



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.01.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

03.01.2025 tarihinde saat 13:30'da Karaçalı Mahallesi Atatürk Caddesi Belediye İş Merkezinde bulunan İlçe Hizmetleri 2. Bölge Müdürlüğü Dalaman Şube Müdürlüğü odasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-330065 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.08.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen;

12.09.2024 tarihli meclis toplantısında; Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ilişkin itirazlar Dalaman Belediye Meclisinde değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirmesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmelerini de etkileyeceğinden Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirmeleri Dalaman Belediye Meclis kararıyla iletinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen; "*İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçesinin ve Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-330065 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
b) 06.06.2024 tarihli ve E-61880707-641.04-317417 sayılı 1. Hukuk Müşavirliği yazısı.

Dalaman Belediyesince hazırlanan ve 18.12.2023 tarih ve 118 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları aşamasında ilgili mevzuat, güncel kurum görüşleri doğrultusunda nazım imar planında da yeniden düzenleme yapılması gerekmesi üzerine ilgi (a)'da kayıtlı karar ile İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin oybirliği ile uygun bulunarak 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 30.05.2024 itibarıyla otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 01.07.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 633 adet ve askı süresi sonrasında 10 adet olmak üzere toplam 643 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Bu duruma ek olarak; İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onama sınırı dışında kalan ve plan askı sürecinde Başkanlığımıza iletilen ilgi (b)'de kayıtlı 1. Hukuk Müşavirliği yazısı ve eki Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararı bildirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan "*İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği*"ne yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçeleri tablosu ve ilgi (b)'de kayıtlı yazı ve ekleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin ve iptal kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.01.2025

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçesinin ve Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararının 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-330065 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirmelerinin Dalaman Belediye Meclis kararıyla iletildiği; bu kapsamda, söz konusu değerlendirmelerle birlikte detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 03.01.2025