

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2017 YILI OCAK AYI TOPLANTISI**

**Gündem No** : 56567348.301.03-1/1  
**Toplantı Yeri** : MBB Meclis Toplantı Salonu  
(1 No'lu Hizmet Binası)

**Toplantı Tarihi**: 12/01/2017  
**Toplantı Saati** : 14.00

**I. OTURUM**

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1. **(26)**Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan Menteşe İlçesinde yer alan taşınmazların daha etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla ekli listede Mülkiyet Bilgileri ve Yapılaşma Durumları belirtilen taşınmaz malların satışına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
2. **(27)**İlimiz, Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi, 135 ada 33 ve 36 parseller, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 1173, 1174, 2246, 2255, 2274, 2278, 2928, 2929, 1136, 3154, 3155, 2616, 2468 ve 2631 parseller, Ula İlçesi, Akyaka Mahallesi, 2684, 3547, 2187, 3548, 2015, 3379, 2378, 2282, 1393, 2373, 3814, 2264, 2908, 3863 ve 3296 parseller, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2659 ada 1 parsel, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 1/3 pafta 13, 406, 487, 488, 489, 495, 526, 527, 652, 653, 699, 700, 701, 702, 703, 717, 790, 881 ve 883 parseller, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, 79 ada 122, 298 ve 299 parseller Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, 105 ada 1 parsel, 106 ada 1, 2 ve 4 parseller, Düğerek Mahallesi, 263 parsel, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6, 7, 8, 9 parseller ve 1133 ada 1 parsel, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 1583, 871, 873, 874, 875, 1253, 1254, 876, 878, 879, 900, 773, 769, 770, 771, 1104, 1103, 1102, 1101, 1226, 1227, 1228, 1400, 1666, 1098, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 748, 749, 750, 751, 752, 742, 741, 1220, 1221, 1222, 753, 754, 755, 756, 757, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 1399, 1350, 1351, 1372, 1371, 1370, 1369, 1368, 1367, 1366, 1066, 860, 1401, 1402, 1361, 1362, 1363, 1444, 1448, 1586, 1584, 1514, 909, 908, 907, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 900, 773, 1101, 1227, 2190, 1511, 1510, 1250, 1232, 2192, 1231, 762, 1327, 1393, 1392, 1662, 1663, 1664, 1665, 1667, 1666, 1661, 1660, 1659, 1587, 914, 1136, 1137, 2012, 2013, 2014, 1644, 915, 919, 887, 888, 889, 287, 2010, 2202, 2203, 1191, 898, 1671, 288, 1901, 1902, 1903, 1898, 381, 382, 383, 267, 266, 265, 1850, 275, 1669, 273, 274, 1670, 278, 1190, 1841, 1674, 1031, 1196, 1242, 1032, 921, 1461, 1505, 1462, 1463, 1464, 1828, 396, 397, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 2093, 2094, 2095 parseller, 170 ada 1 ve 2 parseller, 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 157 ada 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 158 ada 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
3. **(28)**Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğünce 20 Mayıs 2017 ile 28 Mayıs 2017 tarihleri arasında; sosyal hizmetlerin engellilik ve bağımlılıkla mücadele alanındaki uygulamalarını yerinde karşılıklı incelemek amacıyla Almanya-Türkiye Mesleki Değişim Programı dahilinde Hagen Belediyesi ile yapılması planlanan, program kapsamında kullanılmak üzere, Daire Başkanlığı personeli; Hanife AKDEMİR, Mehmet DEVECİ, Yavuz YILMAZ ve Ertan ÖZTÜRK'e hizmet damgalı (gri) pasaportların çıkartılması hususunun görüşülmesi.  
(Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
4. **(29)**2017 Yılında Belediyemizde ihtiyaç duyulması halinde 2.351,80 Adam/Ay miktarında mevsimlik işçi çalıştırılması hususunun görüşülmesi.  
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
5. **(30)**Muğla Büyükşehir Belediyesinde çalışmakta olan zabıta ve itfaiye personeline 01 Ocak 2017 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek 2017 yılı fazla çalışma ücretinin tespitinin görüşülmesi.  
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

6. **(31)**10 Ocak 2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararının 1. Maddesi'nin (1) fıkrasının (b) bendi hükümleri uyarınca yine söz konusu genelgenin 2 sayılı cetvelinde belirtilen oranlar doğrultusunda tespitinin yapılması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
7. **(32)**Muğla Büyükşehir Belediyesi 09.09.2014 tarih ve 147 sayılı meclis kararı gereğince; 2017 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Zabita Dairesi Başkanlığı)
8. **(33)**İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Bozalan Mevkii, 218 ada 1 parsel numarasın da kayıtlı toplam 5000,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, özel mülkiyetteki taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
9. **(34)**Fethiye İlçesi, İncirköy Mahallesi (eski 2311 parsel) 184 ada 9 parsel sayılı taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
10. **(35)**Sermayesinin %71,5239 oranına Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin sahip olduğu Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 01.09.2016 tarihli ve 2016/09 sayılı yönetim kurulu kararı ile 10.05.2016 tarihindeki Olağan Genel Kurulunda ana sözleşmesinde yapılan değişikliklerle şirketin amaç ve konuları arasına alınan Sağlık ve Sosyal Hizmetler ile ilgili yapılacak faaliyetler için doğan nakit ihtiyacı adına sermaye artışına gidilmesi gerektiği belirlenerek 400.434,81 TL olan sermayesinin 2.000.000,00 TL'ye çıkarılması kararlaştırılmış ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.09.2016 tarih ve 386 nolu kararı ile kabul edilmiştir. Şirket yönetim kurulunun 31.10.2016 tarih ve 15 nolu kararı ile diğer ortaklar tarafından kullanılmayan 182.840,14 TL'lik rüçhan hakkının şirket yönetim kurulunun 09.01.2017 tarih ve 2017/04 sayılı yazısıyla talep ettiği şekilde şirketin en büyük ortağı olan Muğla Büyükşehir Belediyemizce Türk Ticaret Kanununun 591. Maddesi doğrultusunda kullanılması ve 182.840,14 TL'nin Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi hesabına peşin ve nakden ödenmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
11. **(36)**Datça Belediyesi'nin 2017 yılı Evsel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
12. **(37)**İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6,7,9,10,11,12 ve 14 nolu parsellere 4,0 MW kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali(GES)" amaçlı ve GES alanına ulaşım sağlamak amacıyla 168 ada 17 ve 19 nolu parselleri içerisine alan toplam 74.662,784 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. **(38)**Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada, 6,7,8 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. **(39)**Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. **(40)**Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, 520 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı ve "Konut Alanı" olarak planlı taşınmazın doğu ucunda "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik N18-C-24-B-2-D imar paftasında

hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

16. (41)İlgi (d) Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, İlgi (e) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün görüşler ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016-139;14.04.2016-140; 12.05.2016-187 sayılı kararları doğrultusunda bu ve bundan sonra hazırlanacak benzer çalışmaların Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak “*yol kenarı parklanma (cep otoparka yerlerine ait) krokileri*” ile çözümlenmesine yönelik prensip kararı alınması konusunda 5216 sayılı Kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. (42)Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Bakkalyeri Mevkiinde bulunan tapunun N20C-18B-1A pafta, 2114 parsel numarasında kayıtlı 4923.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. (43)Bodrum İlçesi, Tepecik Mahallesi, 59 Ada, 41 Parselde kayıtlı 349,44 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaza ilişkin hazırlanan 9784,6 PİN Numaralı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
19. (44)Ortaca İlçesi, Dalaklı Mahallesi, 505 Ada, 37 ve 38 parsel numaralarında kayıtlı toplam 6.095,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlarda “Konut Alanı” kullanımından “Özel Sosyal Altyapı Alanı (Toplantı ve Düğün Salonu)” kullanımına dönüştürülerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. (45)İlimiz Fethiye İlçesi, Bozyer Mahallesi sınırları içerisinde kalan 132.270,802 m<sup>2</sup>’lik alanda yapılması planlanan (Trap-Skeet Alanı) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. (46)İlimiz Fethiye İlçesi, Bozyer Mahallesi sınırları içerisinde kalan 132.270,802 m<sup>2</sup>’lik alanda yapılması planlanan (Trap-Skeet Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
22. (47)Ula İlçesi, Alparslan Mahallesi, 33 ada 7 ve 9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
23. (48)İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, Yayla Mevkii, 466 ada, 156, 157, 158, 159, 160, 161 ve 162 numaralı parsellerde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

## II. OTURUM:

### **BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- 24.(49) İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi
  - a. Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 4 nolu imar parselinin “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
  - b. Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 4 nolu imar parselinin “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

- c. İlimiz Fethiye İlçesi, Bozyer Mahallesi sınırları içerisinde kalan 132.270,802 m<sup>2</sup>'lik alanda yapılması planlanan (Trap-Skeet Alanı) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç. İlimiz Fethiye İlçesi, Bozyer Mahallesi sınırları içerisinde kalan 132.270,802 m<sup>2</sup>'lik alanda yapılması planlanan (Trap-Skeet Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Dr. Osman GÜRÜN  
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı