

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2015 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI
10/12/2015 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİNE
BAŞKANLIK MAKAMINCA EKLENEN MADDELER

Gündem No : 56567348.301.03-12/1

Toplantı Tarihi:10/12/2015

Toplantı Yeri :Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi
(Kurşunlu Cami karşısı) MBB
1 No'lu Hizmet Binasında
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Saati :13.00

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Bağyaka Mahallesi, 8 parsel numaralı taşınmazın Yatağan 2. Merhale Projesi, Girme Barajı 16 Ayar Vana Odası Yolu ve Göl Sahasında kalan 650.00 m²'lik taşınmazın tamamının 4650 Sayılı Kanunla değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince bedeli karşılığında Orman ve Su İşleri Bakanlığına devir işleminin yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
2. Büyükşehir Belediyesi Eysel Katı Atık Bertaraf Ücret Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
3. Dalaman Belediyesi'nin 2016 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
4. Menteşe Belediyesi'nin 2016 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
5. Fethiye Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, depolama alanı (lot) içerisinde oluşan depo gazından elektrik enerjisi elde etmek amacıyla **Biyogaz Tesisi** kurmak amacı ile projede biyogaz tesisi için uygun görülecek azami 2.000 m² arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan tahsis işlemi için uygun görüş ve izin alınması hususunun görüşülmesi
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
6. Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, depolama alanı (lot) içerisinde oluşan depo gazından elektrik enerjisi elde etmek amacıyla **Biyogaz Tesisi** kurmak amacı ile projede biyogaz tesisi için uygun görülecek azami 2.000 m² arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan tahsis işlemi

için uygun görüş ve izin alınması hususunun görüşülmesi

(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

7. Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, tesise gelen belediye atıkları (evsel atıklar) içerisinde değerlendirilebilir atıkların ayrıştırılacağı **Ön İşlem Tesisi** kurmak amacı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak projede ön işlem tesisi için uygun görülecek azami 10.000 m² arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması hususunun görüşülmesi.

(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

8. Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, depolama alanı (lot) içerisinde oluşan depo gazından elektrik enerjisi elde etmek amacıyla **Biyogaz Tesisi** kurmak amacı ile projede biyogaz tesisi için uygun görülecek azami 2.000 m² arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan tahsis işlemi için uygun görüş ve izin alınması hususunun görüşülmesi

(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

9. Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, tesise gelen belediye atıkları (evsel atıklar) içerisinde değerlendirilebilir atıkların ayrıştırılacağı **Ön İşlem Tesisi** kurmak amacı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak projede ön işlem tesisi için uygun görülecek azami 10.000 m² arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan tahsis işlemi için uygun görüş ve izin alınması hususunun görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

10. Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi ve Mumcular Mahallesi'nde bulunan vahşi çöp sahaları ile Kavaklıdere ve Ula İlçelerinde bulunan vahşi çöp sahalarının kapatılmasına ilişkin rehabilitasyon işlemlerinin yapılması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince arazi kullanımının sağlanması için Orman Bölge Müdürlüğü ile protokol yapılması hususunun görüşülmesi.

(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

11. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Düğerek Mahallesi ile Muğla – Denizli Karayolu'na bağlanan 17.00 m'lik 52 nolu yol güzergahı üzerinde bulunan İlimiz Menteşe İlçesi Yaraş ve Düğerek Mahallelerini kapsayan taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 / u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

12. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz Bodrum İlçesi Ortakent Mahallesi 430 ada 28 parsel numaralı 10.295,26 m² yüzölçümlü Tarla niteliğindeki taşınmazı "Açık Depolama Alanı" olarak kullanılmak üzere Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 10 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

13. İlimiz, Menteşe ilçesi, Orta mahalle 62 ada 27 parselde kaynaklarda "Azize Meryem Kilisesi" olarak gösterilen kilisenin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15 / a maddesinde belirtilen fonksiyonuna uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 / u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

14. Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarında Yapılaşmalar Hakkında Yönergede ilçe belediyelerinin uygulamada tereddüt yaşadıkları konular hakkında yönergeye hüküm ve geçici madde eklenmesi hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devredilen fakat mülga Ören Belediyesince 2008 yılında Erkan AVCI'ya satıldığı, Tapu devir işleminin yapılmadığı anlaşılan Milas İlçesi, Ören Mahallesi 246 ada 4 parsel numaralı (Eski 2629 parsel) Arsa niteliğindeki 200,72 m² yüzölçümlü taşınmazın Erkan AVCI 'ya devredilmesi hususunun görüşülmesi
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
16. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz Ula İlçesi Kızılağaç Mahallesi 133 ada 1 parsel numaralı 14.770,52 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki “ Depo Alanı” olarak kullanılmak üzere Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 10 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
17. İlimiz, Seydikemer İlçesi Belen Mahallesi, Orman Deposu Mevkiinde yer alan, Ormandan tahsisli alanda “Eğitim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. İlimiz, Seydikemer İlçesi Belen Mahallesi, Orman Deposu Mevkiinde yer alan, Ormandan tahsisli alanda “Lise Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
19. İlimiz Dalaman İlçesi Kapukargın Mahallesi, 109 ada 3 parselde bulunan “Belediye Hizmet Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı ve Termal Turizm Alanı”na dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. İlimiz Dalaman İlçesi Kapukargın Mahallesi, 109 ada 3 parselde bulunan “Belediye Hizmet Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı ve Termal Turizm Alanı”na dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi, Akçataş Mevkii, 3 Pafta 22nolu Kadastro parselinde 38.220,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine “Güneş Enerji Santrali” amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
22. İlimiz Milas İlçesi Dörttepe Mahallesi 5838 parsel “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
23. İlimiz Mentеше İlçesi Akçaova Mahallesi 2106 parsel “Kamu Hizmet Alanı (Bölge Trafik Müdürlüğü)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
24. İlimiz Mentеше İlçesi Akçaova Mahallesi 2106 parsel “Resmi Kurum Alanı (Bölge Trafik Müdürlüğü)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
25. İlimiz Seydikemer İlçesi, Kınık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 238 Ada, 3 nolu toplam 42.018,08 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

26. İlimiz Dalaman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 62 ada, 18 parselde Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 8380,17 m2 yüzölçümlü taşınmazda ark ile şuyunun giderilmesi için otopark ve yeşil alan ayrılmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
27. İlimiz Menteşe İlçesi Kötekli Mahallesi, 873 ve 878 parseller “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Park Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
28. İlimiz Menteşe İlçesi Kötekli Mahallesi, 873 ve 878 parseller “Ticaret-Turizm Alanı” ve “Park Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
29. İlimiz Milas İlçesi Avşar Mahallesi, Alimbey Kuyusu Mevkiinde tapununun 120 ada 55 ve 56 parsellerinde kayıtlı toplam 50.869,31 m² büyüklüğündeki özel mülkiyette bulunan taşınmazlar üzerinde hazırlanan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (490 Büyükbaş Kapasiteli Hayvancılık Tesisi)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
30. İlimiz Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada 21 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
31. Yatağan Belediyesi'nin 2016 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
32. İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesi, yapı çatıları ile ilgili plan hükümlerine yönelik Milas Belediye Meclisinin 06.11.2015 gün ve 270 sayılı kararının görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
33. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi
- Ula ilçe Belediye Başkanlığına ait 2016 yılı gelir tarife cetvellerinin onaylanması hususunun görüşülmesi
 - Büyükşehir Belediyesi Eysel Katı Atık Bertaraf Ücret Tarifelerinin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
 - Dalaman Belediyesi'nin 2016 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi
 - Menteşe Belediyesi'nin 2016 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi
 - Yatağan Belediyesi'nin 2016 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi

Dr. Osman GÜRÜN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı