

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2018 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI

Gündem No : 56567348.301.03-1/5
Toplantı Yeri : MBB Meclis Toplantı Salonu
(1 No'lu Hizmet Binası)

Toplantı Tarihi: 10/05/2018
Toplantı Saati : 14.00

I. OTURUM

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1. 14.Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada 271 parsel numaralı, 25.032,29 m² yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bodrum katındaki 16,90 m² yüz ölçümlü 19 nolu bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 9.000,00 TL+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
2. 15.Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada 271 parsel numaralı, 25.032,29 m² yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bodrum katındaki 16,31 m² yüz ölçümlü 18 nolu bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 8.000,00 TL+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
3. 16.Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada 271 parsel numaralı, 25.032,29 m² yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katındaki 9,70 m² yüz ölçümlü 4 nolu bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 20.000,00 TL+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
4. 17.Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada 271 parsel numaralı, 25.032,29 m² yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bodrum katındaki 21,49 m² yüz ölçümlü 33 nolu bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 10.000,00 TL+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

5. 18.Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada 271 parsel numaralı, 25.032,29 m² yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katındaki 7,90 m² yüz ölçümlü 17 nolu bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 15.000,00 TL+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. 19.Mülkiyeti Hüseyin UĞUR adına kayıtlı İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, 148 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kamulaştırılması talebi ile ilgili, mülkiyet sahibinin yazılı talebi üzerine, söz konusu taşınmazın ekli krokide (A) harfi ile gösterilen yaklaşık 3.900,00 m²'lik kısmının "Mezarlık" olarak kullanılmak üzere 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması hakkındaki Kanunun 1.maddesi, Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7/s maddesine istinaden 19.04.2018 tarihli 05 sayılı Yatağan İlçesi Umumi Hıfzıssıhha Meclis Kararı doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. 20.Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Milas İlçesi Bahçeburun Mahallesi 402 parsel numaralı 8.800,00 m² yüz ölçümlü zeytinlik niteliğindeki taşınmazın içerisine "su deposu" yapılması ve kullanılması koşulu ile taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. 21.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2016 tarih ve 5896 sayılı yazısında sehven "101 ada, 1 parsel" olarak yer aldığından dolayısıyla Muğla Büyükşehir Belediyemizin 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı meclis kararında da aynı şekilde yer almıştır. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin kararında yer alan "101 ada, 1 parsel" olarak yazılan ifadenin, "107 ada 1 parsel" olarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
9. 22.İlimiz, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi, Sefer Alanı Mevkii, 796 parsel numaralı taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
10. 23.İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Hisar mevkiinde yer alan S.S. Gültan Yapı Koop. sınırları içinde kalan alanda 3 adet "Trafo Alanı" ve 1 adet "Teknik Altyapı Alanı" yapılmasına yönelik Milas Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
11. 24.Milas İlçesi, Ekinanbarı Mahallesi 102 ada, 41 parsel sayılı taşınmazda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

12. 25. 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) fıkrası ve 27'nci maddesi, Muğla İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca hazırlanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge"nin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

13. 26. Muğla Büyükşehir Belediyesi Mülkiye Müfettişi Rıdvan AYDIN ve Abdulmutalip AKSOY tarafından 01/04/2014-18/01/2018 yılları itibariyle özel teftişe tabi tutulmuş, R.A.151/2, A.A. 137/2 sayı ile düzenlenen özel teftiş raporunun 55. maddesinde beş yıllık imar programının hazırlanması ile ilgili tavsiyede bulunulmuş olup; bu nedenle ilimiz genelinde onaylı uygulama imar planlarına göre imar parseli üretilmesi ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin yatırımları kapsamında uygulamaların yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi kapsamında beş yıllık imar programının onaylanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

2. OTURUM

14. 27. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 110 sayılı kararına; 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri gereği, 153 ada 58 parsel "Z notasyonu" konularak yol ve tarım alanı olarak düzenleme yapılması ibaresinin eklenmesi gerekliliği doğduğundan, Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması hususunun görüşülmesi.

b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2016 tarih ve 5896 sayılı yazısında sehven "101 ada, 1 parsel" olarak yer aldığından dolayısıyla Muğla Büyükşehir Belediyemizin 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı meclis kararında da aynı şekilde yer almıştır. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin kararında yer alan "101 ada, 1 parsel" olarak yazılan ifadenin, "107 ada 1 parsel" olarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.

15. 28. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 375 sayılı meclis kararında Dalaman Belediyesi'ne ait meclis kararı esas alınması gerekirken sehven Plan Bütçe Komisyon Raporu esas alınmış olup, Dalaman Belediye Başkanlığının 19.04.2018 tarih ve 12576375-301-588 yazısında talep ettiği üzere; ekte yer alan 20.10.2017 tarih ve 81 sayılı Dalaman Belediyesi meclis kararında bulunan Gelir Tarife cetveline göre tashih kararı alınması hususunun görüşülmesi.

Dr. Osman GÜRÜN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı