, Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliğine ilişkin görüş oluşturulması hususunun görüşülmesi.