

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2021 YILI MART AYI TOPLANTISI

Gündem No : 56567348.105.02-02

Toplantı Yeri : Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi
(Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2
Menteşe/MUĞLA)

Toplantı Tarihi : 11.03.2021

Toplantı Saati :14:00

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER VE PLAN VE BÜTÇE İLE
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1. (13.)** Sermayesinin %100'üne Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Akyaka-Gökova Güçbirliği Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketinde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 2. (14.)** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 3. (15)** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı" tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58. maddesi ile 01.07.2014 tarihli ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 45 seri nolu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" nin 5. maddesine göre görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 4. (16.)** İlimiz, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 511 ada 114, 115, 116, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194 parsel, 549 ada 19, 20, 21,22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 77 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 5. (17.)** 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı eki (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
- 6. (18.)** Büyükşehir Belediyemiz Organizasyon Şemasında yer alan birimlerden Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Etüt Proje Şube Müdürlüğünün kaldırılması ve aynı daire başkanlığına bağlı Enerji Yönetimi Şube Müdürlüğünün kurulması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

- 7. (19.)** Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) 03.03.2021 tarihli ve 27998389-010.06.02-149249 sayılı 5 Sıra No'lu Genelgesi'nin yayımlandığı tarih olan 03.03.2021 tarihi itibarıyla Büyükşehir Belediyemizde sözleşmeli peyzaj mimarı olarak çalışan personelin sözleşme ücretlerinin; bahsi geçen Genelge gereği 01.03.2021 tarihinden geçerli olmak üzere, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) 09.01.2021 tarihli ve 27998389-010.06.02-E.9167 sayılı 3 Sıra No'lu Genelgesi'nin (1) sayılı cetvelinde belirtilen unvan bazlı net aylık tutarının, belgelendirmeleri koşulu ile Sosyal Güvenlik Kurumuna tabi hizmet süresi 0- 5 (Dahil) yıl arasında olanlara %80'i, 6-10 (Dahil) yıl arasında olanlara %85'i, 11-15 (Dahil) yıl arasında olanlara %90'ı, 16-20 (Dahil) yıl arasında olanlara %95'i, 21 yıl ve üzerinde olanlara ise net ücret tutarı olarak belirlenmesi, bu belirlemeden sonra 2020 yılı Aralık ayında ödenen net sözleşme ücretinin altında ücret belirlenen sözleşmeli personel için 2020 yılı Aralık ayında ödenen net sözleşme ücretinin aynen uygulanması; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı'nın 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereğince Genelge'nin (2) sayılı cetvelinde yeniden belirlenen oranlar doğrultusunda ek ödeme yapılması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
- 8. (20.)** Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 ve 332 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 9. (21.)** Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 ve 332 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 10. (22.)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen "EkoTurizm Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48934224 Plan İşlem Numaralı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 11. (23.)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48773397 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 12. (24.)** Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 128 ada, 2 parsel bitişindeki park alanında "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan Bodrum Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarihli ve 2020/36 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10449 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 13. (25.)** Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi, 109 ada 52 ve 53 parselleri kapsayan planlama alanı için "Enerji Nakil Hattı (Yer Altı Enerji Nakil Hattı) ve "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

14. (26.) 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup; bahsi geçen yönetmelikten kaynaklı olarak Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliği’nin görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
15. (27.) 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununda Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Enerji Yönetimi Birimi kurulmasına dair hüküm bulunmakta olup; bahsi geçen Kanundan kaynaklı olarak Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği’nin görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
16. (28.) Mülkiyeti İbrahim POLATDEMİR’e ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 128 ada, 12 parsel (eski 68 parsel) numaralı 1.967,61 m² yüz ölçümlü tarla nitelikli taşınmazın 958/24875 hissesine karşılık gelen kısmında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız lehine 99 yıl müddetle intifa hakkı bulunmakta olup; bahse konu taşınmazda bulunan intifa hakkının Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne devredilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
17. (29.) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. (30.) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
19. (31.) İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumköy Mahallesi, Tabantarla Mevkii’nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 160 ada 43 nolu kadastro parselin 27.026,09 m² lik kısmında “Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)” ile “Yol” amaçlı hazırlanılarak teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. (32.) İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 185 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazda Bodrum Belediye Meclisininin 06.02.2020 tarih ve 2020/25 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10450 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. (33.) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 163 ada, 11 parsel, Yeni Mahalle 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel ve 157 ada 1 parseli kapsayan alanda “Pazar Alanı (Havai)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

22. (34.) İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, tapuda 216 ada 15 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 6,331,49 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
23. (35.) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan 105 ada, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan “Konut+Ticaret (TİCK) Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48582906 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
24. (36.) İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, Yanıkkuyu Mevkiinde bulunan 887 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde “Ticaret- Konut Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
25. (37.) Ula Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Ula İlçesi, Arıcılar, Armutçuk, Çiçekli, Çörüş, Elmalı, Gölcük, Kavakçalı, Kıyra, Örnekköy, Portakallık, Turgut, Yaylasöğüt ve Yeşilçam Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
26. (38.) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Nebiler, Salkım, Çamlıyurt, Derebağ, Ortaköy, Kurucuova, Çavdır ve Yeşilköy Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde-3 gereği değiştirilerek onaylanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

II. OTURUM

27. (39.) Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi
- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen Çevre Temizlik Vergisi Ücret tarifesi ve Evsel Katı Atık Ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Köyceğiz Belediye Meclisinin almış olduğu 02.02.2021 tarih ve 7, 8 sayılı kararların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.
- b) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesinde bulunan Mermer Atık Ücret tarifesi değişikliği ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Yatağan Belediye Meclisinin almış olduğu 04.02.2021 tarih ve 2021/20 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.
- c) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 23. maddesine istinaden Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı’nın 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.
- ç) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 23. maddesine istinaden Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı" tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 58. maddesi ile 01.07.2014 tarihli ve 29057 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 45 seri nolu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" nin 5. maddesine göre görüşülmesi.

28. (40.) İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a)** Mentеше ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 ve 332 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b)** Mentеше ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 ve 332 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.