



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10 EKİM 2024 TARİHLİ
TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) 185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
- b) Mentеше Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 3 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mentеше İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 102 ada 16 parsel numaralı taşınmazla ilişkin "Ekoturizm Alanı" amaçlı, UİP-48862587 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Mentеше Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 4 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mentеше İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 159 ada 1 parsel numaralı taşınmazla ilişkin "Ekoturizm Alanı" amaçlı, UİP-481040715 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 401 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazda Bodrum Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 2023-90 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.08.2024 tarih ve 16286 sayılı kararıyla 2863 sayılı Yasa doğrultusunda uygun bulunan, KUİP: 481016904 PİN numaralı "Trafö Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Mentеше Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 127 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesi, 115 ada ve çevresine yönelik Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan UİP-481061731 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) 06.08.2024 tarihli ve 136 sayılı Mentеше Belediye Meclisi kararıyla uygun görülen İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli ve Cedit (Yeniköy) Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Kötekli-Yeniköy Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine yönelik Mentеше Belediyesinde re'sen hazırlanan UİP-481062906 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Kötekli-Yeniköy Uygulama İmar Planı Spor Tesisi Alanlarına İlişkin Plan Hükümü İlavesi teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.

- f) İlimiz, Milas İlçesi, Kent Merkezinde yaklaşık 150 hektarlık alana ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.
- g) İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 582 ada 109 parsel numaralı taşınmazda hazırlatılan "Ticaret-Konut (TİCK) Alanı" amaçlı TEKLİF-481065020 plan işlem numaralı 1/25.000 Nazım İmar Planı Revizyonu ve TEKLİF-481065013 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2023/1461 K:2024/1125 sayılı kararı uyarınca görüşülmesi.
- h) İlimiz, Milas İlçesi, Güllük Mahallesinde bulunan 366 ada 12 ve 22 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan, Milas Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, UİP-481043689 Plan İşlem Numaralı "Yaya Yolu Düzenlenmesi" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ı) Menteşe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 128 sayılı kararıyla uygun görülen Menteşe Belediyesince re'sen hazırlanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Kafaca Mahallesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanlarında yapı yüksekliğine ilişkin plan notlarına 1 (bir) adet plan hükmü ilave edilmesine yönelik hazırlanan UİP-481062826 Plan İşlem Numaralı mevcut yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.

2. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı Taslağının görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

3. 13.06.2024 tarih ve 177 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreliğine işletme devri yapılmasına karar verilen mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan, ek krokide (A) harfi ile gösterilen 1.453,41 m² yüz ölçümlü alanın yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptal edilmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

4. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Milas İlçesi, İkiztaş Mahallesi, 130 ada, 1 parsel numaralı, 753,32 m² yüz ölçümlü, 'Arsa' nitelikli taşınmazın sosyal tesis yapılarak kullanılmak üzere, 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Milas Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

5. 09.09.2014 tarih ve 150 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 10 (on) yıl süreliğine Menteşe Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilen mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 12 ada, 10 parsel numaralı, 540,47 m² yüz ölçümlü 'İçindeki Dükkan ve Kulübe Olan Kahve Avlusu' nitelikli taşınmazın Sekibaşı Kadın Dayanışma Evi

olarak kullanımına devam edilmesi amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 10 (on) yıl süreyle yazılı taleplerine istinaden Menteşe Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

6. Milas Belediye Başkanlığı'nın 2024 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 06.09.2024 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
7. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu BELTES Petrol Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ihtiyacı olması durumunda nakdi ve gayri nakdi kredi kullanmak üzere bankalardan 5393 sayılı Kanun'un 68/(e) maddesi gereğince belediye meclisi kararı ile borçlanabilecek sınırdaki borçlanılmasına ve kredinin sağlanması ile kullanılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi, kredilerin teminatı olarak gayrimenkul ipoteği gösterilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışma işlem yapılabilmesi için Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu üyelerinden birinin müşterek yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
8. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketi'nin ihtiyacı olması durumunda nakdi veya gayri nakdi kredi kullanmak üzere bankalardan 5393 sayılı Kanun'un 68/(e) maddesi gereğince belediye meclisi kararı ile borçlanabilecek sınırdaki borçlanılması ve kredinin sağlanması ile kullanılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi, kredilerin teminatı olarak gayrimenkul ipoteği gösterilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışma işlem yapılabilmesi için Şirket Müdürler Kurulu Başkanı ve Müdürler Kurulu üyelerinden birinin müşterek yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
9. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ihtiyacı olması durumunda nakdi ve gayri nakdi kredi kullanmak üzere bankalardan 5393 sayılı Kanun'un 68/(e) maddesi gereğince belediye meclisi kararı ile borçlanabilecek sınırdaki borçlanılması ve kredinin sağlanması ile kullanılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi, kredilerin teminatı olarak gayrimenkul ipoteği gösterilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışma işlem yapılabilmesi için Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu üyelerinden birinin müşterek yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığımıza ait olan İlimiz Fethiye ilçesi, Üzümlü Mahallesi, 472 ada, 163 parsel numaralı niteliği "Tarla" olan 17.855,77 m² taşınmazın ve Fethiye - Karaçulha Toptancı Hali 17/B numaralı 300 m² lik taşınmazda bulunan Şarap Üretim Tesisinin kooperatif desteklemeleri kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde kullanılması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

- 11.** 1.480 km kıyı şeridine ve yüksek bir kıyı nüfusuna sahip olması nedeniyle ilimizi bekleyen başlıca iklim risklerinden birinin deniz seviyesi yükselmesi olduğu, ilimizdeki kıyı alanlarını iklim değişikliğinin etkilerine karşı daha dirençli hale getirmek amacıyla Avrupa Birliğine bağlı Horizon Europe Araştırma ve Geliştirme Programı projesi olan CLIMAAX Hibe Çağrısına “Kıyı Bölgesi Kırılganlık/Hassasiyet Endeksi Analizi ve Deniz Seviyesi Yükselmesi Risk Değerlendirme Projesi” ile başvuru yapılmasının planlandığı, başvurunun kabulü durumunda; ilimizde pilot bölge olarak belirlenen kıyı alanlarında deniz seviyesi yükselmesi projeksiyonu ve kıyı alanları için risk değerlendirmesi/etkilenebilirlik analizinin yapılacağı, riskli bölgelerin belirleneceği ve deniz seviyesi yükselmesinden kaynaklı iklim tehlikelerine yönelik uyum stratejisi ile uyum eylem planının oluşturulacağı belirtilmektedir. Bu kapsamda; CLIMAAX Hibe Çağrısına kıyı alanlarında etkilenebilirlik ve risk analizi yapılarak uyum stratejisi geliştirmeyi hedefleyen proje teklifi ile başvuru yapılması hususunun görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
- 12.** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Bozyer Mahallesi, 123 ada, 11 parsel numaralı, 536,70 m² yüz ölçümlü, 'Havuz' nitelikli taşınmazın çocuk parkı olarak kullanılmak üzere, 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Fethiye Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 13.** Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Malatya ili Arguvan Belediye Başkanlığı'nın Kardeş Belediye olması ve iki belediye arasında protokol imzalanması halinde Büyükşehir Belediye Başkanımız Ahmet ARAS'a tam yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1'inci fıkrasının (p) bendi ile 38. maddesinin 1'inci fıkrasının (g) bendi hükümleri uyarınca görüşülmesi. (Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı)
- 14.** İlimiz, Ula İlçesinde bulunan yaklaşık 1017 hektarlık alanda imar planına ve afet risklerine esas mikrobölgeleme etüt raporunun hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuş olup; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yaptırılacak “İlimiz, Ula İlçesi Merkez Mahalelerde Yaklaşık 1017 Hektarlık Alanda Mikrobölgeleme Etüt Raporunun Hazırlanması ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na Onaylatılması İşleri” nin bir mali yıl içinde tamamlanması mümkün olmadığından, yılı bütçesinde ödeneği bulunan söz konusu işin 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62. maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 28. maddesine göre gelecek yıllara yaygın yüklenmeye onay verilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)