

## Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) ait itirazlar

02.05.2024 tarihli 2024-64 Sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

MBB İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı  
Değerlendirmesi

Komisyon Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	1	17985	12.02.2024	Hasan CAN Harun DEMİRTAŞ	Dereköy	214	12, 14	Parseli kapsayan 1/25.000 ölçekli nazım imar planının iptal edildiği belirtilerek 1/100.000 ölçekli plandaki durumuna getirilerek alt ölçekli planla üst ölçekli planın birbirine uygun hale getirilmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	2	19807	15.02.2024	Cafer YAZKURT	Akyarlar	116	22	Askı itirazlarına ilişkin alınan karara itiraz edildiği belirtilerek taşınmazın müstakil konut arsası olarak imar planında tanımlanması	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	3	21233	20.02.2024	ALTURA İNŞ. VE TİC. A.Ş.	Akyarlar	352	9	Askıya çıkan 1/1000 ölçekli imar planında 10 metrelik imar yolunun tamamının söz konusu parselden geçirildiği belirtilmiş olup, başka parselde ulaşım sağlamadığından yolun iptali ya da yaya yoluna dönüştürülmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	4	25973	29.02.2024	Doruk KABAYUKA adına Vk. Av. Aliye Ecem KABAYUKA	Akyarlar	280	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59	Parsellerin imar planı sınırları içerisine alınması	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	5	26180	29.02.2024	Av. Erdoğan BIÇER	İslamhaneleri	209	27	Daha önce yapılmış olan itirazın dikkate alınmadığı ve zeytinlik vasfında olmayan parselin zeytinlik olarak değerlendirilemeyeceği belirtilmiş olup, parselin çevresindeki parseller gibi E:0,30 konut imarlı alan olarak düzenlenmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	6	26542	1.03.2024	S.S. NAĞME İŞLETME KOOPERATİFİ Yönetim Kurulu Adına Şeref Gündüz UYSAL, Ali HOŞGÖR	Turgutreis	Genel İtiraz		Sitenin parsellerinin güneyinde planlanan 14 metrelik yolun yerinde açılmasının mümkün olmadığı belirtilerek site maliklerinin mağduriyetinin giderilmesi, yolun başka bir alana kaydırılması ve yola ilişkin kısmının iptal edilmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	7	26692	1.03.2024	Abide GÜNER	Turgutreis	744	5	İçerisinde tek katlı kargir motel olan parselin bir kısmının park alanı olmasına itiraz edilmiş olup, yapılan çalışmanın iptal edilmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

## Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) ait itirazlar

02.05.2024 tarihli 2024-64 Sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

MBB İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı  
Değerlendirmesi

Komisyon Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	8	27078	1.03.2024	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	İslamhaneleri		Bağla Mevkii	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.03.2024 tarih ve E.58501 sayılı yazısı ile askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarında gösterilen "Deplase Enerji Nakil Hattı" ifadesinin kaldırılarak "Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı" olarak yazı eki şemalarda gösterildiği şekliyle plan paftalarına aktarılması	İtiraz konusunun pafta üzerinde gösterime ilişkin olması ve bölgede ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin projelendirme çalışmalarının devam etmesi sebebiyle talep edilen değişikliğin ayrıca bir plan değişikliği teklif dosyası olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	9	29492	7.03.2024	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Doruk KABAYUKA'ya ait dilekçe)	Akyarlar	280	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 07.03.2024 tarih ve 293195 sayılı yazısı ekinde iletilen Doruk KABAYUKA adına Vk. Av. Aliye Ecem KABAYUKA imzalı dilekçede Parsellerin imar planı sınırları içerisine alınması	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	10	27591	4.03.2024	S.S. HALIKARNAS TURGUTREİS K.Y. KOOP. YÖN. KUR. BAŞKANLIĞI VK.	Turgutreis	439	26	Kısmen marjinal tarım arazisi, kısmen doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda kalan parselin, en azından yola cepheli bölümünün düşük yoğunlukta konut, ticaret, eğitim alanı, eko turizm/kırsal turizm alanı, sağlıklı yaşam tesisi vb. olarak planlanması	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi