



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.01.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.06-362461 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.11.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında; yerinde inceleme yapılması gerektiğinden konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen; "Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından iletilen "TEKLİF-481071727" sayılı Plan İşlem Numaralı "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu ile ilgili Komisyonumuzca; 03.01.2025 tarihinde yerinde inceleme yapıldı ve aynı tarihte, saat 13:30' da Karaçalı Mahallesi Atatürk Caddesi Belediye İş Merkezinde bulunan İlçe Hizmetleri 2. Bölge Müdürlüğü Dalaman Şube Müdürlüğü odasında toplanan Komisyonumuzca bahsi geçen konu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.06-362461 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Dalaman Belediye Meclisinin 18.12.2023 tarihli ve 118 sayılı kararı.
b) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 70, 71 ve 72 sayılı kararları.
c) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı.
ç) Dalaman Belediye Başkanlığının 08.10.2024 tarihli ve E-38820978-115.99-43542 sayılı yazısı.
d) Dalaman Belediye Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve E-38820978-115.99-44952 sayılı yazısı.
e) Dalaman Belediye Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve E-38820978-115.99-44992 sayılı yazısı.

İlgi (a) Dalaman Belediye Meclisi Kararı ile Dalaman (Muğla) Nazım İmar Planı Değişikliği ve Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar I .Etap, II. Etap ve III. Etap Plan dosyalarına ilişkin oy çokluğu ile kabulü şeklinde karar verilerek, söz konusu Karar ve İmar Planları, Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 26.12.2023 tarih ve 33909 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 70, 71 ve 72 sayılı kararlarıyla Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar I. Etap, II. Etap ve III. Etaplarının 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonca oybirliği ile uygun bulunduğu ve İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. Değiştirilerek onaylanan Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı I. Etap, II. Etap ve III. Etap dosyalarının 29.05.2024 tarih ve 315129 sayılı yazımızla askı ve ilan işlemleri için Dalaman Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içerisinde plana yapılan itirazlar olursa Dalaman Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve itirazların değerlendirilmek ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize sunulması, yapılan işlemler sonucunda söz konusu plana herhangi bir itiraz olmaz ise; kesinleşen imar planının askı ilan süresinin bitiminde askı tutanakları ile Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.01.2025

Dalaman Belediye Başkanlığı'na ait ilgi (ç) yazıda, "İlçemiz Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, üç etap halinde Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.03.2024 tarih ve 70, 71, 72 sayılı kararları ile onaylanmış ve UİP-481040442, UİP-481040208 ve UİP-481040209 plan işlem numaralarına sahip ve 30.05.2024 - 02.07.2024 tarihleri arasında askıya çıkartıldığından konuya ilişkin itirazlar değerlendirilmek üzere, Dalaman Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Dalaman Belediye Meclisince 08.07.2024 tarih ve 114 sayılı ve 2.09.2024 tarih ve 126 sayılı kararı ile imar komisyonuna ek süre verilmiştir. Dalaman Belediye Meclisinin 1.10.2024 tarih 144 sayılı kararıyla itiraz dilekçelerine ait İmar Komisyon Raporları görüşülmüştür. Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre değerlendirilmiş....." denilerek Dalaman Belediyesi Meclisinin ilgi (c) kararı, İmar Komisyon Raporları ve Meclis Kararları dosyası 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebi ve Dalaman Belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) ve (e) yazıları ile ilgili 01.11.2024 tarih, 18, 19 sayılı komisyon kararları ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 meclis kararları Başkanlığımıza iletilmiştir.

Dalaman Belediye Meclisinin ilgi (c) Kararında: "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 24.09.2024 tarih ve E-38820978-115.01.06-42898 sayılı yazısıyla; İmar Komisyonumuzca 05.09.2024 tarih ve 8 sayılı, 09.09.2024 tarih ve 9 sayılı, 10.09.2024 tarih ve 10 sayılı, 11.09.2024 tarih ve 11 sayılı, 16.09.2024 tarih ve 12 sayılı, 17.09.2024 tarih ve 13 sayılı kararıyla değerlendirilmesi yapılan; Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Etap 1, Etap 2, Etap 3'e esas askı itiraz dilekçelerinin değerlendirme sonuçlarının Belediye Meclisince görüşülerek bağlanması istenmektedir. Belediye Meclisince konu incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 05.09.2024 tarih ve 8 sayılı komisyon raporunda; ... 09.09.2024 tarih ve 9 sayılı komisyon raporunda; ... 11.09.2024 tarih ve 11 sayılı komisyon raporunda; ... 16.09.2024 tarih ve 12 sayılı komisyon raporunda; ... 17.09.2024 tarih ve 13 sayılı komisyon raporunda; ... Listede yer alan evrak numaralarına dair itiraz dilekçeleri değerlendirilmiştir. İtiraz dilekçelerine ilişkin "Değerlendirme" ve "Sonuç" bölümleri tabloda yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli onaylı imar planlarının ana kararları ve sosyal ve teknik altyapı standartları ve dağılımı doğrultusunda planın tamamına ilişkin itiraz dilekçelerine dair değerlendirmelerimiz Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı üzerine işlenmiştir ... Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 126 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etap 1, Etap 2, Etap 3'e esas askı itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi ile ilgili 05.09.2024 tarih ve 8 sayılı, 09.09.2024 tarih ve 9 sayılı, 10.09.2024 tarih ve 10 sayılı, 11.09.2024 tarih ve 11 sayılı, 16.09.2024 tarih ve 12 sayılı, 17.09.2024 tarih ve 13 sayılı komisyon raporlarının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabulüne karar verildi. İş bu kararımızın gereği için ... Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine" karar verildiği tespit edilmiştir.

31.07.2024 tarih ve 330065 sayılı yazımız ile Dalaman Belediyesince hazırlatılan ve 18.12.2023 tarih ve 118 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları aşamasında ilgili mevzuat, güncel kurum görüşleri doğrultusunda nazım



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.01.2025

İmar planında da yeniden düzenleme yapılması gerekmesi üzerine hazırlatılan 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 30.05.2024 itibarıyla otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilen İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen 643 adet itiraz dilekçesi ve 1. Hukuk Müşavirliği yazısı ve eki değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 12.09.2024 tarih ve 269 sayılı meclis kararı ile Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarına ilişkin itirazların Dalaman Belediye Meclisinde değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itiraz değerlendirmelerinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmelerini de etkileyeceğinden Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirmeleri Dalaman Belediye Meclis kararıyla iletinceye kadar konunun komisyonunda bekletilmesine karar verilmiştir.

Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planlarına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin alınan ilgi (ç) yazı ekinde iletilen Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararına ve ilgi (e) ve (d) yazılarına ilişkin yapılan incelemede; Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ile Kabul ve Kısmen Kabul kararları verilen alanların 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onama sınırı içinde ve dışında kalan bölgeleri içerdiği; bu doğrultuda 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 03.11.2021 tarihinde kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu üzerinden yeniden düzenlemeler yapıldığı tespit edilmiştir.

Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planlarına esas itiraz değerlendirmesi doğrultusunda 2021 yılında kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu üzerinde yapılan değişiklik teklifi için "TEKLİF-481071727" sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

Yukarıdaki hususlar doğrultusunda ilgi (ç) ve (d) yazıları ekinde iletilen itirazların değerlendirildiği Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 meclis kararları ve itiraz değerlendirme tabloları yazımız ekinde yer almaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dalaman Belediye Meclisinin ilgi (e) yazısı ile Başkanlığımıza iletilen "TEKLİF-481071727" sayılı Plan İşlem Numaralı "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.01.2025

Komisyon Görüşü: “Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından iletilen “TEKLİF-481071727” sayılı Plan İşlem Numaralı “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08.11.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.06-362461 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 03.01.2025