



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

13.06.2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

13.06.2024 tarihinde saat 16:40'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Yaşam Atölyesinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve E-53618066-115.01.06-317512 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.06.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) askı sürecinde iletilen itirazlara ilişkin 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Karar'ının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve E-53618066-115.01.06-317512 sayılı yazısında;

- İlgi : a) 04.05.2023 tarihli 2023/71 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı.
b) 10.08.2023 tarih ve 187 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.
c) 15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı.
d) Bodrum Belediye Başkanlığının 22.11.2023 tarihli ve E-81855825-115.01.06-271800 sayılı yazısı.
e) 11.01.2024 tarihli ve 7 Sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.
f) 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı.
g) Bodrum Belediye Başkanlığının 14.05.2024 tarihli ve E-81855825-115.01.06-319058 sayılı yazısı.

İlgi (a) Bodrum Belediye Meclisi Kararıyla "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 28.04.2023 tarih ve 2023/6 sayılı raporu doğrultusunda kabulüne..." şeklinde karar verilerek, söz konusu karar ve imar planları, Bodrum Belediye Başkanlığının 25.05.2023 tarihli ve 216024 sayılı yazısıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlgi (b) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının değiştirilerek onaylanmasına karar verilmiştir. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 24.08.2023 tarihli ve 233758 sayılı yazımızla askı ve ilan işlemleri için Bodrum Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içerisinde plana yapılan itirazlar olursa Bodrum Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve itirazların değerlendirilmek üzere Belediye Meclisimize sunulması, yapılan işlemler sonucunda söz konusu plana herhangi bir itiraz olmaz ise; kesinleşen imar planının askı ilan süresinin bitiminde askı tutanakları ile Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bodrum Belediye Başkanlığına ait ilgi (d) yazıda, "1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planınının 29.08.2023 — 28.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 507 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. Söz konusu plana ilişkin Başkanlığımıza iletilen 507 adet itiraz dilekçesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, 08.11.2023 tarihli ve 2023/20



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

13.06.2024

sayılı raporu doğrultusunda Belediyemizce hazırlanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" (Askı İtirazlarına yönelik) 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Belediye Meclisimizde görülmüş olup..." denilerek Bodrum Belediyesi Meclisinin ilgi (c) kararı, askı tutanakları, itiraz dilekçeleri, askı itirazlarına yönelik plan değişikliği dosyası 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (e) meclis kararıyla, 443 adet itirazın reddi, 46 adet itirazın kabulü, 18 adet itirazın kısmen kabulüne karar verilmiştir.

İlgi (g) yazıyla, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" (Askı İtirazlarına Yönelik) 02.02.2024-03.03.2024 tarihleri arasında Bodrum Belediye askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde 10 adet itiraz dilekçesi iletildiği belirtilerek, konuya ilişkin İlgi (f) Meclis Kararı, askı tutanakları ve itiraz dilekçeleri ile birlikte 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlgi (f) Meclis Kararı ekinde yer alan İtiraz Değerlendirme Tablosu incelendiğinde 10 adet itirazın tümünün reddi yönünde değerlendirme yapıldığı tespit edilmiş olup, Daire Başkanlığımız değerlendirmelerinin de işlendiği İtiraz Değerlendirme Tablosu yazımız ekinde iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, *Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik)* askı sürecinde iletilen itirazlara ilişkin 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: *Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) askı sürecinde iletilen itirazlara ilişkin 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Karar'ının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi* teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve E-53618066-115.01.06-317512 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında 10 adet itirazın reddi yönünde karar alındığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin iletilen toplam 10 adet itiraz dilekçesinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo karar ekinde sunulmakta olup 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı, ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda 10 adet itirazın reddi 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

13.06.2024

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.