



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.01.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.01.2025 tarihinde saat 10:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Yaşam Atölyesinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-330065 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.08.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen;

12.09.2024 tarihli meclis toplantısında; Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ilişkin itirazlar Dalaman Belediye Meclisinde değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirmesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmelerini de etkileyeceğinden Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirmeleri Dalaman Belediye Meclis kararıyla iletilinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi; 09.01.2025 tarihli Meclis Toplantısında Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirmelerinin Dalaman Belediye Meclis kararıyla iletildiği; bu kapsamda, söz konusu değerlendirmelerle birlikte detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen;

"İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçesinin ve Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-330065 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
b) 06.06.2024 tarihli ve E-61880707-641.04-317417 sayılı 1. Hukuk Müşavirliği yazısı.

Dalaman Belediyesince hazırlatılan ve 18.12.2023 tarih ve 118 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları aşamasında ilgili mevzuat, güncel kurum görüşleri doğrultusunda nazım imar planında da yeniden düzenleme yapılması gerekmesi üzerine ilgi (a)'da kayıtlı karar ile İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin oybirliği ile uygun bulunarak 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 30.05.2024 itibarıyla otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 01.07.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 633 adet ve askı süresi sonrasında 10 adet olmak üzere toplam 643 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Bu duruma ek olarak; İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onama sınırı dışında kalan ve plan askı sürecinde Başkanlığımıza iletilen ilgi (b)'de kayıtlı 1. Hukuk Müşavirliği yazısı ve eki Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararı bildirilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.01.2025

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan “İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği”ne yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçeleri tablosu ve ilgi (b)’de kayıtlı yazı ve ekleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin ve iptal kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçesinin ve Muğla 1. İdare Mahkemesi’nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 31.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-330065 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı süresi içinde iletilen 633 adet, askı süresi sonrasında 10 adet olmak üzere toplam 643 adet itiraz dilekçesi ve Muğla 1. İdare Mahkemesi’nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararı birlikte incelenmiş olup; 643 adet itiraz dilekçesinin kentsel donatı ve kentsel teknik altyapı alanları, emsal artışı, mekânsal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve iletilen mahkeme kararları başlıkları altında taleplere ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin toplam 643 adet itiraz dilekçelerinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo yazımız ekinde sunulmaktadır.

5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek, ekli Tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda toplam 643 adet itiraz dilekçelerine ilişkin değerlendirme sonucunda; 2 adet itirazın kabulü, 54 adet itirazın kısmen kabulü ve 587 adet itirazın reddi olmak üzere; ekli tablodaki itirazlara ait sonuçlar ile Dalaman Kent Bütünü (I., II., III. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarına ait itirazlara ilişkin ayrıntılı İmar ve Bayındırlık Komisyonunca sonuçlandırılan değerlendirilmelerin gerekmesi halinde ölçeğin gerektirdiği kısımlara ilişkin Nazım İmar Planı kararlarına yansıtılarak gerekli düzenlemelerin yapılması Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.01.2025



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.01.2025

Ek: Teknik Değerlendirme Raporu (53 Sayfa)