



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 ARALIK 2025
TARİHLİ TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

**II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ**

1. Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

a) İlimiz genelinde oluşan hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıkları, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin “Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Alınması” başlıklı 23 üncü maddesine göre İlçe Belediyeleri tarafından düzenlenen Atık Taşıma ve Kabul Belgelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7 inci maddesi (i) bendinde belirtilen hükümler çerçevesinde Başkanlığımızca işletilen hafriyat depolama sahalarımızda bertarafı sağlanmaktadır, yıkım müteahhidi tarafından yıkımı yapılacak yapıların geri dönüştürülebilir yapı bileşenlerinin yıkım öncesinde ayrıştırılmasının sağlanmadığı, bu nedenle Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetim Planı doğrultusunda bertaraf edilemeyecek malzemelerin (ahşap, metal, cam, plastik, vitrifiye, PVC vb.) hafriyat depolama sahalarımıza getirildiği dolayısıyla atık bertaraf yükümlülüğünün yerine getirilemediği tespit edilmiştir. Büyükşehir Belediyemiz ile TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Muğla Şubesi “Yapı Yıkımı Öncesinde Geri Dönüştürülebilir Malzeme Ayrıştırması Ve Yıkıma Hazırlık Denetimine İlişkin İş Birliği Protokolü” yapılması halinde, Muğla ili genelinde yer alan ve yıkım izni talep edilen tüm yapıların, ilgili kurumlarca “Yıkım Ruhsatı” düzenlenmesine takiben, “Atık Taşıma ve Kabul Belgesi” öncesinde TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Muğla Şubesi tarafından görevlendirilecek uzman mühendisler eliyle teknik esaslara uygun şekilde denetlenmesi ve bu kapsamda hazırlanacak olan “Yıkıma Hazır Raporu” sunulmadan yıkıma başlanamaması sağlanacaktır. Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75 maddesinin c bendine dayanılarak hazırlanan protokolün yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'a tam yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

2. Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Müşterek Raporlarının Görüşülmesi

- a)** Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin CIVITAS (City–Vitality–Sustainability) Ağı'na üyeliği hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi kapsamında görüşülmesi.
- b)** Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin Okyanus Yükselmesi ve Kıyı Direnci (ORCR - Ocean Rise & Coastal Resilience) Koalisyonu'na üyeliği hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi kapsamında görüşülmesi

3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Milas ilçesi, Mutluca Mahallesinde bulunan “Orman” nitelikli 235 ada 1 parselin Milas Orman İşletme Müdürlüğüne ait 103 ve 104 bölmede yer alan kısmında ön izin verilen toplam 75.911,96 m² yüzölçümüne ait alanda “Kamu Hizmet Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-481112157 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - b) Kavaklıdere ilçesi, Çayboyu Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan TEKLİF-481112116 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - c) Ortaca Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 100 sayılı kararıyla uygun görülen UIP-481107822 plan işlem numaralı, İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi 831 ada 6 parsel doğusunda “Trafo Alanı” ve 640 ada 1 parsel güneyinde “Park Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - ç) NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ne yapılan 4 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - d) Muğla Büyükşehir Belediyesi 14.08.2025 tarihli ve 264 sayılı meclis kararı ile onaylanan NİP-481104943 plan işlem numaralı, İlimiz, Yatağan ilçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) kurulması amaçlı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin iletilen bir (1) adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - e) TEKLİF-481112175 plan işlem numaralı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2025 tarihli ve 18810 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - f) İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi’nde tapunun 2342 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481112912 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
4. Menteşe Belediye Başkanlığı’nın 04.11.2025 tarih ve 152 Karar Numaralı 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
5. Dalaman Belediye Başkanlığı’nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.11.2025 tarih ve 196 sayılı meclis kararının Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

6. 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediyemizde görev yapan işçi statüsü dışında kalan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesi ve yetkili sendika ile toplu sözleşme yapılması hususunda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
7. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Kafaca Mahallesi, 178 ada, 64 parsel numaralı 15.171,70 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazın 14.10.2021 tarih ve 234 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Menteşe Belediye Başkanlığı'na yapılan tahsisinin iptal edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 4739 parsel numaralı 8.643,02 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın 14.10.2021 tarih ve 235 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Menteşe Belediye Başkanlığı'na yapılan tahsisinin iptal edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 162 ada, 1 parsel numaralı 14.769,90 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın 10.07.2025 tarih ve 236 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin iptal edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Zeytinalanı Mahallesi, 191 ada, 2 parsel numaralı 18.167,72 m² yüz ölçümlü, 'Tarla' nitelikli taşınmazın, araç park yeri ile bakım ve onarım faaliyetlerinde kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreliğine Köyceğiz Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 3056 ada, 3 parsel numaralı, 15.889,88 m² yüz ölçümlü, 'İki Adet Bir Katlı Dört Adet İki Katlı Bir Adet Üç Katlı Otogar Binası' nitelikli taşınmaz içerisindeki A Blokta yer alan ve teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 560,15 m² yüz ölçümlü alanın tahsisine ilişkin 12.06.2025 tarih ve 188 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, A Blokta bulunan teklif yazı eki krokide belirtilen toplam 1.090,59 m² yüz ölçümlü alanın tamamının Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 10 (on) yıl süreliğine Fethiye Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 261 ada, 10 parsel numaralı, 3,30 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, yazılı talebine istinaden ilgili mevzuat hükümlerine göre şuyulu olduğu parsel malikine; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca görevlendirilen Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı gayrimenkul değerlendirme firmasına hazırlatılan değerlendirme raporu doğrultusunda belirlenen ₺100.000,00 bedel üzerinden satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

13. Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı meclis kararı ile uygun görülen ve UİP-481067371 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile, Sosyal Tesis Alanları ve Meydan Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481094014 plan işlem numaralı İlimiz, Ortaca ilçesi, Yerbeleni Mahallesinde bulunan 469 ada 1 parselin "Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Gelişme Konut Alanı, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi 1000 ada 1 parselde 'Sosyal Tesis Alanı' amaçlı hazırlanan TEKLİF-481115467 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
16. İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi 1000 ada 1 numaralı parselde 'Kreş' amaçlı hazırlanan UİP-481111784 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin alınan Ortaca Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 126 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)