

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2018 YILI KASIM AYI TOPLANTISI

Gündem No : 56567348.301.03-1/11
Toplantı Yeri : MBB Meclis Toplantı Salonu
(1 No'lu Hizmet Binası)

Toplantı Tarihi: 08/11/2018
Toplantı Saati : 14.00

I. OTURUM

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

- 1. 30.** Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (MUTTAŞ) 30.10.2018 tarihli ve 2018/1026 sayılı talep yazısı doğrultusunda; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2016 tarihli ve 111 sayılı Kararı ile İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 50. Cadde üzerinde bulunan taşınmaz, otopark alanı olarak kullanılmak üzere 5 (Beş) yıl süreli olarak işletilmek üzere devredilmiş olup; işletme devir süresinden kalan 2 (İki) Yıl 4 (Dört) aylık sürenin, bahsi geçen kararda belirtilen şartlar korunmak kaydıyla 7 (Yedi) yıl 8 (Sekiz) ay uzatılarak 10 (On) yıl süreye tamamlanması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
- 2. 31.** Ortaca İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
- 3. 32.** Marmaris İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
- 4. 33.** Dalaman Belediye Başkanlığı'nın, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bütçe tertipleri arasında ödenek aktarılmasına dair 01.11.2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 5. 34.** Menteşe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 05/10/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Zeytinköy Mahallesine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 6. 35.** İlimiz, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesinde "Hastane Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 7. 36.** Muğla İli, Menteşe İlçesi, Zeytinköy Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanına ilişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 8. 37.** Datça İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

9. 38. Seydikemer İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. 39. Köyceğiz İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
11. 40. 48 EB 154 plakalı Otokar Doruk marka otobüs Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı emrinde hizmet vermekte iken 16.10.2018 tarih ve 68532805-622.01-E.2563 nolu yazı ile ihtiyaç fazlası olduğu ve değerlendirilmesi maksadıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığına tahsisi yapılmış olup; yapılan değerlendirme sonucunda bahsi geçen otobüsün; Daire Başkanlığı nezdinde kullanım alanı bulunmadığı değerlendirilmiş ve buna istinaden; bahse konu aracın Muğla Büyükşehir Belediyesi toplu ulaşım, şehir içi yolcu taşımacılığı ve havaalanlarına ulaşım hizmetlerini yürüten Belediyemiz şirketi Muğla Kent Hizmetleri İnşaat, Turizm, Taşımacılık Ticari İşletmecilik, İletişim, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) Büyükşehir Belediye statüsüne uygun olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesine göre toplu taşıma ve havaalanlarına ulaşımın kolaylaştırılması, rekabet ortamı yaratılarak vatandaşlarımıza sunulan hizmet kalitesinin artırılması maksadıyla Türk Ticaret Kanununun 342 ve 343 üncü maddelerine göre Aynı Sermaye Artırımı olarak devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
12. 41. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Bodrum İlçesi, Geriş Mahallesi, 113 ada 1 parsel numaralı 8.897,84 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmaz "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla 11.05.2017 tarih ve 195 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne 5 yıl süreliğine işletme devri yapılmıştır. İşletme devri 15.05.2022 tarihinde sona erecek olan otoparkın işletme süresinin 10 yıla çıkarılması talebi doğrultusunda, mevcut işletme süresi başlangıcı olan 15.05.2017 tarihinden başlayarak on (10) yıl süreliğine ve/veya taşınmazın bulunduğu alanda devam eden üst ölçekli planlama çalışmaları tamamlana kadar, 15.05.2017 tarihli işletme protokolünde belirtilen hususlar dahilinde Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
13. 42. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 24 parsel numaralı taşınmazın "Garaj" nitelikli 2.Bod. 1.Bod. Zemin, 1, 2, 3, 4. kattan oluşan 1 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 40.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokole belirtilecek hususlar dahilinde 30.05.2019 tarihinden başlayarak beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
14. 43. İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında alınan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/09/2018 tarihli ve 231 nolu kararına askı süresinde yapılan 1 adet itirazın görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. 44. İlimiz, Seydikemer İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümü Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

16. 45. İlimiz, Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada 1 parsel için “Yeraltı Enerji Nakil Hattı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. 46. İlimiz, Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada, 6, 7, 8 ve 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda planlı “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” kullanımını ile irtibatlı “Trafo Alanı ve Yeraltı Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik N20-D08-B-1-A ve N20-D-03-C-4-D paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

2. OTURUM

18. 47. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi
- a) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki “Ödenek Aktarma Listesi”nde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
- b) Ortaca Belediye Başkanlığı’nın, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bazı bütçe tertipleri arasında ödenek aktarması yapılmasına dair 02.10.2018 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- c) Dalaman Belediye Başkanlığı’nın, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bütçe tertipleri arasında ödenek aktarılmasına dair 01.11.2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
19. 48. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi
- a) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel ve mücaviri ile çevresindeki park alanının “Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel ve mücaviri ile park alanının “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez), Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Terfi Merkezi) Ticaret Alanı, Park Alanı” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak Muğla 1. İdare Mahkemesinin 27.02.2018 tarih ve E:2017/674, K:2018/224 sayılı kararı uyarınca 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptaline yönelik onaylanan Menteşe Belediye Başkanlığı Meclis Kararında “702 ada” olarak ifade edilen ancak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 09.08.2018 tarihli ve 36521862-754-E.4747 sayılı meclise havaleli yazısında sehven “750 ada” olarak yer aldığından, Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 13.09.2018 tarih ve 231 sayılı meclis kararında da “750 ada” olarak yer alan ifadelerinin düzeltilmesi hususunun Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması.

- ç) Menteşe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 05/10/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Zeytinköy Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- d) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesiinde “*Hastane Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Zeytinköy Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanına ilişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

Dr. Osman GÜRÜN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı