



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 TEMMUZ 2024 TARİHLİ
TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli kararı ile mülkiyeti Ortaca Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve fiilen terminal alanı olarak kullanılan; İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı 6.670,29 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli taşınmazın tamamı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza; 29.12.2022 tarihli ve 2022/3 nolu kararı ile Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine karar verildiği, Belediyemiz tarafından "Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 2022/3 sayılı kararı ile Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada 7 parsel nolu taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine dair işlemin iptali" talepli açılan davanın reddedildiği, anılı Karara karşı yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, yürütmesinin durdurulması isteminin reddine karar verildiği, esastan görülmeye devam etmekte olduğu ve henüz sonuçlanmadığı belirtilen davaya konu taşınmazın; mücavirinde bulunan, otopark alanı ile bütünlük arz eden, daha önce Ortaca Belediyesi'nin 03.06.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemize devir talebi uygun görülen ve 10.06.2014 tarih ve 2478 yevmiye numarası ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescili sağlanmış olan, aynı ada içerisinde ve Ortaca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Merkezi İş Alanında kaldığı gerekçesiyle Ortaca Belediye Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek Ortaca Belediyesi'ne devredilmesi talebi bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirlerinin yapılmaması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
- b) TEKLİF-481050312 PİN numaralı, 155 hektarlık Muğla İli, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii, 163 ada, 17 parsel taşıt yolu sağlanmasına ilişkin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2024 tarihli ve 15856 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun bulunan 1/5000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii, 163 ada, 17 parsel taşıt yolu sağlanmasına ilişkin Bodrum Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2024/1 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2024 tarihli ve 15856 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun bulunan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

- d) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1123, 1124, 1197 numaralı adalar ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesi ve 1 numaralı itiraza yönelik Bodrum Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.03.2024 tarihli ve 15660 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116 ada, 1, 2, 17, 18, 19, 22 parseller, 1117 ada, 1 parsel, 1118 ada 1, 2, 3 parseller, 1119 ada, 1 parsel, 1121 ada, 1 parsel, 1122 ada, 1, 2, 3 parseller, 1123 ada, 1 parsel, 1124 ada 1 parsel, 1197 ada, 3 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesi ve 1 numaralı itiraza yönelik Bodrum Belediye Başkanlığının 06.09.2023 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunarak hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.03.2024 tarihli ve 15660 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, 287 Ada, 5 ve 6 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Hukuk Komisyon Raporunun Görüşülmesi

- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 'Diğer kuruluşlarla ilişkiler' başlıklı, 75. maddesinde; *"Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. b) Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir."* denilmekte olup, bu kapsamda Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'a gerekli iş ve işlemleri yürütmek adına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
3. 185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
4. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Ortaca İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 107 ada, 48 parsel numaralı taşınmaz içerisinde yer alan Köy Konağının Ortaca Belediye Başkanlığı hizmetlerinde kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Ortaca Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
5. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi 3239 parsel numaralı, 3.567,52 m² yüz ölçümlü 'Oto Terminal Yeri' nitelikli taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokide A harfi ile gösterilen 28,05 m², B harfi ile gösterilen 34,65 m², C harfi ile gösterilen 28,00 m²,

D harfi ile gösterilen 11,02 m² yüz ölçümlü bölümlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Ortaca Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

6. Ula Belediye Başkanlığı'nın 2024 Mali Yılı Güncellenen Gelir Tarifeleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.01.2024 tarih ve 07 sayılı, 02.05.2024 tarih ve 27 sayılı, 02.05.2024 tarih ve 31 sayılı, 05.06.2024 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
7. Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 2024 Mali Yılı Güncellenen Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 02.07.2024 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
8. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası ile (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
9. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 13.06.2024 tarihli ve 178 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında Akıllı Şehir Dairesi Başkanlığı'nın ihdas edilmesi ve Akıllı Şehir Dairesi Başkanlığına bağlı Akıllı Şehir Şube Müdürlüğü'nün kurulması hususlarının görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
10. Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Kuruluş, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1'inci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi. (Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı)
11. İlimiz, Dalaman İlçesinde bulunan yaklaşık 4797 hektarlık alanda imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporunun hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuş olup; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yaptırılacak "*İlimiz, Dalaman İlçesinde Bulunan Yaklaşık 4797 Hektarlık Alanda İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun Hazırlanması ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na Onaylatılması İşİ*" bir mali yıl içinde tamamlanması mümkün görülmediğinden yılı bütçesinde ödeneği bulunan söz konusu işin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 28. maddesine göre gelecek yıllara yaygın yüklenmeye onay verilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin Metropolis Ağı'na üye olması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi kapsamında görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı)
13. Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin MedCities (Akdeniz Kentler Birliği) Ağı'na üye olması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi kapsamında görüşülmesi.
(Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı)
14. Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin B40 Balkan Kentleri Ağı'na üye olması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi kapsamında görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı)