



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 OCAK 2023 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 28. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesi gereği; Meclisimizce, gizli oylamayla Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, 174 ada, 4 parsel numaralı, 72,66 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, ilgili mevzuat hükümlerine göre yazılı talebine istinaden şuyulu olduğu parsel malikine satılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Seydikemer İlçesi, Girmeler Mahallesi, 152 ada, 49 parsel numaralı 15.971,96 m² yüz ölçümlü "Sihhi Kaplıcalar ve Müştemilatı" vasıflı taşınmazın Girmeler Höyüğü 1. derece arkeolojik sit alanında kalan ve yazı eki krokide taralı olarak gösterilen 3.615,083 m² yüz ölçümlü bölümünün Tlos Antik Kenti kazı çalışmalarında kullanılması koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- Muğla Büyükşehir Belediyesi hudutları içinde bulunan karayolu yolcu terminali işletmelerinin, görev ve yetkileri ile çalışma alanlarını, usul ve esaslarını belirlemek, karayolu taşımacılık faaliyetlerinin ülke ekonomisinin gerektirdiği şekilde düzenlenmesine katkıda bulunmak ayrıca taşımacılık faaliyetlerinde düzeni ve güvenliği sağlamak amacıyla hazırlanan ve yazı ekinde sunulan "*Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Şehirlerarası Otobüs Terminalleri Yönetmeliği*" nin görüşülmesi.
(Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
- 2023 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarlarının Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin üçüncü fıkrası hükmü gereği belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Zabıta Dairesi Başkanlığı)
- Bodrum Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 06.12.2022 tarih ve 2022-207, 2022-208 sayılı Meclis Kararlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- İlimiz, Ula İlçesi, Kızılyaka Mahallesi, 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazın yazı eki krokide (A) harfi ile belirtilen 181.25 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

8. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 11’inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
9. 7427 sayılı 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu’nun 4’üncü maddesinin birinci fıkrasında bu kanuna bağlı cetveller sayılmış olup, (g) bendinde gösterilen K Cetvelinin “Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” başlıklı üçüncü bölümünün (B) fıkrasının 1. bendinde; “*Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanun’da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenen aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu; ... Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 1.325 Türk Lirasını... geçemez.*” hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımızda çalışmakta olan zabıta ve itfaiye personeline 01 Ocak 2023 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek olan 2023 yılı fazla çalışma ücretinin tespit edilmesi hususunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
10. 2023 Yılında Büyükşehir Belediyemizde ihtiyaç duyulması halinde 7836 Adam/Ay miktarında geçici iş pozisyonunun vize edilmesi hususunun 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 24’üncü maddesinin birinci fıkrası gereği görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
11. Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 30 parsel numaralı 1.224,44 m² yüz ölçümlü "Bir Bodrum Bir Zemin Bir Asma ve Dört Normal Katlı İşhanı, Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa" vasıflı ana taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait B Blok, İkinci Kat, 4 numaralı bağımsız bölümünün Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Hukuk Müşavirliği hizmetlerinde kullanılması amacıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 111 ada, 1128 (eski 2827) parsel numaralı 2.144,60 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın sosyal-kültürel tesis ve etkinlik alanı olarak kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Mentеше Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
13. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Yatağan İlçesi, Madenler Mahallesi, 991 parsel numaralı 100,00 m² yüz ölçümlü "Köy Odası ve Arsa" vasıflı taşınmazın arşiv deposu olarak Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması amacıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

- 14.** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 202 parsel numaralı 1.426,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 389,98 m² yüz ölçümlü (48,00 m² kapalı, 341,98 m² açık) alanının "Çay Bahçesi-Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 120.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllarda 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolle belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 15.** İlimiz tarımsal ürünlerin üretilmesi, paketlenmesi, depolanması ve pazara sunulması, tarımsal ürünlerin tanıtılması ve üreticilerin örgütlenerek kooperatifleşmenin teşvik edilmesi amacıyla Muğla Büyükşehir Belediyesi olarak tarımsal projeler yürütülmekte olup; bu kapsamda mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan İlimiz, Seydikemer İlçesi, Korubükü Mahallesi, 172 ada, 14 parsel numaralı 33.543,85 m² yüzölçümlü ve İlimiz, Seydikemer İlçesi, İzzettin Mahallesi, 160 ada, 156 parsel numaralı 21.707,69 m² yüzölçümlü taşınmazların Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde, Fethiye-Seydikemer İlçeleri Süt Üreticileri Birliği ile birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 16.** Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı Halis KABAŞ'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 17.** Sermayesinin %80,6659 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm Ticaret Anonim Şirketinde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı (İdari) Birsen KOCATAŞ'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 18.** Mentеше İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1159 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı (Yaşlı Bakımevi)" olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının "E: 1.40, Y_{ençok}: 13.50 m, 4 Kat" olarak değiştirilmesine yönelik N20-C-8-A-2-B ve N20-C-8-B-1-A paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 19.** Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/194, E:2022/196, E:2022/198, sayılı kararları doğrultusunda Datça İlçesi Cumalı, Karaköy ve Kızlan Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

20. Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/151, K:2022/1953, E:2022/156, E:2022/155, E:2022/154, E:2022/152 sayılı kararları doğrultusunda Yatağan İlçesi Bencik, Bozarmut, Bozüyük, Turgut ve Yeşilbağcılar Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 391 ada, 1 parsel (eski 3096) numaralı 2.369,78 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması amacıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
22. İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 1254 ada, 2 parsel numaralı, 459,93 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 29/600 hissesinin, ilgili mevzuat hükümlerine göre yazılı talebine istinaden diğer hissedarına satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
23. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Milas İlçesi, Hacılıyas Mahallesi, 351 ada, 19 parsel numaralı, 87,58 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, ilgili mevzuat hükümlerine göre şuyulu olduğu parsel mirasçılara satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)