

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 21.11.2025 tarihinde saat 10.00'da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ula Belediye Başkanlığının 2026 ve İzleyen İki Mali Yıl Bütçesi ile Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam **460.000.000,00 TL** ödenek verilmiştir.

Madde 2- Gelir Bütçesi“(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **460.000.000,00 TL** olarak öngörülmüştür.

Madde 3- 2026 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde öngörülen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen taahhütler için Üst Yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşmuştur.

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8- Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli (Örnek-8/A)
- 9-Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli (Örnek-8/B)
- 10- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 11- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 12- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 13- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 14- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 15- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 16- 237 Sayılı Taşıt Kanunu’na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)

17- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)

18- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)

19- Finansman Programı (Örnek-28)

20- 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Madde 8- Vergi, resim, harçların, yol harcamalarına katılma payının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre ve diğer gelirlerin tahsil süreleri Belediye Meclisince kararlaştırılır, ilan ve reklam vergisinin birinci taksiti **Ocak** ayında, ikinci taksiti **Haziran** ayında tahsil edilir.

Madde 9- İmar programının uygulanması, yörenin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmada bulunmaya Belediye Meclisi ve bununla ilgili olarak gerektiği takdirde gayrimenkulün ipotegine veya teminat gösterme konusunda Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Bu kararname hükümleri Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi onayına müteakip 01.01.2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- İş bu Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) maddeden ibaret olup, hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin Program Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	PROGRAMIN ADI	2026 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	25.000.000,00
20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	16.000.000,00
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	183.000.000,00
48	TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ	9.000.000,00
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	10.000.000,00
68	KENT İÇİ ULAŞIM	111.825.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	105.175.000,00
TOPLAM		460.000.000,00

2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GİDERİN TÜRÜ	2026 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	69.755.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	8.250.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	244.680.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	100.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	7.350.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	78.865.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	5.000.000,00
08	BORÇ VERME	1.000.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	45.000.000,00
TOPLAM		460.000.000,00

2026 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GELİRİN TÜRÜ	2026 YILI BÜTÇE TEKLİFİ(TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	76.000.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	178.700.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	15.500.000,00
05	DİĞER GELİRLER	174.690.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	16.100.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR	10.000,00
09	RED VE İADELER (-)	1.000.000,00
TOPLAM		460.000.000,00

1. GİDER BÜTÇESİ

KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN PROGRAM SINIFLANDIRMALARININ 1. DÜZEYLERİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

15.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

48 TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ

9.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	90.175.000,00 TL
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 67 KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	10.000.000,00 TL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2 ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	25.000.000,00 TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 68 KENT İÇİ ULAŞIM Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	111.825.000,00 TL
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 20 ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	16.000.000,00 TL
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 21 SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	183.000.000,00 TL

2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Program Sınıflandırmasının 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **460.000.000,00 TL** olarak Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2.GELİR BÜTÇESİ

EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1.DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ

01- VERGİ GELİRLERİ

Vergi Gelirleri **76.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **178.700.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER

Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler **15.500.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

05- DİĞER GELİRLER

Diğer Gelirler **174.690.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

06-SERMAYE GELİRLERİ

Sermaye Gelirleri **16.100.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

08- ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR

Alacaklardan Tahsilatlar **10.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

09- RED VE İADELER(-)

Red ve İadeler (-) **1.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **460.000.000,00 TL** Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İZLEYEN İKİ YIL (2027-2028) BÜTÇESİ

	<u>2027</u>	<u>2028</u>
<u>GİDER BÜTÇESİ (TL)</u>	552.000.000,00	690.000.000,00
<u>GELİR BÜTÇESİ (TL)</u>	552.000.000,00	690.000.000,00

İzleyen iki yıl (2027-2028) bütçesi yukarıdaki gibi olup Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama programı ve finansman programı üçer aylık dönemler itibarı ile toplamaları üzerinden 1. Düzeyde aşağıdaki gibi olup Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (TL)

Birinci üç aylık dönem tahmininin **115.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İkinci üç aylık dönem tahmininin **115.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Üçüncü üç aylık dönem tahmininin **115.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Dördüncü üç aylık dönem tahmininin **115.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 YILI FİNANSMAN PROGRAMI (TL)

Birinci üç aylık dönem tahmini **115.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İkinci üç aylık dönem tahmini **115.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Üçüncü üç aylık dönem tahmini **115.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Dördüncü üç aylık dönem tahmini **115.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ula Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin program sınıflandırmanın 1. düzeyi ile gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyi toplamaları itibarıyla toplam **460.000.000,00 TL** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden, izleyen iki yılın (2027-2028) gelir ve gider bütçe teklifleri bazında ayrı ayrı olmak 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiştir.

2026 YILI GELİR TARİFE VE CETVELLERİ

<u>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
1- TÖREN ALANI KİRALAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	2026 YILI (TL)
a) Büyük Salon	6.000,00
b) Küçük Salon	3.000,00
c) Açık Alan	4.000,00
d) Pazaryeri (Akyaka-Gökova)	1.000,00
<u>2-NİKAH İŞLEMLERİ ÜCRETİ</u>	
a) Nikah İşlemleri Evrakları	500,00
b) Ula Merkezde Kıyılacak Nikâhlar için (Hafta içi 08:00-12:00 ile 13:00-17:30) (Hafta içi 17:30 dan sonra)	1.000,00 2.000,00
c) Ula Merkez Dışı Kıyılacak Nikâhlar için (Hafta içi 08:00-12:00 ile 13:00-17:30) (Hafta sonu)	2.000,00 4.000,00
3) Belediyemizin Restore Ettiği Binalarda özel ve tüzel kişilerin kar amacıyla fotoğraf ve kamera çekim ücreti(günlük)	4.000,00
4) Belediyemizin restore ettiği binalardan faydalanma(nikah, nişan, toplantı vb.)	6.000,00
<u>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
<u>GELİRLER</u>	2026 YILI (TL)
a) İşyeri İnceleme ve Tespit Rapor Ücreti (100 m ² 'ye kadar) m ² 'si	30,00
b) Kullanım alanı 300m ² ye kadar olan işyerleri m ² 'si	50,00
c) Kullanım alanı 301-500 m ² ye kadar olan işyerleri m ² 'si	50,00

d)Kullanım alanı 500m ² üzeri işyerleri m ² 'si	50,00
e)Faaliyet konusu itibariyle spor sahası ve spor alanlarını kapsayan işyerlerinin kullanım alanlarının tamamı m ² 'si	50,00
2-)MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ	
a)İçkili restoran, içkili kafeterya, bar disko ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanları ve belge değişimi talebinde bulunanlardan	10.000,00
b)Market, büfe, tekeli bayii, perakende alkollü içecekler ve tütün mamulleri, satışı ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanlardan ve belge yenileme talebinde bulunan işletmelerden	6.000,00
c)Nargilelik Tütün Mamulü içilen işyerlerine ait alan/alanlara sunum uygunluk belgesi almak isteyenler	5.000,00
d)Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	5.000,00
5-) ULUSAL TATİL GÜNÜ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (29 Ekim)	
a) GSM 2. Sınıf İşletmeler	800,00
b) Süpermarketler	700,00
c) Ekmek Fırınları	600,00
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	600,00
e) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	600,00
f) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	500,00
g) Diğer İşletmeler	400,00
PAZAR YERLERİ HAFTALIK TAHSİS ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
MANAVLAR	
1- Açık Pazaryeri kapalı alanda her gün satış yapan;	
2- Haftada bir kez gelen manavlardan	
a) Açık Pazar yerinde yerel üretici olarak satış yapanlardan mt'si	40,00
b) Açık Pazar yerinde manav olarak satış yapanlardan mt'si	50,00
c)Manifatura, ayakkabı, giyim, bijuteri vb. olarak satış yapanlardan mt'si	50,00
3-) Soğuk Hava Deposu Kiralama Ücreti(6 Aylık)	
a)Meyve ve Sebzeler İçin (kg)	10,00
b)Kovan Ücreti (Adet)	25,00
c)Poşet Ücreti (Arı Keki, Petek vb.)	50,00
ANONS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- Yayın cihazıyla yapılan ve elli kelimeye kadar yapılan ilanlardan;	
a) Anons sistemi olan Mahallelerde satış ve reklam amaçlı yapılan ilanlardan	200,00
İŞGAL ÜCRETİ	
Tüm Mahallelerde(Akyaka Hariç) (m²)	4,00
Akyaka Mahallesi (m²)	7,00

LED EKRAN ÜCRETİ				
HAFTALIK		AKYAKA		ULA
Sıra No	Süre	Gösterim Tipi	Reklam Başına	Reklam Başına
1	20 Saniye	Fotoğraf/Video	2.000,00TL	1.500,00TL
AYLIK		AKYAKA		ULA
Sıra No	Süre	Gösterim Tipi	Reklam Başına	Reklam Başına
1	20 Saniye	Fotoğraf/Video	7.000,00TL	4.000,00TL
* Haftalık kavramı gösterinin başladığı tarihten itibaren 7 günlük süreyi kapsamaktadır. * Aylık kavramı gösterinin başladığı tarihten itibaren 30 günlük süreyi kapsamaktadır. * Led ekranda reklam gösterimi saat 08.00-24.00 saatleri arasında ve günde en az 100 gösterimdir. * Led Ekran reklam ücreti peşin olarak tahsil edilecektir. * Led ekranda yayınlanacak reklam ve ilanlarda sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki ve sigara vb. ürünler, alkol, kumar vb. gibi kötü alışkanlıkların edinilmesini destekleyici, genel ahlak kurallarına, toplum örf, adet ve geleneklerine aykırı, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı vb. görüntülere yayınlanamaz.				
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)				
GELİRLER				2026 YILI (TL)
Belge Ücreti (Emlak Beyan Değeri)				200,00
Şezlong Ücreti				200,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)				
GELİRLER				2026 YILI (TL)
1- Sayısal İmar Planı Pafta Temin Ücreti (Adet)				1.000,00
2- Sayısal Uygulama Onaylı İmar Planı				2.000,00
3- A4 Plan Çıktısı Onaylı(Adet)				250,00
4- A3 Plan Çıktısı Onaylı(Adet)				500,00
5- Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Onaylı (Adet)				500,00
6- Plan Paftası Onaylı(Adet)				1.000,00
7- Onaylı Halihazır Pafta Sureti(Adet)				1.000,00
8-Donatı Vizesi Ücreti ve Ekspertiz Bedeli				
a-)Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti(kat)				600,00
b-)Ekspertiz Bedeli (adet)				2.500,00
9-6360 sayılı İmar Uygulama Dosya Tanzim Bedeli				5.000,00
10-Tus Dosyaları Tanzim Bedeli				3.000,00
11-Planlı Alanlar				(0,15 x m ²) +
a)Ticari Alanlar				5.000,00
b)Konut Alanları				(0,12 x m ²) +
				5.000,00

12-Kot Verme, Su Basman Kontrol, Kat İrtifakı-Kat Mülkiyeti, Cins Değişikliği Ücretleri (KDV Dahil)	
a-)Kat İrtifakı ve Mülkiyet Onay Ücreti (Blok Başı)	10.000,00
b-) Proje Tarama Ücreti	5.000,00
c-) Yabancıya Satış için istenilen görüş yazılarında	4.000,00
13-Su basman vize ücreti (KDV Dahil)	Yapı Taban Alanı (m²) x 50 TL
14-Numarataj (KDV Dahil)	
a-) İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	500,00
b-) Her türlü adres tespit talebinde	500,00
15-Belediyemiz Sınırları İçerisinde İş Yapan Serbest Meslek Sahibi Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ve Yapı Denetim Firmalarının Yıllık Kayıt Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Müteahhit firmaları ilk kayıt	30.000,00
b-)Müteahhit firmaları kayıt yenileme	20.000,00
c-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul ilk kayıt	15.000,00
d-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul kayıt yenileme	5.000,00
16-E-Ruhsat Başvuru-Kayıt-İnceleme Ücreti (Ruhsat Başına) (KDV Dahil)	15.000,00
17- Proje Kontrol Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (KONUT)	15.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına	70,00
b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² 'ye kadar(Ticari)	30.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² üzeri m ² başına	100,00
c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	75.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	300,00
18-Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Yanan Yıkılan Yapılar Düzenleme Formu	5.000,00
b-)Kentsel Dönüşüm işlemlerinde	10.000,00
19-Yıkım Ruhsatı Ücreti (KDV Dahil)	
a-)İnşaat alanı her m ² için (Konut)	50,00
b-)İnşaat alanı her m ² için (Ticari)	75,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	100,00
20- İmar plan talebi (KDV Dahil)	
a)Tarımsal amaçlı plan talebinde	Tapu m² x 50,00TL
b)Konut Alanlarında	Tapu m² x 100,00TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m² x 200,00 TL

21-İmar Planı Değişikliği (KDV Dahil)	
a-)Konut Amaçlı	Tapu m² x 100,00TL
b-)Tarımsal Amaçlı Plan Değişikliğinde	Tapu m² x 50,00TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m² x 200,00TL
22-İnşaat alanı artışı olmayan Yapı Ruhsatı değişikliği nedeni ile düzenlenmesi halinde (KDV Dahil)	
a-)İnşaat alanı her m ² için(Konut)	70,00
b-)İnşaat alanı her m ² için(Ticari)	150,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	150,00
23-Basit Tadilat ve tamirat taleplerinde ise (KDV Dahil)	
a-)Konutlarda her m ² si için	50,00
b-)Ticarilerde her m ² si için	150,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	250,00
24-Yapı Kontrol Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (Konut)	10.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına	100,00
b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² 'ye kadar(Ticari)	20.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² üzeri m ² başına	200,00
c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	50.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	500,00
25-Ges Onay Yazısı Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Çatı alanı her m ² için(Konut)	100,00
b-)Çatı alanı her m ² için (Ticari)	200,00
c-) Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	300,00
26- Diğer Ücretler (KDV Dahil)	
a-)Geçiş Yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	5.000,00
b-)Sağlık koruma bandı mesafesine tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	5.000,00
c-)İmar Durum Belgesi(Mesken)	5.000,00
d)İmar Durum Belgesi (Ticari Alanlar İçin)	10.000,00
27- İsim Değişikliği	
(Mal sahibi, Müteahhit, Proje Müellifi, Tus, Yapı Denetim, Şantiye Şefi)	5.000,00
28-Tadilat Ruhsatı Başvurusu	5.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	2026YILI (TL)
Ticari ve Özel Tekneler Atık Su Alım Ücreti (m ³)	500,00
Balıkçılar Sintine Atığı Alım Ücreti (m ³)	200,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(KAMYON)	3.500,00

VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ (TRAKTÖR)	1.750,00
<u>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	2026 YILI (TL)
1-Platform (Sepetli Araç) çalışma ücreti 15 km'ye kadar saati	3.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
2-Su Tankeri (Kamyon) ücreti 15 km'ye kadar seferi	3.750,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
3-Kamyon çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	4.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
4-Traktör çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	2.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
5-Tır Çekici Lovbet (15 Km'ye kadar)seferi	7.500,00
Tır Çekici Lovbet (15 Km'den sonrası)beher km başına ücreti	200,00
6-Greyderin bir saatlik çalışma ücreti	4.500,00
7- Ekskavatörün bir saatlik çalışma ücreti	4.000,00
8- Kepçe ve kanal kazıcı 1 saatlik çalışma ücreti	2.750,00
9-Küçük Silindir 1 saatlik çalışma ücreti	3.750,00
10-Büyük Silindir 1 saatlik çalışma ücreti(3,75 ton)	5.000,00
11-Dozer 1 saatlik çalışma ücreti (10 ton)	6.500,00
12-Forklift çalışma ücreti 15km'ye kadar seferi	3.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	100,00
13-Atık Kabul Belgesi	3.000,00
ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediyemiz 2026 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi, Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin Genel Kurulunda 2026 yılı için belirleyeceği fiyatlar doğrultusunda uygulanacaktır.	
14- İş Deneyim Belgeleri Düzenleme Ücreti	
a-) İnşaat Alanı 1-500 m ² arası	3.000,00
b-)İnşaat Alanı 501-1000 m ² arası (1000m ² den sonra her 1000m ² için 1.000,00 TL ilave ücret alınır.)	6.000,00
15-Asansör Tescil Belgesi (KDV Dahil)	
a-)Yük ve İnsan Asansörü için	4.000,00
b-)Yürüyen Merdiven için	4.500,00
c-)İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	6.000,00
d-)Yapı denetim firmaları iş bitime belgesi	3.000,00

SONUC:

Ula Belediye Meclisinin 2026 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 16.10.2025 tarih ve 59 nolu kararı ile Gelir Tarifesine ilişkin 60 Nolu Kararı Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına saygıyla sunulur. 21.11.2025