

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı 12 Mayıs 2016 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Bilginizi ve Toplantıya katılımınızı rica ederim

Dr. Osman GÜRÜN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi
 - a) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 27 pafta, 1705 sayılı parselde teklif edilen "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
 - b) İlimiz, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan ve plan onama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığında bulunan inceleme alanına yönelik Ulaşım Dairesi Başkanlığınca teknik rapor ile sunulan Fethiye İlçesi, Atatürk Caddesi, Çarşı Caddesi, Belediye Caddesi, Hükümet Caddesi, Ali Gaffar Okkan Caddesi, 96. Sokak, 97. Sokak, Sadi Pekin Caddesi üzerinde "yol üstü otoparklar"ın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı meri uygulama imar planları doğrultusunda kentsel tasarım projesi ile çözümlenmesi konusunun görüşülmesi
 - c) Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde hazırlanan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi
 - ç) Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde hazırlanan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi
 - d) 04/03/2016 tarih ve 27 sayılı Kavaklıdere Belediye Meclis Kararı ile; görevi esnasında şehit olan Kavaklıdere ilçesi Salkım Mahallesi halkından Jandarma Uzman Çavuş Tolga SAĞLAM'ın isminin, Salkım Mahallesi girişi olan Kavaklıdere-Bozdoğan karayolu kavşağından başlayıp Salkım Mahallesi çıkışına kadar olan ana caddeye "Şehit Tolga SAĞLAM Caddesi" isminin verilmesine yönelik kararın onaylanması hususunun görüşülmesi
 - e) 04/03/2016 tarih ve 28 sayılı Kavaklıdere Belediye Meclis Kararı ile; Muğla Mermerciler Derneği Başkanı ve Koçar Mermer A.Ş'nin sahibi olan işadamı Abdullah KOÇAR'ın isminin yaşatılması amacıyla, Kavaklıdere ilçesi, Çayboyu Mahallesi "Sanayi Caddesi" isminin "Abdullah KOÇAR Sanayi Caddesi" olarak değiştirmesine yönelik kararın onaylanması hususunun görüşülmesi
 - f) İlimiz Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi Çırkan Mevkiinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı PİN: 10854,6 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
 - g) İlimiz Milas İlçesi Hayıtlı Mahallesi 247 ada eski 45,46 parseller yeni 247 ada 227, 228, 229, 230 parseller ile 1020 ada 7, 8, 9, 10, 11 parseller arasından geçen 10.00 metrelik yolun kadastral sınırlara uyularak işaretlenmesi amaçlı PİN: UİP-8387,9 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
 - h) İlimiz Milas İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 269 ada 42 parsel "Bitişik Nizam, 2 kat, Yençok:6.50 m. Küçük Sanayi Alanı" amaçlı PİN:UİP-8387,8 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi

- i)** İlimiz Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Ekizceönü Mevkii, 12 Pafta, 184 ve 185 numaralı parsellerde yer alan 22.960,87 m² yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi
- i)** İlimiz Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi tapununun 19 ada 211 parselinde kayıtlı taşınmazla ilgili PİN: UİP-8387,14 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
- j)** İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ve 14 parsel nolu 68.418,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D ve E Bölgesine ayrılarak toplam 4,0 MV kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi
- k)** İlimiz Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi Yalı Mevkiinde hazırlanan “Trafo (TR1, TR2, TR3, TR4, TR5) Alanı” amaçlı PİN: 9768,3 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
- l)** İlimiz Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 38 pafta, 1013 ada, 8 numaralı imar parselinde, özel mülkiyette kayıtlı taşınmazda, Muğla-Menteşe-Karşıyaka Islah İmar Planının N20-C-3-D-2-B (eski 20M-II) imar paftasında hazırlanan “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)”na yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
- m)** İlimiz Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 465 ada, 71 ve 72 parsellerin “Ayrık Nizam, 4 Kat, Konut Alanı” olarak işaretlenmesi amacıyla hazırlanan UİP-8387,10 PİN nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi
- n)** İlimiz Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 numaralı parselleri kapsayan 297 numaralı imar adasında yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik onaylı imar planının N19-D-8-B-1-B ve N19-D-8-B-2-A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi
- o)** İlimiz Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, Cumalaryurdu-Elekse Mevkii, 10 pafta, 976 ve 1100 nolu Kadastro parselinde aynı firma tarafından toplam 990 kW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi
- ö)** İlimiz Fethiye ilçesi, İncirköy Mahallesi 2311 parsel sayılı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesi
- p)** İlimiz Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 141 ada, 7 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi
- r)** İlimiz Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi, Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki tapununun 644 ada, 30 numaralı imar parselini de kapsayan yaklaşık 48000 m²lik alan üzerinde “Depolama Alanından” “Terminal Alanına (otogar)” dönüştürülmesi ve otogar alanı giriş-çıkışının düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi
- s)** İlimiz Ortaca ilçesi Çaylı Mahallesi, Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki tapununun 644 ada, 30 numaralı imar parselini de kapsayan yaklaşık 48000 m²lik alan üzerinde “Depolama Alanından” “Terminal Alanına (otogar)” dönüştürülmesi ve otogar alanı giriş-çıkışının düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi
- ş)** İlimiz Menteşe İlçesi, Cedit Mahallesi, 371, 458, 604, 712 ve 109 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda teklif edilen “Eğitim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi
- t)** İlimiz Menteşe İlçesi, Cedit Mahallesi, 371, 458, 604, 712 ve 109 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda teklif edilen “Lise Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi
- u)** PİN:6464,11 nolu, Ortaca Belediyesi sınırları içerisinde kalan ancak Özel Kanunlar kapsamı dışında kalan alanlardaki onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilave plan hükümleri eklenmesi hususunun görüşülmesi
- ü)** İlimiz Menteşe ilçesi, Özlüce mahallesi, Kaşbaşı Mevkii, tapununun 190 ada, 1 ve 192 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde toplam 2,5 MW kurulu gücünde teklif edilen

- “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi
- v) İlimiz Ortakent- Yahşi Mahallesi, 421 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde emsal arttırımına yönelik 1/5000 ölçekli Ortakent- Yahşi Belediyesi Kemer Mevkii Revizyon ve İlave Nazım İmar planı değişikliğinin görüşülmesi
2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi
- a) Dalaman Belediyesi'nin 2016 Mali Yılı Bütçesinde aktarma yapılmasına dair 01.03.2016 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25. maddesi gereği onaylanması hususunun görüşülmesi
- b) Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının 2016 yılı gelir tarifesinin görüşülmesi
- c) 2016 mali yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygulanacak Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün ek gelir tarifesinin görüşülmesi
- ç) Muğla Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği'nin görüşülmesi
3. İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarının Müşterek Komisyon Raporunun görüşülmesi
- a) Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yeralan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Onaylanması hususunun görüşülmesi
4. Ulaşım Dairesi tarafından belirlenmiş olan Marmaris İlçesi Atatürk Caddesi, Orgeneral Mustafa Muğlalı Caddesi, Mustafa Kemal Caddesi, Ulusal Egemenlik Caddesi, Kubilay Alpugan Sokak, Yeni yol Caddesi, Siteler Mah. 248 Sokak, Siteler Mah. 199 Sokak, Siteler Mah. 130 Sokak, Siteler Mah. 238 Sokak üzerindeki yol üstü otopark alanlarının yıllık ÜFE oranına göre artırım yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10'unun Belediyemize aktarılması karşılığında 10(on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
5. Ulaşım Dairesi tarafından belirlenmiş olan Menteşe İlçesi Recai Güreli Caddesi, İsmet Çatak Caddesi, Özer Türk Caddesi, Zübeyde Hanım Caddesi, Hastane Caddesi, Sağlık Sokak, Haluk Özsoy Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Uğur Mumcu Bulvarı, Naci Karaosmanoğlu Caddesi, İsmet İnönü Caddesi, Atatürk Bulvarı, Tuna Otel-Yücelen Hastanesi-CNS üzerinde olan Servis Yolu üzerindeki yol üstü otopark alanlarının yıllık ÜFE oranına göre artırım yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10'unun Belediyemize aktarılması karşılığında 10(on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki ve sorumluluklarını belirleyen 7. Maddesinin f bendi hükmü gereği; Fethiye ilçesinde yer alan mevcut onaylı yürürlükte olan imar planlarında bulunduğu şekliyle yol üstü otopark olarak tanımlanan Atatürk Caddesi ve Çarşı Caddesi ve Ölüdeniz mahallesi Kıdrak caddesi, 229 Sokak, 227 sokak, 228 sokak, 224 sokak, 225 sokak, 226 sokak, 235 sokak ve Çarşı caddesi üzerindeki yol üstü otopark alanlarının yıllık ÜFE oranına göre artırım yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5000 (beşbin) TL ücret ve brüt gelirin %10 (yüzde onu) 'nun belediyemize aktarılması karşılığında 10 (on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
7. Ulaşım Dairesi tarafından belirlenmiş olan Fethiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde yer alan 1 Nolu Otoparkın yıllık ÜFE oranına göre artırım yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10'unun Belediyemize aktarılması karşılığında 10(on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
8. Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne ait Isuzu (MD22B) marka, 1995 model beyaz renkli 48 M 6770 plakalı otobüs ile Otoyol (M 29 12) marka, 2002 model beyaz renkli 48 YK 501 plakalı otobüsün, Sportif, Kültürel ve Sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere Menteşe Belediye Başkanlığı'na (hibe) bedelsiz devredilmesi hususunun görüşülmesi (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

9. 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2015 Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince görüşülmesi
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. 2016 mali yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygulanacak Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın gelir tarifesi değişikliğinin görüşülmesi (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
11. İller Bankası aracılığıyla alınacak olan Dünya Bankası Kredisi ile gerçekleştirilmesi planlanan "Sürdürülebilir Şehirler Projesi" kapsamında ₺ 207.550.000 kredi ile ilgili MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün müracaatı bulunmakta olup, bu kredi kapsamında MUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından Muğla İlinde yapılması planlanan kanalizasyon şebeke ve atık su arıtma tesisleri için, İller Bankası A.Ş.'den ilave kredi talebinde bulunulmuştur. MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün kullanacağı ₺ 90.372.138,00 tutarında ilave kredi talebine yönelik taahhünameyi ve alt kredi anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
12. İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 162 parsel ve yakın çevresindeki devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tescil harici alan üzerinde "Terminal Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 162 parsel ve yakın çevresindeki devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tescil harici alan üzerinde "Terminal Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. İlimiz, Ortaca İlçesi Merkez Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na ait 260,35 m² yüzölçümüne sahip taşınmazda "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Yazkır Mevkii, N20a-07b Pafta 662 ve 675 nolu Kadastro parselleri ve yakın çevresini kapsayan planlama alanı için toplamda "969 kW (0,96 MW) kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali" ve "Yeşil Alan" düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
16. İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozagaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 14 nolu toplam 29.216,00 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine iki farklı şirket tarafından A ve B Bölgesine ayrılarak toplam 1,62 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. İlimiz, Milas İlçesi, Koru Mahallesi, mülkiyeti Tevliyeti Evlada Meşrut Abdül Aziz Ağa Vakfı'na ait, 102 ada 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 parseller, 120 ada, 1 parsel, 121 ada, 1, 2, 3 parseller, 122 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller ve 123 ada, 6, 7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Değirmenönü Mevkiinde yer alan, tapununun 278 ada, 274 ve 275 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
19. İlimiz, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 123 ada, 76 nolu toplam 9.368,76 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine "Tarımsal Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, tapuda 022d-14b-2b pafta, 1844 kadastral parselde ve 1845 nolu imar parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde talep edilen "Zeytinyağı Sıkma, İşleme, Paketleme ve Depolama Tesisi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, yapılan 3 adet itirazlar ile birlikte değerlendirilerek görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 106 ada 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

22. İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 106 ada 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
23. İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeni Mahalle, Arapkuyusu Mevkiinde bulunan ve tapunun 454 ada 1-2-3-4 parsellerinde kayıtlı toplam 2495 m² büyüklüğündeki alanda "İbadet Alanı" yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
24. İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeni Mahalle, Arapkuyusu Mevkiinde bulunan ve tapunun 454 ada 1-2-3-4 parsellerinde kayıtlı toplam 2495 m² büyüklüğündeki alanda "Cami" yapılmasına ilişkin hazırlanan PİN: UİP-5553,1 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)