



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 8 ARALIK 2022 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI (II. BİRLEŞİM) TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP
YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Seydikemer Belediye Başkanlığının 01.11.2022 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Seydikemer İlçesi Arsaköy, Kayacık, Yayla Patlangıç ve Yayla Karaçulha Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam 4 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Arifler, Atlıdere, Alaçat, Bağlağaç, Bayırköy, Boğalar, Boğaziçi, Çaltıözü, Çamurköy, Çatak, Çayan, Sahilceylan, Çobanisa, Çobanlar, Çökek, Çukurincir, Demirler, Dereköy, Dont, Doğanlar, Dodurga, Döğer, Hacıosmanlar, Girmeler, Güneşli, Gölbent, İzzetinköy, Kadıköy, Kabağaç, Kayabaşı, Kayadibi, Kıncılar, Kınık, Korubükü, Minare, Paşalı, Sarıyer, Söğütlüdere, Temel, Ören, Ortaköy, Yakaköy, Yakabağ, Ceylan, Yayla Eldirek, Yayla Gökben ve Zorlar Mahalleleri olmak üzere toplam 47 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
 - b) İlimiz, Ula İlçesi, Sarayyanı Mahallesi, 152 ada, 3 ve 4 parsel numarasında, özel mülkiyete kayıtlı, 10.687,86 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların 6.508,78 m²'lik kısmında "Ticaret Alanı", geri kalan kısmında genel otopark alanı ve yol düzenlenmesine yönelik N20-C-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
2. İlimiz, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Mahallesi, 107 ada 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 86, 87, 88 ve 90 parseller, 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32 ve 33 parseller, 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 ve 16 parseller, 114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 115 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
3. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 01.11.2022 tarih ve 158 Karar Numaralı 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
4. Milas Belediye Başkanlığı'nın 07.11.2022 tarih ve 302 Karar Numaralı 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

5. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" vasıflı ana taşınmazın zemin katında bulunan 3 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 25.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, yıllık 30.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Meke Mahallesi, 181 ada, 1 parsel numaralı 4.915,58 m² yüz ölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazın içerisindeki sondaj kuyusuyla birlikte bir bütün olarak Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. 13.10.2016 tarih ve 409 sayılı Meclis kararı ile MUSKİ'ye tahsis edilen alan Ulaşım Dairesi Başkanlığı ihtiyaçlarında kullanılacağından, tahsisinin iptal edilerek yazı eki krokide "B" ile gösterilen toplam 3.970,82 m² lik bölümün "açık depolama alanı" olarak kullanılması koşulu ile teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. Kooperatifçiliğin desteklenmesi ve sürdürülebilir kırsal kalkınmanın sağlanması, Fethiye İlçesi, Üzümlü Mahallesi'nde yıllardan beri süre gelen üzüm yetiştiriciliği ve şarap üretiminin daha uygun ve yasal şartlarda yapılarak markalaşması amacıyla Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı olarak "Üzüm Suyu, Sirke ve Şarap Üretim Tesisi Projesi" planlanmış olup; mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan İlimiz Fethiye İlçesi, Üzümlü Mahallesi 499 ada, 12 parsel numaralı niteliği "Tarla" olan 17.169,53 m² taşınmazın, bahse konu proje dahilinde tarımsal amaçla kurulan kooperatif ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak ek protokol çerçevesinde 3 yıllığına birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
9. 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyemize devredilen, otoyollar, kara yolları, şehir içi yollar veya yaya yollarının inşaatı vb. hizmetler faaliyet konusuna sahip 0430356247 vergi numaralı Akyaka Belediyesi İktisadi İşletmesi hali hazırda gayri faal olduğu için tüm kamu kurum ve ilgili kuruluşlardaki kayıtlarının terkin edilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda; 27.01.2013 tarih ve 28541 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Ticaret Sicili Yönetmeliği' nin "kaydın silinmesi" başlıklı 60. maddesi hükmü gereği Akyaka Belediyesi İktisadi İşletmesi' nin tüm kamu kurum ve ilgili kuruluşlardaki kayıtlarının terkin edilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)